

Ročník 1988

Sbírka zákonů

Československá socialistická republika

ČESKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 44

Vydána dne 23. prosince 1988

Cena Kč:

OBSAH:

205. Vyhláška Ministerstva financí, cen a miezd Slovenskej socialistickej republiky o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Oznámení o vydání obecně závazných právních předpisů

205

VYHLÁŠKA

Ministerstva financí, cen a miezd Slovenskej socialistickej republiky

z 24. novembra 1988

o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov

Ministerstvo financí, cen a miezd Slovenskej socialistickej republiky podľa § 2 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 135/1973 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v oblasti cen a čl. II zákona Slovenskej národnej rady č. 50/1988 Zb. o zmenách v organizácii a pôsobnosti ministerstiev a iných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej socialistickej republiky po dohode so zúčastnenými ústrednými orgánmi ustanovuje:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Predmet úpravy

(1) Touto vyhláškou sa ustanovuje spôsob zistenia ceny

- a) obytných domov,
 - b) stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - c) garáží,
 - d) plotov a studní,
 - e) ostatných stavieb,
 - f) vonkajších úprav,
 - g) nedokončených stavieb,
 - h) pozemkov,
 - i) trvalých porastov
- na účely prevodov alebo prechodov vlastníctva k nim.

(2) Ďalej sa vyhláškou ustanovuje spôsob zistenia

- a) úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemkov,

- b) náhrady za dočasné užívání pozemkov.
- (3) Vyhláška sa nevztahuje na
- a) ceny pri odplatných prevodoch vlastníctva a práva hospodárenia s majetkom medzi socialistickými organizáciami,¹⁾
- b) náhrady za dočasné užívání pozemkov medzi socialistickými organizáciami,²⁾
- c) ceny bytov v osobnom vlastníctve,³⁾
- d) náhrady pri vyvlastnení,⁴⁾
- e) ceny stavieb, ktoré príslušný stavebný úrad nariadil alebo povolil odstrániť⁵⁾ z dôvodov na strane vlastníka,⁶⁾
- f) určenie hodnoty základných prostriedkov na účely ich evidencie,
- g) náhrady škôd vzniknutých na stavbách, pozemkoch a trvalých porastoch.

PRVÝ ODDIEL

OBYTNÉ DOMY

§ 2

Rodinné domčeky

(1) Cena rodinného domčeka⁷⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m². Hodnota jedného bodu je 1,— Kčs.

(2) Plochou podlažia sa na zistenie ceny rozumie:

- a) zastavaná plocha⁸⁾ jednotlivých podlaží, pričom z plochy podzemného podlažia a z plochy podkrovia sa počíta len 80 % skutočnej výmery,

b) podlahová plocha všetkých priestorov podzemného podlažia, prípadne podzemných podlaží a podlahová plocha všetkých miestností a priestorov podkrovia, pokiaľ je iba v časti poväčšiny priestoru a ak nemožno zistiť ich skutočnú zastavanú plochu.

(3) Do zastavanej alebo podlahovej plochy sa započítavajú len tie miestnosti a priestory, ktorých svetlá výška je minimálne 1,6 m. V podkroví sa započítava plocha miestností a priestorov, ktoré túto minimálnu výšku dosahujú aspoň vo svojej časti.

(4) Do zastavanej plochy podlažia sa započítavajú len také miestnosti a priestory, ktoré sú do rodinného domčeka vstavané; nevstavané miestnosti a priestory sa oceňujú samostatne podľa príslušných ustanovení vyhlášky. Výnimku tvorí časť bytu (obytná miestnosť) a príslušenstvo bytu,⁹⁾ ktoré sa do zastavanej plochy podlažia zahŕňajú vždy, pokiaľ sú s rodinným domčekom prevádzkovo prepojené.

(5) Cena rodinného domčeka sa primerane zníži o opotrebenie s prihliadnutím na jeho stav a predpokladanú životnosť. Percento ročného opotrebenia sa vypočíta delením 100 % celkovou predpokladanou životnosťou, pričom predpokladaná životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov. Opotrebenie nadstavieb a prístavieb sa vypočíta samostatne za každý rok ich veku rovnakým spôsobom, avšak ukončenie predpokladanej životnosti sa určí vždy pre celý rodinný domček (vrátane nadstavieb a prístavieb), k rovnakému roku. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

(6) Vek stavby sa pre účely tejto vyhlášky počíta počnúc rokom, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. V prípadoch, keď došlo k užívaniu skôr, vypočíta sa vek stavby tak,

¹⁾ Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávanych dohodou, reg. v číastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku číastka 14/1988).

§ 8 vládneho nariadenia č. 46/1967 Zb. o vysporiadaní škôd spôsobených prevádzkovou hospodárskou činnosťou socialistických organizácií na hmotnom majetku iných socialistických organizácií a o náhradách v investičnej výstavbe.

²⁾ Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávanych dohodou, reg. v číastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku číastka 14/1988).

Vyhláška Ministerstva miestneho hospodárstva č. 200/1956 Ú. I. o nájomnom z pozemkov, na ktorých sa ťažia piesky.

³⁾ Vyhláška Federálneho ministerstva financií, Ministerstva financií Českej socialistickej republiky, Ministerstva financií Slovenskej socialistickej republiky, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. 47/1978 Zb. o predaji bytov z národného majetku občanom a o finančnej pomoci pri modernizácii zakúpených bytov v znení vyhlášky č. 2/1982 Zb. a vyhlášky č. 160/1983 Zb.

⁴⁾ Vyhláška Federálneho ministerstva financií č. 122/1984 Zb. o náhradách pri vyvlastnení stavieb, pozemkov, porastov a práv k nim.

⁵⁾ § 88 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

⁶⁾ Výnos Federálneho cenového úradu, Českého cenového úradu a Slovenského cenového úradu č. V-6/88 zo dňa 21. marca 1988 o cenách dojednávanych dohodou, reg. v číastke 10/1988 Zb. (uverejnený v Cenovom vestníku číastka 14/1988). Ceny sa rovnajú cene materiálu, ktorý možno získať demoláciou.

⁷⁾ § 128 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

⁸⁾ ČSN 73 4055 „Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov“.

⁹⁾ Čl. 49 ČSN 73 4301 „Obytné budovy“.

že od roku, ku ktorému sa ocenenie vykonáva, sa odpočíta rok, v ktorom sa preukázateľne stavba začala užívať. Ak nemožno vek stavby takto zistiť, počíta sa podľa iného dokladu a ak nie je ani taký doklad, určí sa odhadom.

(7) Podľa odsekov 1 až 6 sa zistí tiež cena obytnej časti roľníckej usadlosti, ak sa považuje za rodinný domček,¹⁰⁾ pričom časť zastavanej plochy obsahujúca miestnosti určené na poľnohospodárske účely sa ocení spôsobom uvedeným v § 11 ods. 1. Opotrebenie sa vypočíta pre celú túto stavbu jednotne podľa odsekov 5 a 6.

§ 3

Ostatné obytné domy

(1) Cena obytného domu,¹¹⁾ ktorého úhrn podlahovej plochy obytných miestností,¹²⁾ nepresahuje 180 m² sa rovná cene zistených podľa § 2 zníženej koeficientom. Koeficient sa vypočíta delením 120 m² skutočnou podlahovou plochou obytných miestností.

(2) Cena ostatných obytných domov sa zistí vynásobením ceny za 1 m³ určenej podľa triedy kvality a počtom m³ obostavaného priestoru.⁸⁾ Postup pre zaradenie do jednotlivých tried kvality je uvedený v prílohe č. 1 tejto vyhlášky.

