



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 190

Rozeslána dne 25. listopadu 2021

Cena Kč 53,–

O B S A H:

424. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
425. Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 205/1999 Sb., kterou se provádí zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů
-

424**VYHLÁŠKA**

ze dne 15. listopadu 2021,

**kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb., se mění takto:

1. V § 1c odst. 1 se věta poslední zrušuje.

2. V § 9 odst. 4 písm. a) se slova „ , nebo část nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vydaným územním rozhodnutím, ale kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti“ zrušují.

3. V § 45 odst. 1 se věta první nahrazuje větou „Výnosová cena lesního porostu se určí zjednodušeným způsobem.“.

4. V § 47 odst. 1 se slova „Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena“ nahrazují slovem „Cena“ a slova „určí způsobem podle odstavců 3 až 5“ se nahrazují slovy „se pro účely podle jiného právního předpisu¹⁾ určí způsobem podle odstavců 3 až 5 postupem podle odstavce 2“.

Poznámka pod čarou č. 1 zní:

„¹⁾ Například zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.“.

5. V § 47 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „ , nebo jako součin její výměry a ceny z cenové mapy stavebních pozemků obce“.

6. V příloze č. 2 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m² stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	85 357	Plzeň - oblast 1	6 139	Česká Lípa	761	Blansko	1 169
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	20 036	Plzeň - oblast 2	3 202	Jablonec nad Nisou	1 358	Břeclav	1 423
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	9 284	Plzeň - oblast 3	1 997	Liberec - oblast 1	2 889	Hodonín	1 181
Praha - oblast 7, 11 a 20	8 035	Plzeň – jih	828	Liberec - oblast 2, 3, 4 a 5	1 777	Vyškov	1 490
Praha - oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	5 763	Plzeň – sever	720	Semily	577	Znojmo	1 584
STŘEDOČESKÝ KRAJ		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	2 041	Klatovy	1 087	Hradec Králové - oblast 1	3 835	Jeseník	896
Beroun	2 678	Rokycany	1 216	Hradec Králové - oblast 2, 3, 4 a 5	2 115	Olomouc - oblast 1	7 010
Kladno - oblast 1	2 453	Tachov	884	Jičín	1 411	Olomouc - oblast 2, 3 a 4	2 065
Kladno - oblast 2 a 3	2 154	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	675	Prostějov	1 646
Kolín	2 129	Karlovy Vary - oblast 1	8 550	Rychnov nad Kněžnou	725	Přerov - oblast 1 a 2	1 526
Kutná Hora	2 324	Karlovy Vary - oblast 2, 3 a 4	1 901	Trutnov	628	Přerov - oblast 3, 4 a 5	696
Mělník	1 531	Cheb	806	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 293
Mladá Boleslav	2 009	Františkovy Lázně - oblast 1	1 894	Chrudim	939	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	2 329	Františkovy Lázně - oblast 2	1 369	Pardubice - oblast 1	2 823	Kroměříž	1 268
Poděbrady - oblast 1	4 075	Mariánské Lázně - oblast 1	5 470	Pardubice - oblast 2, 3, 4, 5 a 6	1 493	Luhačovice	1 490
Poděbrady - oblast 2	2 691	Mariánské Lázně - oblast 2 a 3	1 602	Svitavy	718	Uherské Hradiště	1 482
Praha - východ	1 379	Sokolov	835	Ústí nad Orlicí	668	Vsetín	1 204
Praha - západ	2 091	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín - oblast 1	2 208
Příbram	1 324	Děčín	724	Havlíčkův Brod	774	Zlín - oblast 2 a 3	1 328
Rakovník	1 506	Chomutov	889	Jihlava - oblast 1	2 377	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	1 319	Jihlava - oblast 2 a 3	1 433	Ostrava - oblast 2, 5, 6 a 9	1 113
České Budějovice - oblast 1	10 162	Louny	1 100	Pelhřimov	539	Ostrava - oblast 1, 3 a 10	1 300
České Budějovice - oblast 2, 3 a 4	2 546	Most	1 023	Třebíč	985	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	1 084
Český Krumlov	2 370	Teplice	1 237	Žďár nad Sázavou	876	Bruntál	588
Jindřichův Hradec	899	Ústí nad Labem - oblast 1 a 2	1 729	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	855
Písek	1 146	Ústí nad Labem - oblast 3, 4, 5 a 6	977	Brno - oblast 1 a 2	20 533	Karviná	463
Prachatice	822			Brno - oblast 3, 4 a 5	6 958	Nový Jičín	893
Strakonice	799			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	4 508	Opava - oblast 1	2 019
Tábor	1 248			Brno - venkov	1 463	Opava - oblast 2, 3 a 4	1 098

*Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.“

7. V příloze č. 22a tabulka č. 2 včetně nadpisu
zní:

„Koeficienty míry užítu a míry omezení vlastníka nemovité věci pro věcná břemena pro technickou infrastrukturu podle druhu technické infrastruktury, prostorového umístění vedení a druhu pozemku

Tabulka č. 2

Prostorové umístění	Objekty a vedení technické infrastruktury	Hodnota koeficientu míry užítu a míry omezení vlastníka nemovité věci podle druhu pozemku ko_i					
		Stavební pozemek*	Pozemní komunikace	Zemědělský pozemek	Lesní pozemek	Vodní plocha	Jiný pozemek
Nadzemní vedení	El. vedení v napěťové hladině nad 110 kV (včetně podpěrných bodů)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně (včetně podpěrných bodů)	0,25	0,25	0,25	0,75	0,10	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	-	-	1,00	-	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,75	-	0,75	-	0,10	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	1,00	0,25	1,00	1,00	0,10	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	-	-	-	-	-	0,25
	Telekomunikační síť	0,25	0,10	0,10	0,10	0,10	0,25
Podzemní vedení	El. vedení v napěťové hladině nad 110 kV	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Elektrická vedení v napěťové hladině do 110 kV včetně	0,5	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Plynovody o tlaku nad 40 bar	1,00	0,10	1,00	1,00	1,00	0,25
	Plynovody o tlaku do 40 bar včetně	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Rozvodné tepelné zařízení	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Vodovodní řady, kanalizační stoky	0,50	0,10	0,25	0,75	0,25	0,25
	Telekomunikační síť	0,40	0,10	0,10	0,40	0,25	0,25
	Podzemní objekty	1,00					
	Nadzemní objekty	1,00					

* Stavební pozemek s výjimkou pozemku s pozemní komunikací.

Nadzemní objekt (např. trafostanice, regulační stanice, předávací stanice, kotelny, věže, technologické kontejnery, podpěrný bod pro TI /mimo elektrická vedení/, vodojemy, úpravny vody).

Nadzemní vedení (např. nadzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, sítě elektronických komunikací).

Podzemní vedení (např. podzemní vedení přenosové, přepravní a distribuční soustavy, rozvodného tepelného zařízení, vodovodů, kanalizací, sítě elektronických komunikací).

Podzemní objekt (např. podzemní trafostanice a regulační stanice, šachty, předávací stanice, vodojemy).“.

8. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č.1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m³)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 909	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	20 653	2 001 – 10 000	1 936	Hradec Králové	3 944	Jeseník	1 703
Praha - oblast 2*	8 089	do 2 000 obyvatel	1 840	Jičín	2 561	Olomouc	3 500
Praha - oblast 3*	7 019	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 549	Prostějov	2 465
Praha - oblast 4*	7 674	Plzeň - oblast 1*	2 693	Rychnov nad Kn.	2 251	Prerov	1 587
Praha - oblast 5*	9 424	Plzeň - oblast 2*	4 086	Trutnov	2 617	Šumperk	2 920
Praha - oblast 6*	9 574	Plzeň - oblast 3*	3 997	10 001 – 50 000	2 178	10 001 – 50 000	2 296
Praha - oblast 7*	4 616	Domažlice	1 456	2 001 – 10 000	1 681	2 001 – 10 000	1 858
Praha - oblast 8*	8 068	Klatovy	2 175	do 2 000 obyvatel	1 873	do 2 000 obyvatel	1 831
Praha - oblast 9*	7 358	Rokycany	2 767	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	7 368	Tachov	3 076	Chrudim	2 474	Kroměříž	1 984
Praha - oblast 11*	5 478	10 001 – 50 000	2 184	Pardubice	3 439	Luhačovice	2 601
Praha - oblast 12*	8 345	2 001 – 10 000	2 127	Svitavy	2 446	Uherské Hradiště	1 905
Praha - oblast 13*	5 469	do 2 000 obyvatel	1 863	Ústí nad Orlicí	1 902	Vsetín	1 571
Praha - oblast 14*	3 685	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	1 990	Zlín	4 131
Praha - oblast 15*	8 881	Karlovy Vary - oblast 1*	4 180	2 001 – 10 000	1 906	10 001 – 50 000	2 291
Praha - oblast 16*	4 450	Karlovy Vary - oblast 2*	2 850	do 2 000 obyvatel	1 774	2 001 – 10 000	1 353
Praha - oblast 17*	3 615	Karlovy Vary - oblast 3*	2 234	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 347
Praha - oblast 18*	6 458	Karlovy Vary - oblast 4*	3 242	Havlíčkův Brod	2 696	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 19*	5 576	Cheb	2 584	Jihlava	3 495	Ostrava - oblast 1*	2 470
Praha - oblast 20*	7 599	Františkovy Lázně	2 865	Pelhřimov	2 705	Ostrava - oblast 2*	2 587
Praha - oblast 21*	9 745	Mariánské Lázně	1 978	Třebíč	2 430	Ostrava - oblast 3*	1 932
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 969	Žďár nad Sázavou	2 713	Ostrava - oblast 4*	1 375
Benešov	3 089	10 001 – 50 000	1 622	10 001 – 50 000	1 899	Ostrava - oblast 5*	1 726
Beroun	4 149	2 001 – 10 000	1 309	2 001 – 10 000	1 448	Ostrava - oblast 6*	2 862
Kladno	3 110	do 2 000 obyvatel	1 922	do 2 000 obyvatel	1 352	Ostrava - oblast 7*	3 071
Kolín	2 347	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	2 626
Kutná Hora	2 268	Děčín	1 438	Brno - oblast 1*	6 659	Ostrava - oblast 9*	5 128
Mělník	3 105	Chomutov	2 594	Brno - oblast 2*	4 051	Ostrava - oblast 10*	2 181
Mladá Boleslav	3 412	Litoměřice	3 293	Brno - oblast 3*	6 176	Ostrava - oblast 11*	2 263
Nymburk	2 983	Louny	2 530	Brno - oblast 4*	5 509	Ostrava - oblast 12*	2 055
Poděbrady	3 188	Most	3 404	Brno - oblast 5*	5 688	Bruntál	1 626
Praha – východ**	6 401	Teplice	2 311	Brno - oblast 6*	5 372	Frydek-Místek	1 894
Praha – západ**	7 117	Ústí nad Labem	1 527	Brno - oblast 7*	4 320	Havířov	2 599
Příbram	2 009	10 001 – 50 000	1 740	Brno - oblast 8*	3 402	Karviná	1 984
Rakovník	1 996	2 001 – 10 000	1 340	Brno - oblast 9*	3 415	Nový Jičín	2 435
10 001 – 50 000	2 385	do 2 000 obyvatel	1 668	Blansko	3 862	Opava	2 824
2 001 – 10 000	2 833	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	2 155	10 001 – 50 000	1 718
do 2 000 obyvatel	2 206	Česká Lípa	1 856	Hodonín	2 774	2 001 – 10 000	1 758
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	1 938	Vyškov	2 201	do 2 000 obyvatel	1 548
České Budějovice	3 315	Liberec	2 753	Znojmo	2 509		
Český Krumlov	2 933	Semily	1 513	10 001 – 50 000	2 607		
Jindřichův Hradec	1 809	10 001 – 50 000	2 382	2 001 – 10 000	2 205		
Písek	3 215	2 001 – 10 000	1 646	do 2 000 obyvatel	1 900		
Prachatice	2 958	do 2 000 obyvatel	2 295				
Strakonice	1 931						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Olomouce a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

9. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)	Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 1	-	nad 50 000 obyvatel	1 231
PRAHA - oblast 2	-	10 001 – 50 000	2 193
PRAHA - oblast 3	-	2 001 – 10 000	2 028
PRAHA - oblast 4	3 926	do 2 000 obyvatel	3 199
PRAHA - oblast 5	2 967	KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 6	3 720	nad 50 000 obyvatel	1 976
PRAHA - oblast 7	3 097	10 001 – 50 000	2 311
PRAHA - oblast 8	3 381	2 001 – 10 000	1 327
PRAHA - oblast 9	2 896	do 2 000 obyvatel	3 508
PRAHA - oblast 10	2 614	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA - oblast 11	2 965	nad 50 000 obyvatel	1 138
PRAHA - oblast 12	7 008	10 001 – 50 000	1 252
PRAHA - oblast 13	4 687	2 001 – 10 000	1 985
PRAHA - oblast 14	1 877	do 2 000 obyvatel	2 713
PRAHA - oblast 15	4 687	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA - oblast 16	2 950	nad 50 000 obyvatel	722
PRAHA - oblast 17	4 387	10 001 – 50 000	929
PRAHA - oblast 18	4 183	2 001 – 10 000	1 362
PRAHA - oblast 19	3 021	do 2 000 obyvatel	2 486
PRAHA - oblast 20	3 310	BRNO	
PRAHA - oblast 21	4 163	BRNO - oblast 1	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 2	2 165
nad 50 000 obyvatel	1 190	BRNO - oblast 3	1 627
10 001 – 50 000	1 933	BRNO - oblast 4	2 135
2 001 – 10 000	2 987	BRNO - oblast 5	1 625
do 2 000 obyvatel	3 816	BRNO - oblast 6	1 862
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO - oblast 7	1 770
nad 50 000 obyvatel	1 472	BRNO - oblast 8	2 249
10 001 – 50 000	984	BRNO - oblast 9	1 377
2 001 – 10 000	1 905	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	3 299	nad 10 000 obyvatel	1 074
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 770
nad 50 000 obyvatel	1 665	do 2 000 obyvatel	2 511
10 001 – 50 000	1 290	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 442	nad 50 000 obyvatel	2 211
do 2 000 obyvatel	2 602	10 001 – 50 000	1 275
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 913
nad 50 000 obyvatel	-	do 2 000 obyvatel	2 218
10 001 – 50 000	1 164	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 114	nad 50 000 obyvatel	2 179
do 2 000 obyvatel	2 291	10 001 – 50 000	860
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 441
nad 50 000 obyvatel	1 185	do 2 000 obyvatel	2 082
10 001 – 50 000	1 274	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 518	nad 50 000 obyvatel	1 779
do 2 000 obyvatel	2 412	10 001 – 50 000	1 728
		2 001 – 10 000	2 195
		do 2 000 obyvatel	2 545

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

10. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
PRAHA - oblast 1	9 834
PRAHA - oblast 2	6 583
PRAHA - oblast 3	3 989
PRAHA - oblast 4	4 339
PRAHA - oblast 5	3 616
PRAHA - oblast 6	8 000
PRAHA - oblast 7	3 798
PRAHA - oblast 8	4 336
PRAHA - oblast 9	5 389
PRAHA - oblast 10	6 000
PRAHA - oblast 11	4 722
PRAHA - oblast 12	3 720
PRAHA - oblast 13	3 555
PRAHA - oblast 14	3 341
PRAHA - oblast 15	1 862
PRAHA - oblast 16	2 698
PRAHA - oblast 17	1 669
PRAHA - oblast 18	3 356
PRAHA - oblast 19	1 971
PRAHA - oblast 20	4 670
PRAHA - oblast 21	6 024
STŘEDOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 561
10 001 – 50 000	2 865
2 001 – 10 000	2 060
do 2 000 obyvatel	2 190
JIHOČESKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 555
10 001 – 50 000	2 303
2 001 – 10 000	1 936
do 2 000 obyvatel	1 272
PLZENSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 134
10 001 – 50 000	2 450
2 001 – 10 000	1 985
do 2 000 obyvatel	1 634
KARLOVARSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	-
10 001 – 50 000	1 319
2 001 – 10 000	857
do 2 000 obyvatel	1 403
ÚSTECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 847
10 001 – 50 000	1 528
2 001 – 10 000	1 355
do 2 000 obyvatel	1 419

Kraj v členění na skupiny obcí podle počtu obyvatel, nebo vyjmenované oblasti	Základní cena skupiny obcí, nebo oblasti (Kč/ m ³)
LIBERECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 881
10 001 – 50 000	2 103
2 001 – 10 000	1 353
do 2 000 obyvatel	1 369
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 657
10 001 – 50 000	2 189
2 001 – 10 000	1 513
do 2 000 obyvatel	1 438
PARDUBICKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 781
10 001 – 50 000	2 513
2 001 – 10 000	1 812
do 2 000 obyvatel	1 653
KRAJ VYSOČINA	
nad 50 000 obyvatel	2 229
10 001 – 50 000	2 159
2 001 – 10 000	1 522
do 2 000 obyvatel	1 512
BRNO	
BRNO - oblast 1	4 247
BRNO - oblast 2	5 332
BRNO - oblast 3	5 667
BRNO - oblast 4	4 240
BRNO - oblast 5	4 740
BRNO - oblast 6	4 206
BRNO - oblast 7	4 160
BRNO - oblast 8	3 322
BRNO - oblast 9	2 489
JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
nad 10 000 obyvatel	2 138
2 001 – 10 000	1 779
do 2 000 obyvatel	2 290
OLOMOUCKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	3 345
10 001 – 50 000	2 270
2 001 – 10 000	1 548
do 2 000 obyvatel	1 091
ZLÍNSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	2 795
10 001 – 50 000	2 862
2 001 – 10 000	1 858
do 2 000 obyvatel	1 153
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
nad 50 000 obyvatel	1 643
10 001 – 50 000	1 828
2 001 – 10 000	1 645
do 2 000 obyvatel	1 548

