

hodnuto do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o uznání cizího rozhodnutí, převezme Nejvyšší soud, má-li na území České republiky bydliště nebo pobyt osoba, již se rozhodnutí týká, popřípadě převezme další tyto věci určené uvážením Nejvyššího soudu České a Slovenské Federativní Republiky s přihlédnutím k právnímu zájmu osoby, již se rozhodnutí týká.

### Čl. III

Tento zákon s výjimkou ustanovení bodu 69 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Bod 69 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1994.

Uhde v. r.

Klaus v. r.

## 18

### ZÁKON

České národní rady

ze dne 21. prosince 1992,

**kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 357/1992 Sb.,  
o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí**

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

2. § 4 zní:

#### Čl. I

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, se mění a doplňuje takto:

1. § 3 odst. 1, 2 a 3 zní:

„(1) Předmětem daně dědické je nabytí majetku děděním. Majetkem pro účely daně dědické jsou

- a) věci nemovité, byty a nebytové prostory (dále jen „nemovitosti“),
- b) věci movité, cenné papíry, peněžní prostředky v české a cizí měně, pohledávky, majetková práva a jiné majetkové hodnoty (dále jen „movitý majetek“).

(2) Z nemovitostí, které se nacházejí na území České republiky (dále jen „tuzemsko“), se vybere daň bez ohledu na státní občanství nebo bydliště zůstavitele; z nemovitostí, které se nacházejí v cizině, se daň nevybírám.

(3) Jestliže zůstavitel v době své smrti

- a) byl občanem České republiky a měl trvalý pobyt<sup>1a)</sup> v tuzemsku, vybírá se daň z celého jeho movitého majetku bez ohledu na to, zda se tento majetek nachází v tuzemsku nebo v cizině,
- b) byl občanem České republiky a neměl trvalý pobyt v tuzemsku, vybírá se daň z jeho movitého majetku, který se nachází v tuzemsku,
- c) nebyl občanem České republiky, vybírá se daň z jeho movitého majetku, který se nachází v tuzemsku.“

#### „§ 4

(1) Základem daně dědické je cena majetku nabytého jednotlivým dědicem snižena o

- a) prokázané dluhy zůstavitele, které na dědice přešly zůstavitelovou smrtí,
- b) cenu majetku osvobozeného, podle tohoto zákona od daně dědické,
- c) přiměřené náklady spojené s pohřbem zůstavitele,
- d) odměnu a hotové výdaje notáře pověřeného soudem k úkonům v řízení o dědictví a cenu jiných povinností uložených v řízení o dědictví,
- e) dědickou dávku prokazatelně zaplacenou jinému státu z nabytí majetku děděním v cizině, je-li tento majetek též předmětem daně dědické v tuzemsku.

(2) Dluhy podle odstavce 1 písm. a), náklady podle odstavce 1 písm. c) a odměna a hotové výdaje podle odstavce 1 písm. d), připadající na jednotlivého dědice, se odečtou ve výši odpovídající poměru majetku, který není od daně osvobozen, a majetku, který je od daně osvobozen. Poměr se vypočte na celé Kčs bez zaokrouhlení.

(3) Cenou podle odstavce 1 u movitého majetku je cena obvyklá v době smrti zůstavitele a u nemovitostí cena zjištěná podle zvláštního předpisu,<sup>1)</sup> platná v den smrti zůstavitele. U pohledávek, cenných papírů a hotovostí v cizích měnách se přepočte na Kčs provede podle kursu platného pro nákup valut nebo deviz v den smrti zůstavitele.“

3. § 6 odst. 1, 2 a 3 zní:

„(1) Předmětem daně darovací je nabytí majetku na základě právního úkonu, a to jinak než smrtí zůsta-

<sup>1a)</sup> Zákon č. 135/1982 Sb., o hlášení a evidenci pobytu občanů.

vitele, pokud k němu dochází zcela nebo zčásti bezúplatně. Majetkem pro účely daně darovací jsou

- a) nemovitosti a movitý majetek (§ 3 odst. 1),
- b) jiný majetkový prospěch.

(2) Daň se vybírá i z nabytí movitého majetku, který je

- a) darován z ciziny nabyvateli do tuzemska nebo z tuzemska nabyvateli v cizině anebo,
- b) pořízen v cizině z prostředků darovaných nabyvateli v cizině a dovezen nabyvatelem do tuzemska, nejde-li o movitý majetek, který je podle tohoto zákona od daně darovací osvobozen.