Tabuľka č. 1

Trieda kvality stavby	Kčs za 1 m ³ obostavaného priestoru
I	10,—
II	8,—
III	6,—
IV	4,—

DRUHÝ ODDIEL

STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU

§ 4

Rekreačné chaty a záhradkárske chaty

(1) Cena rekreačnej chaty a záhradkárskej chaty¹³⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 2 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4. Hodnota jedného bodu je 1,30 Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov a drevenej a montovanej stavby 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

§ 5

Rekreačné domčeky a rekreačné chalupy

(1) Cena rekreačného domčeka a rekreačnej chalupy¹⁴⁾ sa zistí ako súčet ocenení jednotlivých podlaží. Podlažie sa ocení tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 1 tejto vyhlášky a plochou podlažia v m² podľa § 2 ods. 2 až 4, pričom časť zastavanej plochy každého podlažia rekreačnej chalupy prevyšujúca výmeru 80 m² sa započítava iba 50 %. Hodnota jedného bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovenie § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne.

TRETÍ ODDIEL

GARÁŽE

§ 6

Samostatné a radové garáže

(1) Cena samostatnej a radovej garáže sa zistí vynásobením hodnoty jedného bodu počtom bodov zistených z prílohy č. 3 tejto vyhlášky a zastavanou plochou v m². Hodnota jedného bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 30 % za každé ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie, ktoré nie je určené na garážovanie, ktorého plocha zistená podľa § 2 ods. 2 a 3 zaberá aspoň 50 % zastavanej plochy garáže, a o 60 %, ak je v celej ploche garáže.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej a betónovej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 80 %.

§ 7

Poschodové garáže

Cena poschodovej garáže je 85 % z ceny zistenej podľa § 6 s tým, že sa zistený počet bodov celej stavby vynásobí súčtom zastavaných plôch všetkých podlaží určených na garážovanie.

¹⁰⁾ § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

¹¹⁾ § 59 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

¹²⁾ § 63 zákona č. 41/1964 Zb. o hospodárení s bytmi.

§ 3 a 4 vyhlášky Ústrednej správy pre rozvoj miestneho hospodárstva č. 177/1964 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 41/1964 Zb.

¹³⁾ § 47 ods. 1 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

¹⁴⁾ § 49, 50, 56 ods. 1 vyhlášky č. 83/1976 Zb.

ŠTVRTÝ ODDIEL

PLOTY A STUDNE

§ 8

Ploty

(1) Cena plota sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 4 tejto vyhlášky a dĺžkou plota v metroch. Hodnota jedného bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovaného plota je spravidla 50 rokov, plota s podmurovkou 40 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opatrenie môže byť najviac 90 %.

§ 9

Studne

(1) Cena studne a ručného čerpadla sa zistí takto:

Kopaná studňa

Tabuľka č. 2

V hĺbke	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla (podľa celkovej hĺbky studne)
od 0 do 5 m	770,—	520,—
od ďalších 5 do 10 m	1410,—	700,—
nad 10 m	1930,—	950,—

Vŕtaná studňa

Tabuľka č. 3

Profil	hĺbka studne	Kčs za 1 m	Kčs za 1 ks ručného čerpadla
do 150 mm	od 0 do 10 m	385,—	700,—
	od 0 do 20 m	450,—	950,—
	od 0 do viac než 20 m	555,—	1050,—
nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	575,—	700,—
	od 0 do 20 m	665,—	950,—
	od 0 do viac než 20 m	805,—	1050,—
nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	930,—	700,—
	od 0 do 20 m	1065,—	950,—
	od 0 do viac než 20 m	1185,—	1050,—

Hĺbka studne sa meria od úrovne upraveného terénu.

(2) Cena narážanej studne sa rovná cene vŕtanej studne s priemerom do 150 mm.

(3) Vŕtaná studňa s profilom nad 500 mm sa oceňuje ako kopaná.

(4) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe kopanej studne a vŕtanej studne s priemerom

nad 150 mm je spravidla 100 rokov, v ostatných prípadoch 50 rokov. Opatrenie môže byť najviac 80 %.

(5) Cena kopanej studne, ktorá trvale neslúži svojmu účelu pre stratu vody alebo inú podstatnú vadu, je 20 % z ceny zistenej podľa predchádzajúcich odsekov.

PIATY ODDIEL

OSTATNÉ STAVBY

§ 10

Vedľajšie stavby

(1) Cena stavby tvoriacej príslušenstvo rodinného domčeka, obytného domu oceňovaného podľa § 3 ods. 1, stavby na individuálnu rekreáciu a stavby, ktorá svojou povahou môže slúžiť osobnej potrebe (dreváreň, kôlna, práčovňa a pod.) sa zistí tak, že hodnota jedného bodu sa vynásobí počtom bodov zistených z prílohy č. 5 tejto vyhlášky a zastavanou plochou v m². Hodnota jedného bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zistená podľa odseku 1 sa zvýši o 40 %, ak má stavba ďalšie podzemné alebo nadzemné podlažie v celej zastavanej ploche, a o 20 %, ak je aspoň z polovice podpivničená alebo ak má podkrovie zabierajúce aspoň 50 % zastavanej plochy. Plocha podzemného alebo nadzemného podlažia sa zistí podľa § 2 ods. 2 a 3. Ak stavba nemá podlažie s minimálnou svetlou výškou 1,6 m, zistí sa jej cena podľa § 12.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť pri bežnej údržbe murovanej stavby je spravidla 80 rokov, v ostatných prípadoch 30 rokov. Opatrenie môže byť najviac 85 %.

§ 11

Stavby neslúžiace osobnej potrebe

(1) Cena stavby neslúžiacej osobnej potrebe, a to i tej, ktorá má obytnú časť, sa zistí podľa § 10, pokiaľ nie je ďalej ustanovené inak.

(2) Cena obytnej časti stavby neslúžiacej osobnej potrebe, ktorá inak spĺňa podmienky rodinného domčeka,¹⁵⁾ sa zistí samostatne podľa § 2, cena obytnej časti stavby neslúžiacej osobnej potrebe, ktorá inak spĺňa podmienky uvedené v § 3 ods. 1, sa zistí podľa tohto ustanovenia. Opatrenie sa vypočíta pre celú stavbu jednotne podľa § 2 ods. 5 a 6.

ŠIESTY ODDIEL

VONKAJŠIE ÚPRAVY

§ 12

Vonkajšie úpravy

(1) Cena vonkajších úprav uvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa zistí tak, že cena za mer-

¹⁵⁾ § 128 ods. 1 druhá a tretia veta Občianskeho zákonníka.

nú jednotku v nej uvedená sa vynásobí skutočným počtom merných jednotiek.

(2) Cena vonkajších úprav neuvedených v prílohe č. 6 tejto vyhlášky sa rovná výške nákladov na ich obstaranie v čase ocenenia.

(3) Ustanovenia § 2 ods. 5 a 6 platia obdobne s tým, že predpokladaná životnosť s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie je spravidla 25 až 50 rokov. Opotrebenie môže byť najviac 85 %.

SIEDMY ODDIEL

NEDOKONČENÉ STAVBY

§ 13

(1) Cena nedokončenej stavby sa zistí tak, že jednotlivé dokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia plným počtom bodov. Nedokončené konštrukcie a vybavenia sa ohodnotia počtom bodov určeným pomerom vykonaného množstva prác a konštrukcií k celkovému uvažovanému objemu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom. Výsledný počet bodov sa vynásobí mernou jednotkou a hodnotou jedného bodu príslušnej stavby.

(2) Na rozostavanej stavbe sa primerané zníženie ceny za opotrebenie vykoná vzhľadom na vek a stav vybudovaných konštrukcií a vybavenia a ich predpokladanú životnosť.

OSMY ODDIEL

POZEMKY

§ 14

Ceny pozemkov

(1) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určenej na stavbu,¹⁶⁾ na zriadenie záhrady alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie,¹⁷⁾ záhrada,¹⁸⁾ ak nejde o pozemok oceňovaný podľa odsekov 2 a 5, je:

20,— Kčs v hlavnom meste SSR Bratislave,

15,— Kčs v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliači, Starom Smokovci, Štrbskom

Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,

10,— Kčs v mestách, ktoré sú sídlom okresu, a v mestách, v ktorých pôsobia národné výbory I. kategórie,¹⁹⁾

8,— Kčs v ďalších mestách, v ktorých pôsobí MsNV,

6,— Kčs v ostatných obciach.

Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(2) Cena za 1 m² pozemku alebo jeho časti určeného na stavbu¹⁵⁾ na individuálnu rekreáciu²⁰⁾ alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha stavbou na individuálnu rekreáciu a nádvorie¹⁷⁾ alebo záhrada,¹⁸⁾ ktorý tvorí s touto stavbou jeden funkčný celok, je, ak nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 5, v Bratislave 20,— Kčs za 1 m², v ostatných mestách a obciach 15,— Kčs za 1 m². Cena sa upraví podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky.

(3) Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako ovocný sad alebo vinica,²¹⁾ je 2,— Kčs za 1 m², ak nejde o pozemok určený na využitie podľa odsekov 1 a 2 a ak nejde o pozemok oceňovaný podľa odseku 5.

(4) Cena iných pozemkov než uvedených v odsekoch 1 až 3 je 0,40 Kčs za 1 m².

(5) Cena pozemku v užívaní socialistickej organizácie podľa osobitných predpisov,²²⁾ bez ohľadu na spôsob určenia alebo využitia, je 0,40 Kčs za 1 m².

§ 15

Úhrada za zriadenie práva osobného užívania pozemkov

Výška úhrady za zriadenie práva osobného užívania pozemku²³⁾ sa zistí podľa sadzieb uvedených v § 14 ods. 1 a 2, vzhľadom na účel, na ktorý je pozemok do osobného užívania prenechaný, prípadne na ktorý sa už užíva.

§ 16

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov

(1) Výška náhrady za dočasné užívanie po-

¹⁶⁾ § 6 vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 85/1978 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku.

¹⁷⁾ Časť B, pol. č. 4 prílohy vyhlášky Ústrednej správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností.

¹⁸⁾ Časť A, pol. č. 4 prílohy vyhlášky č. 23/1964 Zb.

¹⁹⁾ § 1 nariadenia vlády SSR č. 156/1982 Zb., ktorým sa určujú významné veľké mestá a významné kúpeľné mestá.

²⁰⁾ § 47 vyhlášky č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č. 133/1965 Zb.

²¹⁾ Časť A, pol. č. 3 a 5 prílohy vyhlášky č. 23/1964 Zb. v znení vyhlášky č. 133/1965 Zb.

²²⁾ Vládne nariadenie č. 47/1955 Zb. o opatreniach v odbore hospodársko-technických úprav pozemkov.

Zákon č. 123/1975 Zb. o užívaní pôdy a iného poľnohospodárskeho majetku na zabezpečenie výroby v znení zákona č. 95/1988 Zb.

Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch.

Zákon č. 90/1988 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve.

²³⁾ § 198 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

zemku,²⁴⁾ ktorý je prenechaný na užívanie ako záhrada alebo ako pozemok na stavbu na individuálnu rekreáciu a pozemok na tieto účely už užívaný, je 0,75 Kčs za 1 m² ročne.

(2) Výška náhrady za dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy obhospodarovanej ako orná pôda, chmeľnica, vinica, ovocný sad, lúka, pasienok a pôda, ktorá bola a má byť naďalej poľnohospodársky obhospodarovaná, ale dočasne obrábaná nie je, je za každých i začatých 100 m² ročne

- a) 3,— Kčs za sady, vinice a chmeľnice,
- b) 1,50 Kčs za ornú pôdu,
- c) 1,— Kčs za pasienky a lúky,
- d) 0,50 Kčs za ostatné pozemky.

(3) Náhrady zistené podľa odseku 2 sa zvýšia, ak je priemerná norma výnosnosti za 1 ha určená osobitným predpisom²⁵⁾ vyššia než uvedená v IV. skupine o

- a) 10 % z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v III. skupine,
- b) 12 % z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v II. skupine,
- c) 15 % z výnosu pri priemernej výnosnosti uvedenej v I. skupine.

(4) Výška náhrady za dočasné užívanie pozemkov iných než uvedených v odsekoch 1 a 2 je 5 % z úhrady, ktorú by bolo možné požadovať za zriadenie práva osobného užívania; zníženie podľa prílohy č. 7 tejto vyhlášky sa v tomto prípade neuplatňuje.

DEVIATY ODDIEL

TRVALÉ PORASTY

§ 17

(1) Cena ovocných stromov sa zistí podľa tabuľky č. 1 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(2) Cena viničných porastov vrátane zariadení viníc sa zistí podľa tabuľky č. 2 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(3) Cena chmeľových porastov a zariadení chmeľníc sa zistí podľa tabuľky č. 3 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(4) Cena lesných porastov sa zistí podľa tabuľky č. 4 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

(5) Cena okrasných drevín sa zistí podľa tabuľky č. 5 prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

DESIATY ODDIEL

STAVBY PREVÁDZANÉ ZO SOCIALISTICKÉHO SPOLOČENSKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 18

Pri prevodoch stavieb uvedených v § 3 a 11

zo socialistického spoločenského vlastníctva do vlastníctva občanov alebo iných než socialistických organizácií môže dohodnúť prevádzajúca organizácia s kupujúcim vyššiu cenu. Takto dohodnutá cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a v čase prevodu po odpočítaní primeraného opotrebenia.

JEDENÁSTY ODDIEL

STAVBY, POZEMKY A TRVALÉ PORASTY PRI PREVODOCH OD OBČANOV DO SOCIALISTICKÉHO SPOLOČENSKÉHO VLASTNÍCTVA

§ 19

(1) Socialistické organizácie pri zmluvnom nadobúdaní stavieb môžu dohodnúť vyššie ceny než ceny zistené podľa tejto vyhlášky len v mimoriadnych prípadoch, najmä ak to vyžaduje záujem spoločnosti, a to so súhlasom riadiaceho orgánu, národné výbory so súhlasom národného výboru vyššieho stupňa. Ministerstvá, ostatné ústredné orgány štátnej správy, krajské národné výbory, Ústredná rada družstiev, zväzy družstiev a ústredné orgány spoločenských organizácií takýto súhlas nepotrebnú. Dohodnutá vyššia cena však nesmie prekročiť náklady na obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej stavby v mieste a čase prevodu po odpočítaní primeraného opotrebenia.

(2) Na jednotlivé parcele oceňovanej podľa § 14 ods. 1, ktorá prevyšuje výmeru 3 000 m², a na jednotlivé parcele oceňovanej podľa § 14 ods. 2, ktorá prevyšuje výmeru 1 500 m², sa výmera presahujúca tieto hranice ocení sadzbou 0,40 Kčs za 1 m².

(3) Ak prevyšuje cena trvalých porastov zistená podľa § 17 sumu 40 000,— Kčs, zníži sa suma prevyšujúca 40 000,— Kčs o 50 %.

DVANÁSTY ODDIEL

SPOLOČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

§ 20

Ceny stavieb zistené podľa predchádzajúcich ustanovení môžu byť pri prevodoch alebo prechodoch zvýšené až o 20 %, najmä vzhľadom na miesto, polohu a zvláštne vybavenie. Toto zvýšenie nemožno použiť pri prevodoch alebo prechodoch do socialistického spoločenského vlastníctva.

§ 21

(1) Ak nadobudol vlastník stavbu po 1. júni 1953 za cenu vyššiu než zistenú podľa § 2 až 13,

²⁴⁾ § 397 ods. 3 Občianskeho zákonníka.

§ 83 zákona č. 90/1988 Zb.

Čl. I. bod 2 zákona č. 95/1988 Zb.

²⁵⁾ Príloha č. 2 zákona č. 172/1988 Zb. o poľnohospodárskej dani.

je táto vyššia cena po odpočítaní zvýšenia ceny pri predchádzajúcom prevode podľa § 20 tejto vyhlášky, prípadne § 21 vyhlášky č. 129/1984 Zb. a po odpočítaní opotrebenia platnou cenou i pre ďalšie prevody alebo prechody vlastníctva týchto stavieb. Vyššiu cenu možno preukázať kúpnu zmluvou, faktúrami dodávateľa stavby alebo podrobným položkovým rozpočtom stavby v cenovej úrovni platnej v čase jej výstavby.

