

443

VYHLÁŠKA

ze dne 19. prosince 2016,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., k provedení § 4 až 8, § 10 až 13, § 15 až 16a a § 17:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., se mění takto:

1. V § 4 odst. 1 se text „ $I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$ “ nahrazuje textem

$$„I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)“.$$

2. V § 4 odst. 5 a 6 se za slova „index polohy, který se určí podle odstavce 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

3. V § 5 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

- a) roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v příloze č. 22 příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle § 2 až § 5 odst. 1 až 4 podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,
- b) budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi předpokládanou cenou stavby a vyšší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle

§ 39 odst. 7, je-li stavba k datu ocenění na pozemku,

- c) pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opětuujících se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CP_{PS} = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left(ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB,$$

kde

CP_{PS} cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,

CP cena pozemku v Kč,

ou roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,

i míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce v setinném vyjádření,

n počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,

Z zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,

CRB cena reálného břemena v Kč, pokud byl sjednán stavební plat v opětuujících se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.“.

4. V § 6 odst. 5 se slova „odst. 6“ nahrazují slovy „odst. 5“.

5. V § 9 odst. 2 se za slova „index polohy, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

6. V § 9 odst. 3 se za slova „index polohy obce, který se určí podle § 4 odst. 1“ vkládají slova „s tím,

že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce“.

7. V příloze č. 2 tabulky č. 1 a 2 včetně nadpisů znějí:

„Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	50 310	Plzeň - oblast 1	5 118	Česká Lípa	721	Blansko	1 369
Praha – oblast 2, 3, 6	15 120	Plzeň - oblast 2	2 039	Jablonec nad Nisou	1 083	Břeclav	1 239
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	6 863	Plzeň - oblast 3	1 688	Liberec - oblast 1	2 880	Hodonín	1 148
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18	6 371	Plzeň – jih	902	Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	1 989	Vyškov	1 183
Praha – oblast 8,13,14,15,16,17,19	4 580	Plzeň – sever	850	Semily	683	Znojmo	1 430
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Domažlice	1 015	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	1 900	Klatovy	1 074	Hradec Králové – oblast 1, 3	1 812	Jeseník	792
Beroun	2 150	Rokycany	1 031	Hradec Králové - oblast 2,4,5	1 764	Olomouc - oblast 1	5 125
Kladno - oblast 1	2 201	Tachov	783	Jičín	1 093	Olomouc – oblast 2,3,4	2 158
Kladno - oblast 2,3	1 692	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	580	Prostějov	1 339
Kolín	1 692	Karlovy Vary - oblast 1	7 371	Rychnov nad Kněžnou	654	Přerov - oblast 1,2	1 576
Kutná Hora	2 131	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 083	Trutnov	659	Přerov – oblast 3, 4, 5	642
Mělník	1 140	Cheb	899	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 305
Mladá Boleslav	1 383	Františkovy Lázně - oblast 1	1 585	Chrudim	774	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 909	Františkovy Lázně - oblast 2	1 190	Pardubice- oblast 1	2 078	Kroměříž	1 279
Poděbrady - oblast 1	1 569	Mariánské Lázně - oblast 1	4 950	Pardubice – oblast 2,3,4,5,6	1 460	Luhačovice	1 347
Poděbrady- oblast 2	3 023	Mariánské Lázně - oblast 2,3	1 870	Svitavy	660	Uherské Hradiště	1 215
Praha – východ	1 610	Sokolov	825	Ústí nad Orlicí	644	Vsetín	934
Praha – západ	2 439	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín - oblast 1	1 563
Příbram	1 242	Děčín	845	Havlíčkův Brod	702	Zlín - oblast 2,3	1 458
Rakovník	1 428	Chomutov	858	Jihlava - oblast 1	1 958	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	1 234	Jihlava - oblast 2,3	1 163	Ostrava- oblast 2,5,6, 9	1 284
České Budějovice - oblast 1	7 650	Louny	925	Pelhřimov	590	Ostrava- oblast 1,3,10	1 406
České Budějovice - oblast 2,3,4	2 166	Most	905	Třebíč	1 080	Ostrava – oblast 4,7,8,11,12	1 062
Český Krumlov	1 421	Teplice	1 060	Žďár nad Sázavou	592	Bruntál	667
Jindřichův Hradec	1 093	Ústí nad Labem - oblast 1,2	1 485	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	988
Písek	1 169	Ústí nad Labem - oblast 3,4,5,6	1 122	Brno - oblast 1,2	11 127	Karviná	513
Prachatice	730			Brno – oblast 3,4,5	3 780	Nový Jičín	658
Strakonice	880			Brno – oblast 6,7,8,9	2 678	Opava – oblast 1	1 890
Tábor	1 051			Brno – venkov	1 380	Opava – oblast 2,3,4	1 115