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“

11. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)	Kraj v členění na okresy, vyjmenované obce, nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce, okresu, nebo oblasti (Kč/m²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	30 501	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1*	125 609	2 001 – 10 000	17 839	Hradec Králové	40 753	Jeseník	17 287
Praha - oblast 2*	101 504	do 2 000 obyvatel	18 480	Jičín	36 478	Olomouc	39 638
Praha - oblast 3*	95 826	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	22 223	Prostějov	26 751
Praha - oblast 4*	75 456	Plzeň - oblast 1*	38 500	Rychnov nad Kn.	34 601	Přerov	23 809
Praha - oblast 5*	80 724	Plzeň - oblast 2*	39 653	Trutnov	22 437	Šumperk	21 989
Praha - oblast 6*	87 847	Plzeň - oblast 3*	34 642	10 001 – 50 000	22 941	10 001 – 50 000	22 400
Praha - oblast 7*	69 260	Domažlice	24 493	2 001 – 10 000	22 283	2 001 – 10 000	17 339
Praha - oblast 8*	74 534	Klatovy	26 321	do 2 000 obyvatel	31 575	do 2 000 obyvatel	15 841
Praha - oblast 9*	75 694	Rokycany	27 464	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 10*	75 041	Tachov	27 567	Chrudim	34 876	Kroměříž	26 588
Praha - oblast 11*	65 715	10 001 – 50 000	26 244	Pardubice	39 883	Luhačovice	35 925
Praha - oblast 12*	63 894	2 001 – 10 000	25 718	Svitavy	26 968	Uherské Hradiště	36 013
Praha - oblast 13*	52 276	do 2 000 obyvatel	20 291	Ústí nad Orlicí	24 578	Vsetín	27 211
Praha - oblast 14*	61 648	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	29 362	Zlín	34 361
Praha - oblast 15*	58 830	Karlovy Vary - oblast 1*	36 923	2 001 – 10 000	25 105	10 001 – 50 000	28 774
Praha - oblast 16*	64 538	Karlovy Vary - oblast 2*	23 189	do 2 000 obyvatel	18 598	2 001 – 10 000	23 466
Praha - oblast 17*	49 450	Karlovy Vary - oblast 3*	21 053	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	19 433
Praha - oblast 18*	71 795	Karlovy Vary - oblast 4*	20 198	Havlíčkův Brod	26 897	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha - oblast 19*	70 313	Cheb	19 057	Jihlava	31 516	Ostrava - oblast 1*	22 901
Praha - oblast 20*	82 703	Františkovy lázně	21 121	Pelhřimov	28 735	Ostrava - oblast 2*	19 239
Praha - oblast 21*	79 638	Mariánské lázně	22 894	Třebíč	29 559	Ostrava - oblast 3*	21 656
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	15 131	Žďár nad Sázavou	29 074	Ostrava - oblast 4*	13 258
Benešov	40 646	10 001 – 50 000	15 535	10 001 – 50 000	27 594	Ostrava - oblast 5*	23 005
Beroun	44 945	2 001 – 10 000	10 743	2 001 – 10 000	19 967	Ostrava - oblast 6*	20 719
Kladno	39 815	do 2 000 obyvatel	9 905	do 2 000 obyvatel	14 137	Ostrava - oblast 7*	24 476
Kolín	37 770	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava - oblast 8*	20 776
Kutná Hora	31 667	Děčín	17 403	Brno - oblast 1*	61 716	Ostrava - oblast 9*	25 206
Mělník	40 765	Chomutov	9 966	Brno - oblast 2*	58 769	Ostrava - oblast 10*	21 487
Mladá Boleslav	47 391	Litoměřice	28 742	Brno - oblast 3*	59 195	Ostrava - oblast 11*	17 662
Nymburk	31 582	Louny	21 186	Brno - oblast 4*	59 225	Ostrava - oblast 12*	15 782
Poděbrady	42 049	Most	8 763	Brno - oblast 5*	60 268	Bruntál	13 976
Praha – východ**	49 954	Teplíce	20 539	Brno - oblast 6*	58 178	Frydek-Místek	24 864
Praha – západ**	51 144	Ústí nad Labem	16 841	Brno - oblast 7*	56 644	Havířov	15 936
Příbram	31 551	10 001 – 50 000	11 819	Brno - oblast 8*	41 932	Karviná	12 086
Rakovník	28 915	2 001 – 10 000	15 396	Brno - oblast 9*	49 652	Nový Jičín	23 260
10 001 – 50 000	34 674	do 2 000 obyvatel	10 103	Blansko	44 202	Opava	26 403
2 001 – 10 000	33 348	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	27 195	10 001 – 50 000	20 609
do 2 000 obyvatel	22 973	Česká Lípa	22 281	Hodonín	26 030	2 001 – 10 000	20 119
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	27 019	Vyškov	35 224	do 2 000 obyvatel	13 555
České Budějovice	36 615	Liberec	33 225	Znojmo	28 654		
Český Krumlov	30 231	Semily	13 424	10 001 – 50 000	30 525		
Jindřichův Hradec	23 962	10 001 – 50 000	22 491	2 001 – 10 000	36 266		
Písek	27 746	2 001 – 10 000	18 750	do 2 000 obyvatel	27 393		
Prachatice	22 005	do 2 000 obyvatel	32 201				
Strakonice	28 340						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

12. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,531
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,530
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tři a vícebytové	2,493
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,398
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	BUDOVY NEBYTOVÉ – BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,420
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,489
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,533
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,486
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,489
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2.. 46.21.13.3..	Budovy pro průmysl	2,482
		Budovy pro vodní hospodářství	
	1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,478
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,425
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,430
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,443
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. např. budovy tělocvičen, stavby stadionů, kryté bazény	2,458
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. např. budovy pro živočišnou a rostlinnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů, budovy pro lesnictví	2,514
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,422
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,459

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,653
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,386
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,640
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,380
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,409
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,497
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,541
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,735
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,766
2213	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	2,662
2214	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	2,587
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,708
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1 46.25.22.1 46.25.22.2	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů Vrty čerpací (studny vrtané) Studny jinde neuvedené a jímání vody	2,765
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,726
2224	46.21.43.. 46.21.43.9	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	2,596

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,667
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště dále např. nekrytá koupaliště, dostihové dráhy	2,735
	46.23.22.2		
	46.21.62.1		
	46.23.21.1	Plochy stadionů	2,912
2412	46.23.21.2	Plochy hřišť a cvičišť	2,912
	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci dále např. parky a zahrady	2,953
	46.23.22.9	Golfová hřiště	2,774
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64..	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,821
	46.39.99		

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen koeficient polohy.“.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ministryně financí:

JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.

425**VYHLÁŠKA**

ze dne 15. listopadu 2021,

kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 205/1999 Sb., kterou se provádí zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 6 odst. 5 zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 293/2017 Sb.:

Čl. I

V § 4 vyhlášky č. 205/1999 Sb., kterou se provádí zákon č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění

odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění vyhlášky č. 429/2002 Sb., vyhlášky č. 309/2004 Sb., vyhlášky č. 186/2008 Sb. a vyhlášky č. 417/2017 Sb., se slova „území států“ nahrazují slovem „území“, slova „Bývalé jugoslávské republiky“ nahrazují slovem „Severní“ a slova „a Vatikánu“ nahrazují slovy „ , Vatikánu a Velké Británie“.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ministryně financí:

JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.



Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 289, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – Walstead Moraviapress s.r.o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, tel.: 516 205 175, e-mail: sbirky@walstead-moraviapress.com. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku z předcházejícího roku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2021 činí 6 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** Walstead Moraviapress s.r.o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné a objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 175, objednávky – knihkupci – 516 205 175, e-mail – sbirky@walstead-moraviapress.com. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej – Brno:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Obchodní galerie IBC (2. patro), Příkop 6; **Chb:** EFREX, s.r.o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Pardubice:** ABONO s.r.o., Sportovců 1121; **Plzeň:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 3:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Řipská 23, BMSS START, s.r.o., Olšanská 3; **Praha 4:** Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 4; **Praha 6:** DOVOZ TISKU SUWECO CZ, s.r.o., Sestupná 153/11; **Praha 10:** MONITOR CZ, s.r.o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Ústí nad Labem:** KARTOON, s.r.o., Klášská 3392/37 – vazby sbírek tel. a fax: 475 501 773, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zařizování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklama:** informace na tel. číslo 516 205 175. **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s.p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.