(2) Ak nadobudol vlastník pozemok po 1. januári 1985 podľa vyhlášky č. 129/1984 Zb. preukázateľne za vyššiu cenu, než je cena zistená podľa tejto vyhlášky, je cenou pozemku táto vyššia cena.

§ 22

Ceny stavieb, pozemkov, trvalých porastov a náhrady za dočasné užívanie pozemkov podľa tejto vyhlášky sú cenami a náhradami najvyššie prípustnými.

§ 23

Pri prevode stavieb a pozemkov medzi občanmi a pri prevodoch od socialistických organizácií

na občanov alebo iné než socialistické organizácie môže Ministerstvo financií, cien a miezd SSR na žiadosť vlastníka, organizácie, ktorá má právo s nimi hospodáriť, pred uzavretím zmluvy v mimoriadnych prípadoch udeliť výnimku z ustanovení tejto vyhlášky, a určiť cenu vyššiu. Obdobne možno takto zvýšiť náhradu za dočasné užívanie pozemku v socialistickom spoločenskom vlastníctve inou než socialistickou organizáciou.

§ 24

Zrušuje sa vyhláška Slovenského cenového úradu č. 129/1984 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

§ 25

Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januárom 1989.

Minister:

Ing. Mišeje

RODINNÉ DOMČEKY, REKREAČNÉ DOMČEKY A REKREAČNÉ CHALUPY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu (len v podzemných podlažiach) 1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac a) so zvislou izoláciou 310 b) bez zvislej izolácie 205 1.2. v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m a) so zvislou izoláciou 220 b) bez zvislej izolácie 140 1.3. v priemernej hĺbke do 1 m a) so zvislou izoláciou 100 b) bez zvislej izolácie 65	
2.	Základy 2.1. s vodorovnou izoláciou 130 2.2. bez izolácie 105	
3.	Murivo 3.1. murované v skladobnej hrúbke a) nad 60 cm 350 b) nad 50 do 60 cm 595 c) nad 40 do 50 cm 530 d) nad 30 do 40 cm 465 e) do 30 cm 360 3.2. z monolitického betónu 320 3.3. montované z prefabrikovaných dielcov a) z betónových 395 b) na báze dreva 270 3.4. drevené v hrúbke a) nad 20 cm 360 b) nad 16 do 20 cm 340 c) do 16 cm 285	
4.	Stropy 4.1. s rovným podhľadom a) vybudované po roku 1960 285 b) vybudované do roku 1960 225 4.2. s viditeľnými trámami a) železobetónové 215 b) drevené 115 4.3. klenbové 180	
5.	Krovy 5.1. zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami 315	

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	5.2. väznicové valbové, stanové 5.3. väznicové sedlové, manzardové 5.4. hambáľkové 5.5. pultové 5.6. klincované väzníky	225 195 175 145 105
6.	Krytiny strechy na krove 6.1. plechové a) z meďi b) z hliníka c) pozinkované 6.2. pálené a) ťažké korýtkové (prejzové) b) ostatné ťažké (vlnovky, francúzske-TRF, Holland-TRH, Portugal-TRP), obyčajné dvojdrážkové c) obyčajné jednoduché 6.3. šindľové a doštené 6.4. azbestocementové a) šablóny na debnení b) šablóny na latách, vlnité dosky 6.5. z cementových drážkoviek 6.6. lepenkové	435 225 185 225 110 80 225 105 80 80 65
7.	Krytiny na plochých strechách 7.1. z medeného plechu 7.2. z dlaždíc 7.3. z hliníkového plechu 7.4. z pozinkovaného plechu 7.5. z asfaltovaných privarovaných pásov 7.6. z asfaltovanej lepenky 7.7. z cementovaného poteru	425 260 210 165 145 125 60
8.	Klamiarske konštrukcie 8.1. z medeného plechu (min. žľaby, zvody, komíny, prírniky) 8.2. z pozinkovaného plechu a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prírniky) b) len žľaby a zvody c) parapety	195 50 25 5
9.	Fasádne omietky 9.1. nad 2/3 omietanej plochy steny a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo 9.2. nad 1/2 do 2/3 plochy omietanej steny a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsnené a odtrhované b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo 9.3. nad 1/3 do 1/2 omietanej plochy steny	25 15 20 10

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
10.	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsené a odtrhované	10
	b) vápenné a vápenné-cementové hladké, škárované murivo	5
	9.4. do 1/3 omietanej plochy steny	
	a) brizolit, omietky na báze umelých hmôt, vápenné štukové, zdrsené a odtrhované	5
	b) vápenné a vápenno-cementové hladké, škárované murivo	3
	Obklady fasád	
	10.1. nad 2/3 obkladanej steny	
	a) obklad šindľom	95
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	90
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	75
	d) umelý kameň	60
	e) obklady keramické, obklady drevom	45
	f) škárované lícovky, murivo z lomového kameňa	30
	g) obklady azbestocementovými šablónami	30
	10.2. nad 1/2 do 2/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	80
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	60
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	50
	d) umelý kameň	50
	e) obklady keramické a obklady drevom	30
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	20
	g) obklady azbestocementovými šablónami	20
	10.3. nad 1/3 do 1/2 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	50
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)	45
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	35
	d) umelý kameň	25
	e) obklady keramické a obklady drevom	20
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	15
	g) obklady azbestocementovými šablónami	15
	10.4. do 1/3 obkladanej steny	
	a) obklady šindľom	40
	b) obkladové murivo z prírodného kameňa (kopáky, haklíky)	30
	c) obklady remienkové a z kamenných dosiek	25
	d) umelý kameň	15
	e) obklady keramické a obklady drevom	15
	f) škárované lícovky a murivo z lomového kameňa	10
	g) obklady azbestocementovými šablónami	10
11.	Vnútorne obklady (za každú vyskytujúcu sa položku)	
	11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky	15
	11.02 prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky	15
	11.03 vane	10
	11.04 samostatnej sprchy	10
	11.05 WC min. do výšky 1 m	10
	11.06 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)	10
12.	Schody s povrchom	
	12.1. mramor	95

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	12.2. žula 12.3. tvrdé drevo, červený smrek 12.4. terazzo, PVC, guma 12.5. pieskovec, cementový poter 12.6. mäkké drevo s podstupnicami 12.7. mäkké drevo bez podstupnic 12.8. kovové	85 70 55 50 45 40 35
13.	Dvere 13.1. plné alebo zasklené dýhované alebo z tvrdého dreva 13.2. hladké plné alebo zasklené 13.3. rámové s výplňou 13.4. oceľové, zvlakové	85 70 60 30
14.	Okná 14.1. dvojité alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové alebo z tvrdého dreva, s dvojvrstvovým alebo trojvrstvovým zasklením 14.2. dvojité drevené s doskovým ostiením s trojvrstvovým zasklením 14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané) 14.4. zdvojené ostatné, drevené s dvojvrstvovým zasklením 14.5. jednoduché drevené alebo oceľové	130 65 50 55 25
15.	Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) 15.1. parkety, vlysy (okrem bukových), korok 15.2. podlahoviny netkané všívané (napr. kovral) 15.3. vlysy bukové 15.4. podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga) 15.5. podlahoviny gumové, z PVC, lino 15.6. palubovky, dosky, xylolit	80 75 65 60 45 40
16.	Dlažby a podlahy ostatných miestností 16.1. mramorové 16.2. keramické 16.3. xylolit, dlaždice, palubovky, dosky 16.4. terazzo, lepené povlakové podlahy 16.5. cementové dlaždice, liaty xylolit 16.6. cementový poter, tehlová dlažba	80 45 35 30 25 20
17.	Vykurovanie 17.1. ústredné 17.11 kotol ústredného vykurovania (započítava sa len do najväčšieho podlažia a to i vtedy, ak je mimo objektu) a) na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu b) na tuhé palivá 17.12 radiátory (započítavajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené) a) hliníkové, liatinové b) oceľové a vykurovacie panely 17.2. lokálne a) podlahové elektrické v prevažnej časti podlažia	180 100 60 40 100