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 – 5000	0,80
III.	1001 – 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdíček nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdíček nebo obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)}	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.“.

8. V příloze č. 3 tabulky č. 1, 4 a 5 včetně nadpisů znějí:

„Index trhu s nemovitými věcmi“

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských středisek	0,01 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.**	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.**	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.**	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7***	Hospodářsko - správní význam obce	I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)} , a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdíček, nebo obce s významnými turistickými cíli	1,20
		II.	Katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)} a C ^{a)} a obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdíček nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
		III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D ^{a)} nebo oblíbené turistické lokality	1,00
		IV.	Ostatní obce	0,90

8***	Poloha obce	I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,10
		II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
		III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
		IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
		V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevymenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
		VI.	V ostatních případech	0,80
9***	Občanská vybavenost obce	I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
		II.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	1,00
		III.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	0,90
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

* Index trhu I_T pro pozemky oceňované podle § 4 odst. 5 a 6 a § 9 odst. 2 a 3 je roven 1.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

*** Znaky č. 7 až 9 se posuzují pouze u stavby, která není součástí pozemku, a u jednotky; při oceňování uvedených staveb a jednotek nákladovým způsobem platí vždy, v případě oceňování porovnávacím způsobem pouze tehdy, je-li základní cena v příslušné tabulce určena pro všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ, nebo pro všechny obce v kraji podle počtu obyvatel. V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je hodnota těchto znaků pro výpočet indexu trhu rovna 1.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje, pro inženýrské stavby a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak			Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až 0,08	0,00	-0,01
		III.	Rekreační oblasti	0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		IV.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		V.	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce*,**	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) *	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,12	0 až -0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	Parkovací možnosti*	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až -0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10
		IV.	Pozemky komerčně využívané – (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-
7	Vlivy ostatní neuvedené***	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,

- f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,
g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,
h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,
i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
		IV.	Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. území sídelní části obce*	0,05
		II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
		III.	V nezastavěném území	-0,30
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01 až 0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00
		III.	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
		II.	Možnost komerčního využití a dálnice	0,90 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,60
Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$				

* Sídelní částí obce se rozumí katastrální území, v němž je magistrát nebo úřad obce (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek - Místek, v němž jsou jeho sídelní části katastrální území Frýdek a katastrální území Místek.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.“.

9. Příloha č. 20 zní:

„Příloha č. 20 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficient polohový – K₅

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K ₅
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převládající část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K₅ zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	18	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
3	Bludov	D	Bludov	605816	20	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
4	Darkov	C	Darkov	664014	21	Lipová – lázně	C	Dolní Lipová	684660
5	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381	22	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
6	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	23	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
7	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	24	Mšené – lázně	D	Mšené – lázně	700258
8	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239	25	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
9	Jeseník	B	Jeseník	658723	26	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
10	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301	27	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
11	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	28	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
12	Klimkovice	C	Klimkovice	666319	29	Teplice	B	Teplice	766003
13	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199	30	Třeboň	B	Třeboň	770230
14	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138	31	Velichovky	C	Velichovky	777951
15	Lázně Bělohrad	D	Lázně Bělohrad	679330	32	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
16	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171	33	Vráž u Písku	D	Vráž u Písku	785733
17	Lázně Kundratice	D	Lázně Kundratice	712779					

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A – Lázeňské místo nadnárodního významu

B – Lázeňské místo celostátního významu

C – Lázeňské místo regionálního významu

D – Lázeňské místo malého významu.“.