(3) Plnění na základě povinnosti stanovené právním předpisem a důchod vyplácený na základě smlouvy o důchodu<sup>2)</sup> nejsou předmětem daně.“

4. § 7 odst. 1 a 2 zní:

„(1) Základem daně darovací je cena majetku, který je předmětem této daně, snižená o

- a) prokázané dluhy a cenu jiných povinností, které se váží k předmětu daně,
- b) cenu majetku osvobozeného podle tohoto zákona od daně darovací,
- c) úplatu v případě, kdy majetek je nabýván jen zčásti bezúplatně.

Ustanovení § 4 odst. 1 o odečtení poměrné části dluhů připadající na majetek, který není od daně osvobozen, platí obdobně.

(2) Cenou podle odstavce 1 u movitého majetku a jiného majetkového prospěchu je cena obvyklá v místě a v době nabytí majetku nebo poskytnutí daru do ciziny a u nemovitostí cena zjištěná podle zvláštního předpisu,<sup>1)</sup> platná v den nabytí nemovitosti. U pohledávek, cenných papírů a hotovostí v cizích měnách se přepočítá na Kčs provede podle kursu platného pro nákup valut nebo deviz v den nabytí majetku.“

5. V § 7 odst. 3 se na konci tečka nahrazuje středníkem a připojuje se tato věta: „Pokud byla daň darovací již vyměřena z předchozího nabytí majetku, započítá se na daň vyměřenou při opakovaném nabytí majetku.“

6. § 8 odst. 1 zní:

„(1) Poplatníkem daně z převodu nemovitosti je

- a) převodce (prodávající); nabyvatel je v tomto případě ručitelem,
- b) nabyvatel (kupující), jde-li o nabytí nemovitosti na základě výkonu rozhodnutí, při konkursu nebo vyrovnání či vydržení,
- c) nabyvatel věcného břemene,
- d) převodce i nabyvatel, jde-li o výměnu nemovitostí; převodce a nabyvatel jsou v tomto případě povinni platit daň společně a nerozdílně.“

7. V § 8 se ustanovení odstavce 2 vypouští. Dosaďadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 2.

8. § 9 odst. 1 zní:

„(1) Předmětem daně z převodu nemovitostí je

- a) převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem, pokud k němu dochází zcela nebo zčásti úplatně;

to zahrnuje rovněž úplatný převod nebo přechod vlastnictví, k němuž dochází na základě výkonu rozhodnutí, při konkursu nebo vyrovnání, při zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nebo na základě vydržení,

- b) bezúplatně zřízení věcného břemene při nabytí nemovitosti darováním.“

9. V § 9 se ustanovení odstavce 2 vypouští. Dosaďadní odstavec 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.

10. § 10 včetně nadpisu zní:

„§ 10

### Základ daně

Základem daně z převodu nemovitostí je

- a) cena nemovitosti zjištěná podle zvláštního předpisu,<sup>1)</sup> platná v den nabytí nemovitosti, popřípadě část ceny zjištěné, připadající na zčásti úplatný převod,
- b) cena (§ 16) bezúplatně zřízeného věcného břemene.“

11. § 11 odst. 1 zní:

„(1) Pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí jsou osoby zařazeny do tří skupin vyjadřujících vztah poplatníka k zůstaviteli, dárci (obdarovanému) nebo nabyvateli (převodci). Příbuzenským vztahům vzniklým narozením jsou na roveň postaveny vztahy založené osvojením.“

12. V § 17 odst. 1 se vypouští slovo „vždy“.

13. § 18 včetně nadpisu zní:

„§ 18

### Splatnost daní

Daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí je poplatník povinen zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž mu bylo doručeno rozhodnutí (platební výměr) o vyměření daně.“

14. V § 19 odst. 1 písm. a) se slova „které prokazatelně neslouží nabyvateli k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti, pokud“ nahrazují slovy „pokud tyto věci po dobu jednoho roku před nabytím prokazatelně nesloužily zůstaviteli nebo dárci k podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti a jestliže“.

15. § 20 odst. 1 zní:

„(1) Od daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí je osvobozena Česká republika, rozpočtové organizace, příspěvkové organizace a státní fondy se sídlem na území České republiky, jakož i převody nebo přechody nemovitostí na tyto subjekty.“

16. § 20 odst. 6 zní:

„(6) Od daně darovací a daně z převodu nemovitostí jsou osvobozeny

- a) převody majetku z Fondu národního majetku České republiky a z Pozemkového fondu České

republiky na nabyvatele, pokud souvisejí s realizačními privatizačními projekty,<sup>7)</sup>