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	b) akumuláčn� kachle, za ka�d� kus c) plynov� kachle, za ka�d� kus d) naftov� a st�lo�iarne kachle, za ka�d� kus e) na tuh� palivá oby�ajn�, za ka�d� kus	55 30 15 10
18.	Elektroin�stal�cia 18.1. sveteln�, motorick�, poistkov� automaty 18.2. sveteln�, motorick�, poistky 18.3. len sveteln�, poistkov� automaty 18.4. len sveteln�, poistky	70 55 45 35
19.	Bleskozvod	35
20.	Rozvod vody 20.1. studenej a teplej vody z centrálneho zdroja 20.2. len studenej vody	20 10
	Zdroj teplej vody (za ka�d� kus)	
21.	21.01 z�sobn�kov� ohrieva� (bojler) elektrick�, plynov� alebo kombinovan� s ústredným vykurovaním 21.02 prietokov� plynov� ohrieva� 21.03 kotol �stredn�ho vykurovania 21.04 k�pe�n�v� kachle na uhlie 21.05 mal� plynov� alebo elektrick� ohrievače	25 20 10 5 5
22.	In�stal�cia plynu 22.1. rozvod svietiplynu alebo zemného plynu 22.2. rozvod propán-butánu	15 5
23.	Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septiku (za ka�d� vyskytujúcu sa položku) 23.01 zo splachovacieho záchodu 23.02 z kúpeľne 23.03 z práčovne 23.04 z kuchyne	15 10 10 5
24.	Kuchyňa (za ka�d� kus) 24.01 sporák elektrick� alebo plynov� s elektrickou rúrou alebo varn� jednotka (�tvorhor�kov� zabudovaná platňa a elektrick� vstav�n� rúra) 24.02 plynov� sporák 24.03 sporák na tuhé palivo	25 15 10
25.	Vn�torn� vybavenie (za ka�d� kus) 25.01 va�a liatinov� 25.02 va�a ocelov� smaltovan� 25.03 um�yvadlo 25.04 bidet 25.05 samostatn� sprcha	15 10 5 5 5

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
26.	Záchod (za každý kus) 26.01 splachovací s umývatkom 26.02 splachovací bez umývatka 26.03 suchý (vo vnútri budovy)	 6 5 1
27.	Balkón (za každý kus) 27.01 výmery nad 5 m ² 27.02 výmery do 5 m ²	 25 15
28.	Krb (za každý kus)	40
29.	Sauna	65
30.	Okenné žalúzie 30.1. drevené 30.2. kovové	 45 30
31.	Vstavané skrine (za 1 kus) okrem špajzových s minimálnou výškou 2 m, šírkou 0,6 m a hĺbkou 0,3 m	5
32.	Odsávač pár (za každý kus)	5
33.	Domáci telefón (rozvod pod omietkou)	5
34.	Rozvod televíznej antény a rádioantény (pod omietkou)	10
35.	Okenice	35
36.	Kovové mreže	45

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky nevyskytujú na objekte, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Znak č. 2 sa berie do úvahy len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak č. 19 sa započítava v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 9 a 10 sa ohodnotí za každú stranu domu samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Ak sa na fasáde vyskytuje obklad, počítajú sa najskôr body podľa znaku č. 10 a podľa znaku č. 9 sa potom počítajú body ako doplnok do celku plochy steny upravenej fasádou. Prihliada sa iba na obklady, ktorých priemerná výška na hodnotenej strane je vyššia než 0,5 m. Neprihliada sa na obklady okolo okien.

Počet bodov za radiátory sa rozumie za podlažie, ktoré je vykurované prevažne ústredným (etážovým) vykurovaním.

Zatriedenie pre § 3 ods. 2 sa vykoná podľa počtu získaných bodov (posudzuje sa dom ako celok a nie jednotlivé podlažia) takto:

- I. trieda nad 2 500 bodov
- II. trieda 1 901 až 2 500 bodov
- III. trieda 1 301 až 1 900 bodov
- IV. trieda 1 300 a menej bodov.

REKREAČNĚ CHATY A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu (len v podzemných podlažiach) 1.1. v priemernej hĺbke 2 m a viac a) so zvislou izoláciou 400 b) bez zvislej izolácie 190 1.2. v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m a) so zvislou izoláciou 285 b) bez zvislej izolácie 140 1.3. v priemernej hĺbke do 1 m a) so zvislou izoláciou 140 b) bez zvislej izolácie 70	
2.	Základy 2.1. s vodorovnou izoláciou 120 2.2. bez izolácie 90	
3.	Podmurovka pri nepodpivničených chatách 3.1. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm a) z opracovaného kameňa 110 b) omietaná, škárované tehlové murivo 75 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 50 3.2. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm a) z opracovaného kameňa 190 b) omietaná, škárované tehlové murivo 140 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 70 3.3. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm a) z opracovaného kameňa 220 b) omietaná, škárované tehlové murivo 170 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 90 pri podpivničených chatách do 1/2 zastavanej plochy 3.4. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm a) z opracovaného kameňa 70 b) omietaná, škárované tehlové murivo 30 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 20 3.5. pri priemernej výške podmurovky nad 50 cm do 100 cm a) z opracovaného kameňa 120 b) omietaná, škárované tehlové murivo 50 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 35 3.6. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm a) z opracovaného kameňa 180 b) omietaná, škárované tehlové murivo 75 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 50	

Znak č.	Konstrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	pri podpivničených chatách do 3/4 zastavanej plochy 3.7. pri priemernej výške podmurovky do 50 cm a) z opracovaného kameňa 45 b) omietaná, škárované tehlové murivo 20 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 15 3.8. pri priemernej výške podmurovky nad 50 do 100 cm a) z opracovaného kameňa 80 b) omietaná, škárované tehlové murivo 35 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 20 3.9. pri priemernej výške podmurovky nad 100 cm a) z opracovaného kameňa 120 b) omietaná, škárované tehlové murivo 50 c) z lomového kameňa, betónu, tvárnic 50	
4.	Obvodové steny 4.1. murované a) s hrúbkou muriva nad 30 cm 430 b) s hrúbkou muriva nad 25 cm do 30 cm 350 c) s hrúbkou muriva do 25 cm 260 4.2. zrubové a) s hrúbkou steny nad 16 cm 320 b) s hrúbkou steny do 16 cm 250 4.3. drevené a) drevená kostra obojstranne obíjaná 210 b) drevená kostra jednostranne obíjaná 170 4.4. montované a) celodrevené 250 b) ostatné 200	
5.	Stropy 5.1. nespáliteľné 170 5.2. spáliteľné 130	
6.	Krov 6.1. stanový, valbový alebo sedlový s možnosťou podkrovia 125 6.2. sedlový alebo valbový bez možnosti podkrovia 100 6.3. pultový, priehradový 80	
7.	Krytiny strechy na krove 7.1. škridlové, drevené šindľové 175 7.2. plechové a) na debnení 220 b) na latách 190 7.3. azbestocementové a) na debnení 160 b) na latách 130 7.4. asfaltové a) zo zvarovaných pásov 95 b) lepenkové 65	
8.	Krytiny na plochých strechách 8.1. plechové 145	