10. Příloha č. 22 zní:

„Příloha č. 22 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Míra kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E, F, G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5

2	R	I	Nemovitě věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovitě věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovitě věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovitě věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovitě věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovitě věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovitě věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovitě věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovitě věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovitě věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovitě věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-		Rodinné domy	4,5	
16	-		Ostatní nemovitě věci neuvedené	8	
17	-		Majetková práva	12	

* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby, a práva stavby, se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převládajícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.“.

11. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 273	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	19 129	2 001 – 10 000	2 034	Hradec Králové	3 657	Jeseník	1 537
Praha 2*	5 796	do 2 000 obyvatel	2 095	Jičín	2 913	Olomouc	3 085

Praha 3*	5 903	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 778	Prostějov	2 424
Praha 4*	8 283	Plzeň 1*	3 164	Rychnov nad Kn.	2 399	Přerov	1 818
Praha 5*	6 129	Plzeň 2*	3 378	Trutnov	2 583	Šumperk	2 718
Praha 6*	9 962	Plzeň 3*	3 673	10 001 – 50 000	2 570	10 001 – 50 000	2 491
Praha 7*	4 270	Domažlice	1 639	2 001 – 10 000	1 994	2 001 – 10 000	2 439
Praha 8*	5 916	Klatovy	2 335	do 2 000 obyvatel	2 111	do 2 000 obyvatel	2 407
Praha 9*	5 269	Rokycany	2 412	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	7 089	Tachov	2 282	Chrudim	2 054	Kroměříž	2 911
Praha 11*	5 613	10 001 – 50 000	2 029	Pardubice	2 767	Luhačovice	3 130
Praha 12*	4 978	2 001 – 10 000	2 154	Svitavy	2 081	Uherské Hradiště	2 365
Praha 13*	6 767	do 2 000 obyvatel	2 262	Ústí nad Orlicí	1 812	Vsetín	1 767
Praha 14*	3 654	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	2 078	Zlín	3 636
Praha 15*	8 171	Karlovy Vary 1*	5 173	2 001 – 10 000	1 856	10 001 – 50 000	2 582
Praha 16*	5 145	Karlovy Vary 2*	3 363	do 2 000 obyvatel	1 650	2 001 – 10 000	1 814
Praha 17*	3 480	Karlovy Vary 3*	2 567	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 639
Praha 18*	5 011	Karlovy Vary 4*	3 156	Havlíčkův Brod	2 296	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha 19*	5 457	Cheb	2 440	Jihlava	2 498	Ostrava 1*	2 065
Praha 20*	6 641	Františkovy Lázně	2 371	Pelhřimov	2 293	Ostrava 2*	2 065
Praha 21*	8 302	Mariánské Lázně	2 510	Třebíč	1 985	Ostrava 3*	2 273
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 757	Žďár nad Sázavou	2 275	Ostrava 4*	1 770
Benešov	2 820	10 001 – 50 000	1 831	10 001 – 50 000	2 234	Ostrava 5*	2 053
Beroun	4 193	2 001 – 10 000	1 870	2 001 – 10 000	1 708	Ostrava 6*	2 366
Kladno	2 760	do 2 000 obyvatel	2 284	do 2 000 obyvatel	1 547	Ostrava 7*	2 972
Kolín	2 195	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava 8*	3 235
Kutná Hora	2 369	Děčín	1 639	Brno 1*	6 084	Ostrava 9*	3 185
Mělník	2 879	Chomutov	2 556	Brno 2*	5 050	Ostrava 10*	2 273
Mladá Boleslav	2 585	Litoměřice	2 813	Brno 3*	4 826	Ostrava 11*	1 955
Nymburk	2 642	Louny	2 007	Brno 4*	4 614	Ostrava 12*	2 184
Poděbrady	2 562	Most	3 141	Brno 5*	4 699	Bruntál	1 449
Praha – východ**	5 814	Teplice	2 687	Brno 6*	4 701	Frýdek-Místek	2 562
Praha – západ**	6 077	Ústí nad Labem	1 605	Brno 7*	3 986	Haviřov	2 483
Příbram	2 096	10 001 – 50 000	2 138	Brno 8*	4 600	Karviná	2 566
Rakovník	2 111	2 001 – 10 000	1 628	Brno 9*	3 622	Nový Jičín	2 259
10 001 – 50 000	2 743	do 2 000 obyvatel	1 604	Blansko	3 133	Opava	2 424
2 001 – 10 000	2 561	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	1 968	10 001 – 50 000	2 038
do 2 000 obyvatel	2 299	Česká Lípa	2 188	Hodonín	2 110	2 001 – 10 000	2 297
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	2 556	Vyškov	2 518	do 2 000 obyvatel	1 993
České Budějovice	3 577	Liberec	3 278	Znojmo	2 341		
Český Krumlov	3 108	Semily	1 706	10 001 – 50 000	2 841		
Jindřichův Hradec	2 165	10 001 – 50 000	2 347	2 001 – 10 000	2 484		
Písek	2 360	2 001 – 10 000	2 139	do 2 000 obyvatel	2 150		
Prachatice	2 444	do 2 000 obyvatel	2 276				
Strakonice	2 134						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

12. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 723
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	2 916
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	1 667
PRAHA - oblast 4	3 598	do 2 000 obyvatel	2 844
PRAHA - oblast 5	2 260	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	2 623	nad 50 000 obyvatel	2 427
PRAHA - oblast 7	2 702	10 001 – 50 000	2 005

PRAHA - oblast 8	2 405	2 001 – 10 000	1 787
PRAHA - oblast 9	2 398	do 2 000 obyvatel	2 892
PRAHA - oblast 10	2 349	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 758	nad 50 000 obyvatel	1 289
PRAHA - oblast 12	5 271	10 001 – 50 000	1 389
PRAHA - oblast 13	4 666	2 001 – 10 000	1 937
PRAHA - oblast 14	1 816	do 2 000 obyvatel	1 850
PRAHA - oblast 15	4 500	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 328	nad 50 000 obyvatel	843
PRAHA - oblast 17	3 567	10 001 – 50 000	1 349
PRAHA - oblast 18	3 550	2 001 – 10 000	1 268
PRAHA - oblast 19	2 601	do 2 000 obyvatel	2 161
PRAHA - oblast 20	2 567	BRNO	
PRAHA - oblast 21	3 781	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	1 865
nad 50 000 obyvatel	1 319	BRNO - oblast 3	1 575
10 001 – 50 000	1 792	BRNO - oblast 4	2 487
2 001 – 10 000	2 954	BRNO - oblast 5	1 621
do 2 000 obyvatel	3 938	BRNO - oblast 6	2 529
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	2 208
nad 50 000 obyvatel	2 121	BRNO - oblast 8	3 926
10 001 – 50 000	1 459	BRNO - oblast 9	2 127
2 001 – 10 000	2 254	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2 531	nad 10 000 obyvatel	1 176
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 705
nad 50 000 obyvatel	1 786	do 2 000 obyvatel	2 573
10 001 – 50 000	1 233	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 038	nad 50 000 obyvatel	1 898
do 2 000 obyvatel	2 609	10 001 – 50 000	1 409
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 679
nad 50 000 obyvatel	1 388	do 2 000 obyvatel	2 191
10 001 – 50 000	1 441	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 484	nad 50 000 obyvatel	1 958
do 2 000 obyvatel	2 245	10 001 – 50 000	1 121
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 880
nad 50 000 obyvatel	1 029	do 2 000 obyvatel	2 516
10 001 – 50 000	1 301	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 537	nad 50 000 obyvatel	1 573
do 2 000 obyvatel	2 180	10 001 – 50 000	1 758
		2 001 – 10 000	1 828
		do 2 000 obyvatel	2 259