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	8.2. asfaltové a) zo zvarovaných pásov b) lepenkové	60 40
9.	Klapiarske konštrukcie 9.1. úplné 9.2. len žľaby a zvody	55 35
10.	Úprava vonkajších povrchov 10.1. obklady keramické, drevené, kamenné 10.2. omietky brizolitové, na báze umelých hmôt, štukové, zdrsnené a odtrhované alebo akékoľvek obklady okrem obkladov uvedených v znaku 10.1. 10.3. vápenné, vápenno-cementové hladké omietky, škárovanie 10.4. nátery, okrem latexových 10.5. napúšťanie impregnáciou, latexový náter	50 20 15 10 5
11.	Vnútorné obklady (za každú vyskytujúcu sa položku) 11.01 prevažnej časti kúpeľne min. do výšky 1,35 m 11.02 samostatnej sprchy 11.03 WC 11.04 vane 11.05 kuchyne (min. pri sporáku)	20 15 10 7 5
12.	Schodište 12.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami 12.2. betónové alebo tehlové 12.3. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc 12.4. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	90 70 60 50
13.	Dvere 13.1. plné alebo zasklené, dýhované alebo z tvrdého dreva 13.2. plné alebo zasklené, hladké alebo z mäkkého dreva 13.3. rámové s výplňou 13.4. kovové alebo zvlakové	40 35 30 15
14.	Okná 14.1. dvojité z tvrdého dreva alebo červeného smreku 14.2. dvojité s doskovým ostením 14.3. zdvojené 14.4. dvojité von a dovnútra otvárané 14.5. jednoduché	95 55 45 40 25
15.	Podlahy 15.1. parkety, vlysy 15.2. povlaky textilné	120 105

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino, palubovky, dosky 15.4. keramické dlažby 15.5. betónové dlaždice, terazzo, xylolit 15.6. cementový poter, tehlová dlažba	95 90 55 40
16.	Vykurovanie 16.1. ústredné 16.11. kotol ústredného vykurovania (započíta sa do najväčšieho podlažia) 16.12 radiátory (započítajú sa na každom podlaží, ktoré je nimi vybavené) 16.2 lokálne a) akumulčné, za každý kus b) krb, za každý kus c) naftové, stáložiarno na tuhé palivá, za každý kus d) na tuhé palivá, za každý kus	 100 50 80 80 25 10
17.	Elektroinštalácia 17.1. motorická a svetelná 17.2. svetelná 17.3. rozvod 12 V (z centrálného zdroja pre celú stavbu) 17.4. bleskozvod	 65 45 15 15
18.	Rozvod vody 18.1. studenej a teplej z centrálného zdroja 18.2. len studenej	 20 10
19.	Zdroj teplej vody (za každý kus) 19.01 elektrický bojler 19.02 plynový prietokový ohrievač na propán-bután 19.03 malý plynový prietokový ohrievač na propán-bután alebo elektrický ohrievač do 10 l 19.04 kúpeľňové kachle	 45 40 15 10
20.	Rozvod propán-butánu	5
21.	Kanalizácia do verejnej siete, žumpy alebo septika (za každú vyskytujúcu sa položku) 21.01 zo splachovacieho záchodu 21.02 z kuchyne 21.03 z kúpeľne	 20 5 5
22.	Kuchyňa (za každý kus) 22.01 elektrický sporák, sporák na propán-bután 22.02 sporák na tuhé palivá 22.03 malý sporáček na tuhé palivá	 40 15 10

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
23.	Vnútorné vybavenie (za každý kus) 23.01 vaňa 23.02 samostatná sprcha 23.03 umývadlo	 15 10 5
24.	Záchod (za každý kus) 24.01 splachovací 24.02 suchý	 10 5
25.	Balkón (za každý kus) 25.01 výmery nad 5 m ² 25.02 výmery do 5 m ²	 25 20
26.	Okenice	30
27.	Mreže	20
28.	Sauna	80

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

Znak č. 2 a 3 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 sa počíta pri nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa ohodnotí za každú stranu chaty samostatne, súčet sa potom počíta pri ocenení všetkých nadzemných podlaží.

Příloha č. 3

GARÁŽE

Znak č.	Konstrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m a) so zvislou izoláciou b) bez zvislej izolácie	320 140
2.	Základy a podmurovka 2.1. betónové základy, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná 2.2. betónové základy, podmurovka betónová 2.3. základy bez podmurovky	65 40 35
3.	Zvislé konštrukcie (okrem spoločných) 3.1. murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm 3.2. murované z tehál alebo tvárnic, železobetónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm 3.3. plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre alebo drevené	445 390 360
4.	Stropy 4.1. železobetónové alebo keramické s podhľadom a tepelnou izoláciou 4.2. železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie 4.3. trámčekové s omietaným podhľadom 4.4. plechové alebo eternitové na kovovej kostre	110 90 80 65
5.	Krov 5.1. s možnosťou podkrovia 5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia	50 30
6.	Krytina 6.1. plechová 6.2. škridlová alebo azbestocementové šablóny 6.3. živичná zvarovaná 6.4. lepenková alebo vlnité azbestocementové dosky	70 60 55 40
7.	Vonkajšia úprava povrchov 7.1. brizolitová, striekaná alebo vápenná štuková omietka 7.2. vápenná omietka 7.3. dvojnásobný náter	80 50 40

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
8.	Vnútorná úprava povrchov 8.1. vápenná štuková omietka 8.2. vápenná omietka 8.3. dvojnásobný náter	 70 45 35
9.	Kanalizácia 9.1. napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu 9.2. odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie 9.3. zberná jamka v garáži	 95 35 10
10.	Rozvod vody 10.1. voda zavedená do garáže 10.2. vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	 70 30
11.	Ústredné vykurovanie (temperovanie)	75
12.	Elektroinštalácia 12.1. úplná, vrátane motorickej 12.2. svetelná	 65 45
13.	Okná 13.1. dvojité či zdvojené 13.2. jednoduché 13.3. bez okna, iba ventilačné mriežky	 40 30 5
14.	Vráta 14.1. výklopné, drevené prírodné 14.2. drevené alebo plechové natreté krycím náterom 14.3. drevené zvlakové alebo roleta	 85 55 40
15.	Podlahy 15.1. betónové s poterom 15.2. hrubé betónové 15.3. upravený terén so stabilizáciou	 55 40 25
16.	Klampiarske konštrukcie 16.1. žľaby, odkvapy, zvody a oplechovanie atiky 16.2. iba žľaby a zvody	 50 30

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

PLOTY

Znak č.	Konstrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m
1.	Základy	
	1.1. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu min. šírky 45 cm	45
	1.2. kamenné alebo betónové po celej dĺžke plotu šírky do 45 cm	30
	1.3. betónové okolo stĺpikov	10
2.	Podmurovka	
	2.1. murivo alebo betón s hrúbkou minimálne 45 cm	45
	2.2. murivo alebo betón s hrúbkou menej než 45 cm	30
	2.3. betónové prahy medzi stĺpikmi	10
3.	Plót	
	3.1. kamenný alebo tehlový alebo betónový múr minimálnej hrúbky 30 cm	145
	3.2. pletivo v rámoch alebo drevený hobľovaný rám s latami alebo múry hrúbky menej než 30 cm	80
	3.3. betónové alebo ocelové stĺpiky s drôteným pletivom alebo s doskami, latkami, vlnitým plechom na zvlakoch	45
	3.4. z drevenej tyčoviny alebo drôtené pletivo na drevených stĺpikoch	35
4.	Povrchová úprava	
	4.1. vápenná omietka alebo škárované murivo	30
	4.2. dvojnásobný náter	20
	4.3. podmurovka s vápennou omietkou alebo škárovaná	10
	4.4. jednoduchý náter	10
	4.5. základný náter alebo napustenie impregnáciou	5
5.	Výška plotu od terénu	
	5.1. nad 180 cm	35
	5.2. nad 150 do 180 cm	25
	5.3. nad 120 cm do 150 cm	20
	5.4. nad 100 cm do 120 cm	5

Počet bodov pre jednotlivé konstrukcie a vybavenie je nemenný.

Ak sa niektoré znaky nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konstrukcie a vybavenie vyskytujú v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

VEĎEĎAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
1.	Podmurovka 1.1. tehlová alebo kamenná škárovaná alebo ometnutá 1.2. betónová 1.3. bez podmurovky, iba základné pásy 1.4. bez podmurovky, iba základy pod stĺpmi	40 35 30 15
2.	Zvislé konštrukcie 2.1. murované s hrúbkou min. 45 cm 2.2. murované s hrúbkou min. 30 cm 2.3. murované s hrúbkou menšou ako 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité 2.4. drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky s dreveným opláštením 2.5. iba pilierky	220 190 175 160 85
3.	Stropy 3.1. železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov 3.2. drevené trámčekové s podhľadom 3.3. drevené bez podhľadu	40 30 25
4.	Krov 4.1. sedlový, valbový alebo iný umožňujúci využitie podkrovia 4.2. zbíjané väzníky 4.3. ostatné neumožňujúce využitie podkrovia (napr. pultové)	55 40 30
5.	Strešná krytina 5.1. plechová 5.2. škridlová, azbestocementové šablóny, zvarovaná živíčná 5.3. vlnité azbestocementové dosky 5.4. lepenková	40 35 30 20
6.	Vonkajšia úprava povrchov 6.1. brizolit 6.2. striekaný brizolit, vápenná štuková omietka 6.3. vápenná hladká omietka, škárované murivo 6.4. vápenná hrubá omietka alebo náter	40 35 25 20

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
7.	Vnútorná úprava povrchov 7.1. vápenná štuková omietka 7.2. vápenná hladká omietka 7.3. vápenná hrubá omietka 7.4. nátery	35 25 20 10
8.	Kanalizácia 8.1. splašková do kanalizácie alebo žumpy 8.2. do trativodu	25 15
9.	Rozvod vody 9.1. rozvod vody vo vnútri objektu 9.2. vodovodný kohút na vonkajšej strane múru	25 10
10.	Elektroinštalácia 10.1. svetelná a motorická 10.2. svetelná 10.3. bleskozvod 10.4. provizórna	35 20 15 10
11.	Okná 11.1. dvojité 11.2. zdvojené 11.3. jednoduché	30 20 10
12.	Dvere 12.1. vstupné masívne, ostatné hladké do oceľových zárubní 12.2. hladké 12.3. náplňové 12.4. zvlakové, latové	30 25 20 10
13.	Podlahy 13.1. palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramická dlažba 13.2. doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska 13.3. betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice 13.4. hrubé betónové, tehlové dlažby	35 30 20 15
14.	Klapiarske konštrukcie 14.1. úplne 14.2. iba žľaby a zvody	20 10
15.	Vnútorné vybavenie (za každý kus) 15.1. elektrický zásobníkový ohrievač (bojler) 15.2. vaňa 15.3. kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo 15.4. záchodová misa 15.5. umývadlo	60 30 25 10 5

Znak č.	Konstrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1 m ²
16.	Vykurovanie	
	16.1. ústredné alebo etážové	165
	16.2. lokálne (za každý kus)	
	a) akumuláčnó	160
	b) krb.	80
	c) naftové, na tuhé palivá stáložiarno	35
	d) na tuhé palivá ostatné	10
17.	Okenice	30
18.	Mreže	20
19.	Sauna	160

Počet bodov pre jednotlivé konstrukcie a vybavenie je nemenný.

Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Ak sa niektoré konstrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Kčs
1.	prípojka vody	m	130,—
2.	prípojka kanalizácie	m	300,—
3.	vodomerná šachta	m ³	640,—
4.	záhradný vodovod (v zemi) vrátane výtoku	m	55,—
5.	spevnené plochy, vrátane odkvapových chodníkov	m ²	
	a) z dlažobných kociek		175,—
	b) ľahká vozovka		110,—
	c) z betónových dlaždíc		100,—
	d) z betónovej mazaniny		90,—
	e) z tehlovej dlažby		70,—
6.	záhonové obrubníky	m	20,—
7.	žumpy	m ³ o. p.	550,—
8.	septiky	m ³ o. p.	515,—
9.	oporné múry	m ³	
	a) tehlové		575,—
	b) betónové		515,—
	c) kamenné (lomový kameň)		500,—
	d) z kamennej rovinaniny		340,—
10.	vonkajšie schody vrátane bočných stienok a predložených schodov	m stupňa	120,—
11.	vonkajšie schody bez bočných stienok vrátane predložených schodov	m stupňa	80,—
12.	drenáže	m	35,—
13.	ploty do výšky 100 cm vrátane dvier a dvierok	m	
	a) akékoľvek s podmurovkou		175,—
	b) drôtené pletivo na stĺpikoch		90,—
	c) drevené bez podmurovky		60,—
14.	parenisko	m ² z p.	170,—
15.	vonkajší záchod (bez žumpy)	ks	860,—
16.	domacia vodáreň (podľa typu a tlakovej nádoby) vrátane montáže	ks	2800,— až 5800,—
17.	záhradné jazierka (kvetinové)	m ² z. p.	160,—
18.	bazény a nádrže na vodu (okrem kovových a laminátových)	m ³ o. p.	380,—
19.	podzemná pivnica	m ³ o. p.	710,—
20.	plotové vráta (výška minimálne 1,2 m, šírka min. 2 m)	ks	
	a) plechové alebo z kovových profilov		1850,—

Pol. č.	Druh vonkajšej úpravy	Merná jednotka	Kčs
21.	b) drevené stolársky spracované	ks	1300,—
	c) kovové s prevažne drôtenou výplňou		1100,—
	d) drevené tesársky spracované		850,—
	plotové vrátka (výška min. 1,2 m)		
	a) plechové alebo z kovových profilov		500,—
	b) kovové s prevažne drôtenou výplňou		350,—
	c) drevené stolársky spracované		300,—
	d) drevené tesársky spracované		200,—

o. p. = obostavaný priestor

z. p. = zastavaná plocha

POZEMKY

Tabuľka č. 1

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5
3.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	5
4.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť k zdroju je väčšia než 200 m	10
5.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti (obchod s potravinami, zdravotnícke stredisko, správne centrum) od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka — väčšie než 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)	max. 5
6.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 7
7.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	4
8.	Sťažené zakladacie podmienky ²⁶⁾	
	a) hladina spodnej vody	5
	b) únosnosť základovej pôdy	5
	c) svahovitost terénu	4
9.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
10.	Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené	30

Tabuľka č. 1 platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností vyznačené ako záhrady, ktoré netvorí (nebudú tvoriť) funkčný celok s akoukoľvek hlavnou stavbou, ktoré nie sú určené na zastavanie; ceny týchto pozemkov sa znížia podľa tabuľky č. 2.

Tabuľka č. 2

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť k zdroju je väčšia než 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Orientácia pozemku na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené podmienky zakladania ²⁶⁾	
	a) hladina spodnej vody	3
	b) svahovitost terénu	3
6.	Obmedzenie užívania pozemku (napr. pozemok v ochrannom pásme, chránená krajinná oblasť)	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	3
8.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia než 400 m ²	4

Tabuľka č. 2 platí pre pozemky oceňované podľa § 14 ods. 2 a pozemky vyňaté z tabuľky č. 1.

²⁶⁾ Úprava Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj č. 5 z 31. 3. 1982 (uverejnená v Spravodajcovi FMTR č. 1—2/1982).

Příloha č. 8

TRVALÉ PORASTY

OVOCNÉ STROMY

Tabuľka č. 1

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 kus po													Hodnota sa znižuje ročne	
		vysa- dení a 1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	8. roku	9. roku	10. roku	11. roku	12. roku	13. roku	po roku veku	o Kčs
Jablone, brušky, mišpule, dule	vysoko- kmenné	92,—	113,—	134,—	155,—	179,—	203,—	227,—	251,—	275,—	299,—				15	4,—
	polo- kmenné a štvrtí- kmenné	79,—	93,—	107,—	121,—	137,—	153,—	169,—	195,—						12	4,—
	zákrpok, kordón a ďalšie	55,—	62,—	69,—	76,—	84,—	92,—								8	4,—
		88,—	103,—	118,—	133,—	148,—	163,—	178,—	193,—	208,—	223,—				15	5,—
Čerešne		87,—	102,—	117,—	132,—	147,—	162,—	177,—							10	6,—
		75,—	90,—	105,—	110,—	125,—	140,—	155,—	170,—						11	4,—
		80,—	95,—	110,—	125,—	140,—	165,—	180,—							8	9,—
		80,—	95,—	110,—	125,—	140,—									6	12,—
Broskyne, mandle Jedlé gaštaný, vlašské orechy		110,—	120,—	130,—	140,—	150,—	160,—	170,—	180,—	190,—	200,—	210,—	220,—	230,—	18	3,—
	ker	18,—	21,—	25,—											4	2,—
	stromček	24,—	27,—	31,—	36,—										4	3,—
		21,—	26,—	31,—											5	1,—
Lieska Malinčie Černice	m ²	11,—	13,—												3	1,—
	m ²	14,—	16,—												3	2,—

Pri trvalých porastoch, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, sa cena určí podľa výšky ceny za porasty druhové najbližšie.