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

13. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA			
PRAHA - oblast 1	7 062	LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 2	3 290	nad 50 000 obyvatel	1 256
PRAHA - oblast 3	3 518	10 001 – 50 000	1 768
PRAHA - oblast 4	4 434	2 001 – 10 000	1 491
PRAHA - oblast 5	2 963	do 2 000 obyvatel	1 115
PRAHA - oblast 6	5 756	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 7	2 506	nad 50 000 obyvatel	2 156
PRAHA - oblast 8	3 519	10 001 – 50 000	1 724
PRAHA - oblast 9	3 350	2 001 – 10 000	1 374
		do 2 000 obyvatel	1 224

PRAHA - oblast 10	3 420
PRAHA - oblast 11	3 473
PRAHA - oblast 12	3 080
PRAHA - oblast 13	2 808
PRAHA - oblast 14	2 644
PRAHA - oblast 15	1 890
PRAHA - oblast 16	1 886
PRAHA - oblast 17	1 449
PRAHA - oblast 18	2 637
PRAHA - oblast 19	1 513
PRAHA - oblast 20	3 630
PRAHA - oblast 21	4 731
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 495
10 001 – 50 000	1 742
2 001 – 10 000	1 530
do 2 000 obyvatel	1 769
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 759
10 001 – 50 000	1 862
2 001 – 10 000	1 548
do 2 000 obyvatel	1 482
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 749
10 001 – 50 000	1 758
2 001 – 10 000	1 453
do 2 000 obyvatel	1 419
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 573
10 001 – 50 000	1 101
2 001 – 10 000	846
do 2 000 obyvatel	1 258
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 284
10 001 – 50 000	1 291
2 001 – 10 000	1 193
do 2 000 obyvatel	971

PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 421
10 001 – 50 000	1 640
2 001 – 10 000	1 409
do 2 000 obyvatel	1 176
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	1 536
10 001 – 50 000	2 012
2 001 – 10 000	1 417
do 2 000 obyvatel	1 183
BRNO	
BRNO - oblast 1	3 050
BRNO - oblast 2	4 634
BRNO - oblast 3	3 959
BRNO - oblast 4	3 499
BRNO - oblast 5	3 170
BRNO - oblast 6	3 004
BRNO - oblast 7	3 932
BRNO - oblast 8	3 249
BRNO - oblast 9	2 213
JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	1 941
2 001 – 10 000	1 464
do 2 000 obyvatel	1 536
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 125
10 001 – 50 000	1 770
2 001 – 10 000	1 299
do 2 000 obyvatel	1 021
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 075
10 001 – 50 000	2 418
2 001 – 10 000	1 645
do 2 000 obyvatel	1 176
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 368
10 001 – 50 000	1 478
2 001 – 10 000	1 248
do 2 000 obyvatel	1 265

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

14. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	18 362	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	84 736	2 001 – 10 000	13 146	Hradec Králové	27 098	Jeseník	12 224
Praha 2*	64 920	do 2 000 obyvatel	12 750	Jičín	22 552	Olomouc	26 633
Praha 3*	54 597	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	14 162	Prostějov	17 381
Praha 4*	44 335	Plzeň 1*	23 428	Rychnov nad Kněž.	21 208	Přerov	13 630
Praha 5*	47 166	Plzeň 2*	24 999	Trutnov	14 163	Šumperk	14 213
Praha 6*	56 955	Plzeň 3*	28 335	10 001 – 50 000	14 407	10 001 – 50 000	14 032
Praha 7*	42 642	Domažlice	15 251	2 001 – 10 000	14 141	2 001 – 10 000	12 588
Praha 8*	42 904	Klatovy	17 356	do 2 000 obyvatel	22 751	do 2 000 obyvatel	10 902
Praha 9*	47 394	Rokycany	16 998	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	44 536	Tachov	13 624	Chrudim	20 600	Kroměříž	17 219