Minimálna cena po znížení s ohľadom na vek je pri stromoch vysokokmenných, polokmenných a štvrtkenných 70,— Kčs, pri zákrpkoch, kordónoch a ďalších 40,— Kčs, pri egrešoch, ribezliach, malinách a čiernicích 10,— Kčs.

Cena sa znižuje až o 60 % pri stromoch neosetrovaných, neúmerne slabého rastu alebo poškodených.

VINIČNÉ PORASTY (VRÁTANE ZARIADENIA VINIC)

Tabuľka č. 2

Druh	Tvar	Cena v Kčs za 1 kus po							Hodnota sa znižuje ročne		
		vysadení	1. roku	2. roku	3. roku	4. roku	5. roku	6. roku	7. roku	po roku veku	o Kčs
Vinič štepený	vedenie na hlavu vedenie stredové a vysoké	17,—	22,—	25,—	29,—	33,—	37,—	41,—	45,—	9	2,—
		22,—	29,—	35,—	42,—	49,—	56,—	63,—	70,—	9	3,—
Vinič pravokorenný	vedenie na hlavu vedenie stredové a vysoké	15,—	20,—	23,—	27,—	31,—	35,—	39,—	43,—	9	2,—
		20,—	27,—	33,—	40,—	47,—	54,—	61,—	68,—	9	3,—

CHMELOVÉ PORASTY A ZARIADENIA CHMEĽNICE

Tabuľka č. 3

	Cena v Kčs za 1 m ²		
	chmeľový porast	zariadenia chmeľníc	spolu
Novozaložená chmeľnica (novovysadený porast a nové zariadenia z drevených stĺpov a drôtov)	2,20	4,50	6,70
Zrážka za každý rok veku chmeľnice	0,088	0,225	0,313

LESNÉ PORASTY

Tabuľka č. 4

Vek porastu	Cena za 1 m ² lesného porastu v Kčs bonitného stupňa ²⁷⁾								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1— 20	1,70	1,50	1,30	1,20	1,10	1,00	0,80	0,70	0,60
21— 40	2,50	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00	0,80
41— 60	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,60	1,30	1,10	0,80
61— 80	3,40	3,00	2,70	2,40	2,10	1,80	1,50	1,20	0,90
81—100	3,60	3,30	2,90	2,60	2,20	1,90	1,60	1,20	0,90
nad 100	3,80	3,40	3,00	2,60	2,30	2,00	1,60	1,30	0,90

Údaje tabuľky platia pre porasty s prevažne ihličnatými drevinami; ak prevládajú v poraste listnaté dreviny, znížia sa hodnoty o 10 %.

Cena uvedená v tabuľke platí pre plné zakmenenie,²⁷⁾ pri nižšom zakmenení sa cena zníži v pomere ku skutočnému zakmeneniu.

Bonity porastov sa určia podľa prevládajúcej dreviny.

²⁷⁾ Údaje o bonitnom stupni, veku a zakmenení sú uvedené v lesnom hospodárskom pláne.

DOKRASNÉ A LESNÉ STROMY A KRY

Tabuľka č. 5

Pol. č.	Druh	Cena za 1 kus, pri živých plotoch za 1 m dĺžky									
		po vysadení	do 5 rokov	do 10 rokov	do 15 rokov	do 20 rokov	do 25 rokov	do 30 rokov	do 35 rokov	nad 35 rokov	
1.	Listnaté stromy	60,—	90,—	113,—	138,—	166,—	199,—	229,—	252,—	265,—	
2.	Listnaté stromy tvarované, previsnuté popínavé, farebné a iné vzácnejšie	110,—	140,—	163,—	188,—	216,—	249,—	279,—	302,—	315,—	
3.	Ihličnaté stromy	66,—	99,—	124,—	151,—	181,—	212,—	244,—	266,—	281,—	
4.	Ihličnaté stromy tvarované, previsnuté, popínavé, zákrpky, farebné a iné vzácnejšie	116,—	149,—	174,—	201,—	231,—	262,—	294,—	316,—	331,—	
5.	Kry	38,—	57,—	71,—	80,—	80,—					
6.	Živé ploty a) listnaté b) ihličnaté	50,—	65,—	80,—	110,—	150,—					
7.	Rastliny — pivoňky, ruže, stálozelené, otáčavé, clematis	28,—	35,—	53,—	66,—	81,—					
8.	Azalky, rhododendrony	28,—	35,—								

Cena sa znižuje až o 60 % pri neošetrovaných, poškodených alebo prestarnutých drevinách.

Najvyššie dosiahnuté ceny platia a; pre ďalšie roky veku okrasných drevín.

Ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných než lesných pozemkoch na minimálnej ploche 1000 m² alebo ak je v súvislej skupine viac než 50 kusov týchto stromov, ocenia sa podľa tabuľky č. 4, bonitný stupeň 3, zakmenenie 1 (plné). Ak prevládajú listnaté dreviny, cena sa zníži o 10 %.

Na prirodzene založených porastoch (vzniknutých náletom semien) platí len 50 % z ceny takto zistenej.

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ministerstvo vnútra a životného prostredia Slovenskej socialistickej republiky,

vydalo podľa § 43 ods. 2 zákona č. 133/1970 Zb. o pôsobnosti federálnych ministerstiev po dohode s Federálnym ministerstvom práce a sociálnych vecí, Ministerstvom financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky a Slovenským výborom Odborového zväzu pracovníkov dopravy a cestného hospodárstva **výnos** zo 4. novembra 1988 č. SD-4021/1988-4, **ktorým sa dopĺňa úprava** z 1. júla 1982 č. SD-3233/1982-4 **o odmeňovaní robotníkov v organizáciách dopravy, cestného hospodárstva a automobilového opravárstva** v znení úpravy z 3. apríla 1988 č. SD-1638/1986-4 a výnosu z 10. septembra 1987 č. SD-3137/1987-4.

Výnosom sa dopĺňa príloha č. 1 oddiel A uvedenej úpravy bodom 9 o fyzickej ochrane objektov a oddiel B bodom 6 o fyzickej ochrane objektov v organizáciách s osobitnými nárokmi na stráženie.

Výnos nadobúda účinnosť 1. januárom 1989. Bude uverejnený v Dopravnom spravodajcovi; možno doňho nahliadnuť na odboroch dopravy okresných a krajských národných výborov.

Ministerstvo vnútra a životného prostredia Slovenskej socialistickej republiky

vydalo podľa § 43 ods. 2 zákona č. 133/1970 Zb. o pôsobnosti federálnych ministerstiev po dohode s Federálnym ministerstvom práce a sociálnych vecí, Ministerstvom financií, cien a miezd Slovenskej socialistickej republiky a Slovenským výborom Odborového zväzu pracovníkov dopravy a cestného hospodárstva **výnos** zo 4. novembra 1988 č. SD-4022/1988-4, **ktorým sa dopĺňa úprava** zo 17. júna 1986 č. SD-2955/1986-4 **o odmeňovaní robotníkov v národných podnikoch Cestné stavby**.

Výnosom sa dopĺňa príloha č. 1 oddiel A uvedenej úpravy bodom 6 o fyzickej ochrane objektov a oddiel B bodom 5 o fyzickej ochrane objektov v organizáciách s osobitnými nárokmi na stráženie.

Výnos nadobúda účinnosť 1. januárom 1989. Bude uverejnený v Dopravnom spravodajcovi; možno doňho nahliadnuť na odboroch dopravy okresných a krajských národných výborov.