Praha 11*	42 037	10 001 – 50 000	14 779	Pardubice	25 430	Luháčovice	29 208
Praha 12*	41 347	2 001 – 10 000	15 017	Svitavy	14 322	Uherské Hradiště	21 823
Praha 13*	42 789	do 2 000 obyvatel	12 544	Ústí nad Orlicí	12 793	Vsetín	14 518
Praha 14*	42 953	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	15 940	Zlín	22 765
Praha 15*	41 443	Karlovy Vary 1*	26 845	2 001 – 10 000	15 081	10 001 – 50 000	16 888
Praha 16*	47 260	Karlovy Vary 2*	17 284	do 2 000 obyvatel	10 836	2 001 – 10 000	14 292
Praha 17*	41 562	Karlovy Vary 3*	14 714	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	13 631
Praha 18*	43 665	Karlovy Vary 4*	19 741	Havlíčkův Brod	17 927	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha 19*	39 256	Cheb	10 675	Jihlava	20 476	Ostrava 1*	15 393
Praha 20*	51 376	Františkovy lázně	12 369	Pelhřimov	19 734	Ostrava 2*	11 966
Praha 21*	50 277	Mariánské lázně	16 153	Třebíč	16 352	Ostrava 3*	16 173
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	10 062	Žďár nad Sázavou	17 913	Ostrava 4*	8 616
Benešov	26 644	10 001 – 50 000	9 505	10 001 – 50 000	18 359	Ostrava 5*	14 589
Beroun	25 513	2 001 – 10 000	7 714	2 001 – 10 000	13 133	Ostrava 6*	13 508
Kladno	22 589	do 2 000 obyvatel	6 853	do 2 000 obyvatel	10 019	Ostrava 7*	27 083
Kolín	19 940	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava 8*	16 675
Kutná Hora	17 834	Děčín	10 764	Brno 1*	44 017	Ostrava 9*	16 748
Mělník	23 617	Chomutov	5 924	Brno 2*	40 804	Ostrava 10*	16 914
Mladá Boleslav	27 315	Litoměřice	14 942	Brno 3*	38 797	Ostrava 11*	11 018
Nymburk	21 171	Louny	10 839	Brno 4*	38 959	Ostrava 12*	10 257
Poděbrady	27 462	Most	5 191	Brno 5*	37 488	Bruntál	7 740
Praha – východ**	33 028	Teplice	14 049	Brno 6*	36 214	Frýdek-Místek	15 792
Praha – západ**	37 635	Ústí nad Labem	10 402	Brno 7*	35 944	Havířov	12 208
Příbram	15 993	10 001 – 50 000	7 220	Brno 8*	30 160	Karviná	7 721
Rakovník	19 042	2 001 – 10 000	8 473	Brno 9*	39 174	Nový Jičín	14 419
10 001 – 50 000	20 933	do 2 000 obyvatel	7 103	Blansko	24 457	Opava	17 448
2 001 – 10 000	20 511	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	16 509	10 001 – 50 000	12 256
do 2 000 obyvatel	14 392	Česká Lípa	11 013	Hodonín	15 294	2 001 – 10 000	12 386
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	13 935	Vyškov	19 763	do 2 000 obyvatel	9 855
České Budějovice	22 911	Liberec	21 348	Znojmo	18 064		
Český Krumlov	19 148	Semily	12 988	10 001 – 50 000	22 586		
Jindřichův Hradec	13 553	10 001 – 50 000	14 642	2 001 – 10 000	22 704		
Písek	18 161	2 001 – 10 000	10 478	do 2 000 obyvatel	14 733		
Prachatice	16 229	do 2 000 obyvatel	19 089				
Strakonice	14 678						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

15. V příloze č. 33, tabulce č. 1, v položce č. 3.7 se slovo „kvalifikovaného“ nahrazuje slovem „testovaného“ a slova „§ 15“ se nahrazují slovy „§ 16“. Poznámka pod tabulkou zní: „§ 14 a 16 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.“

16. V příloze č. 34 se slova „přílohy č. 32“ nahrazují slovy „této přílohy“.

17. Příloha č. 35 zní:

„Příloha č. 35 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ceny lesního porostu (Kč/m²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: **SMRK, JEDLE, DOUGLASKA**

Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 - 20	10,21	8,26	6,65	4,47	2,75	1,61	0,34	0,23	0,11
21 - 40	14,34	14,34	9,64	6,88	4,59	3,21	1,49	1,26	0,57
41 - 60	24,66	21,11	17,55	14,11	10,67	8,37	5,62	4,47	2,64
61 - 80	36,71	32,23	27,87	23,17	18,58	15,26	11,70	9,52	6,88
81 - 100	53,11	47,26	41,64	35,22	29,25	24,66	19,84	16,52	12,96
101 - 120	63,89	57,12	50,59	43,13	36,02	30,63	25,01	20,99	16,86
nad 120	77,20	69,28	61,48	52,65	44,28	37,85	31,43	26,50	21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: **BOROVICE, MODŘÍN**

Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	7,23	5,85	4,47	3,33	1,15	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	9,41	7,91	6,19	4,82	2,29	1,38	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,57	12,50	10,32	8,49	5,28	3,90	2,64	1,61	1,49
61 - 80	20,42	18,01	15,37	13,19	9,41	7,57	5,85	4,47	4,36
81 - 100	28,22	25,35	22,25	19,62	15,49	12,85	10,55	8,72	8,60
101 - 120	33,27	30,05	26,73	23,74	19,50	16,40	13,77	11,70	11,59
nad 120	39,46	35,90	32,23	28,79	24,43	20,88	17,67	15,37	15,14

3. Skupiny dřevin: **BUK kromě dřeviny habr, JAVOR**

Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	8,60	7,00	5,51	4,13	2,52	1,72	0,80	0,57	0,11
21 - 40	11,70	9,75	7,80	6,19	4,24	3,21	2,18	1,15	0,69
41 - 60	20,19	17,44	14,57	11,93	9,06	7,46	5,85	4,24	2,75
61 - 80	31,77	27,99	23,97	20,30	16,17	13,65	11,24	9,06	6,65
81 - 100	47,03	41,75	36,59	31,54	26,15	22,71	19,16	16,06	12,62
101 - 120	68,37	61,14	54,37	47,26	40,84	35,79	30,97	26,27	21,34
121 - 140	82,59	74,22	66,30	57,93	50,70	44,62	38,77	33,15	27,07
nad 140	100,03	90,05	80,87	70,78	62,75	55,29	48,41	41,64	34,18

4. Skupiny dřevin: **DUB, JASAN**

Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	5,51	4,36	2,98	1,84	0,34	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	7,91	6,54	4,93	3,44	1,61	0,69	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,34	12,39	10,09	7,91	5,16	3,67	2,41	0,57	0,46
61 - 80	22,14	19,96	16,98	14,11	10,32	8,14	6,19	1,03	0,69
81 - 100	32,35	29,59	26,04	22,37	17,55	14,68	11,81	4,13	3,56
101 - 120	46,80	43,25	38,66	33,84	28,10	23,97	19,96	8,83	8,03
121 - 140	68,37	63,43	57,47	51,05	43,82	37,97	32,12	15,72	14,57
141 - 160	82,82	76,97	70,09	62,40	54,37	47,26	40,15	20,30	18,93

nad 160	100,37	93,49	85,46	76,40	67,10	58,62	50,01	26,04	24,20
---------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: TOPOL, AKÁT a dřevina habr

Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

6. Skupiny dřevin: OLŠE, OSIKA, BŘÍZA

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.“.

18. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,163
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,166
1122	46.21.11.2	Budovy tří a vícebytové	2,140
	46.21.12..		

113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,074
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,081
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,143
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,161
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,132
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,138
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,132
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,092

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,127
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,091
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,095
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,102
1265	46.21.61..	Budovy pro sport	2,114
	46.21.63..	tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2..	Budovy pro zemědělství	2,163
	46.21.15.3..	tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,082
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,113

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,272
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,190
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,294
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,021
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,083
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,081
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,118
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,355
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,363
	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2213	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	2,287 2,247

222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,331
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,349
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,337
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,231
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,304
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,281
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,437
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,333

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.“.

Čl. II Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2017.

Ministr:

Ing. Babiš v. r.