- b) vklady vložené podle zvláštního zákona<sup>8)</sup> do obchodních společností nebo družstev; je-li vkladem nemovitost, osvobození se neuplatní, jestliže do pěti let od složení vkladu je společníkem obchodní společnosti nebo členem družstva vyplacen vypořádací podíl, a nemovitost zůstane v majetku obchodní společnosti nebo družstva,
- c) přechody jmění obchodních společností a družstev při jejich sloučení, splynutí, rozdělení nebo přeměně podle zvláštního zákona,<sup>10)</sup>
- d) přechody majetku, který přechází na právnické osoby v České republice v souvislosti se zánikem České a Slovenské Federativní Republiky.“

17. V § 20 se vypouští odstavec 7.

18. V § 20 se za odstavec 6 vkládá nový odstavec 7, který zní:

„(7) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen první úplatný převod nebo přechod vlastnictví ke stavbě, která je novostavbou, na níž bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, nebo je dokončenou novostavbou nebo rozestavěnou novostavbou, a převodce (prodávající) je fyzickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, nebo právnickou osobou; a stavba nebyla dosud užívána.“

Odstavec 7 se označuje jako odstavec 8.

19. § 21 odst. 1 zní:

„(1) Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani dědické, dani darovací nebo k dani z převodu nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne

- a) pravomocně skončeného řízení o dědictví, jde-li o daň dědickou,
- b) v němž je smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí či jiná listina, kterými příslušný státní orgán potvrzuje nebo osvědčuje vlastnické vztahy k nemovitostem, doručena poplatníkovi daně darovací nebo daně z převodu nemovitostí,
- c) v němž je uzavřena smlouva o darování movitého majetku, poskytnut dar do ciziny, přijat dar z ciziny, dovezena do tuzemska věc pořízená z prostředků darovaných v cizině nebo nabyt jiný majetkový prospěch, jde-li o daň darovací.

Součástí daňového přiznání je ověřený opis smlouvy, jde-li o úplatný nebo bezúplatný převod nemovitosti.“

20. § 21 odst. 3 zní:

„(3) Soud, který provedl řízení o dědictví, zašle stejnopis rozhodnutí o nabytí dědictví, včetně stejnopisu soupisu majetku, do 30 dnů po pravomocně skončeném řízení místně příslušnému správci daně. Obdobnou povinnost mají katastrální orgány, jde-li o zápisy vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí a jejich změny, a celní orgány, jde-li o dary movitého majetku z ciziny nebo do ciziny.“

21. § 22 včetně nadpisu zní:

„§ 22

### Vyměření daní

Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí se vyměřují platebním výměrem. Místně příslušný správce daně zašle jím vydaný platební výměr poplatníkovi (poplatníkům).“

22. Dosavadní znění § 23 se označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Jde-li o nemovitý majetek vydaný výlučně podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a o převod mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku, je tento majetek, v době dvou let od účinnosti tohoto zákona, osvobozen při prvním převodu od daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí.“

23. V § 24 se za odstavec 2 připojuje nový odstavec 3, který zní:

„(3) Notářské poplatky, vyměřené do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, avšak do tohoto dne nezaplacené, vybírají a vymáhají soudy.“

24. V § 25 odst. 2 se vypouštějí slova „po projednání s federálním ministerstvem financí“.

### Čl. II

Předsednictvo České národní rady se zmocňuje, aby ve Sbírce zákonů vyhlásilo úplné znění zákona České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, jak vyplývá ze změn a doplnění provedených tímto zákonem.

### Čl. III

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Uhde v. r.

Klaus v. r.

<sup>10)</sup> § 69 a 256 obchodního zákoníku.

OPATŘENÍ ÚSTŘEDNÍCH ORGÁNŮ

## OPATŘENÍ

ministerstva financí České republiky

ze dne 18. prosince 1992

na úseku notářských poplatků

Ministerstvo financí České republiky v dohodě s ministerstvem spravedlnosti České republiky podle § 41 odst. 3 písm. a) zákona České národní rady č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 201/1990 Sb., stanoví:

## § 1

Byl-li notářský poplatek z návrhu na registraci smlouvy o převodu nemovitostí, z návrhu na registraci zástavní smlouvy a notářský poplatek z návrhu na přijetí úschovy movité věci za účelem splnění nebo zajištění dluhu uhrazen, avšak státní notářství již tyto úkony do 31. 12. 1992 neprovedlo a postoupilo tyto návrhy orgánům příslušným k jejich provedení od 1. 1. 1993, je tím poplatková povinnost vyplývající z právních předpisů platných po tomto datu vyrovnána a případný rozdíl se nevrací.

## § 2

Neuhradí-li poplatník zcela nebo zčásti notářský poplatek z návrhu na registraci smlouvy o převodu nemovitostí, z návrhu na registraci zástavní smlouvy, ná-

vrhu smlouvy o zřízení, omezení nebo zrušení věcného břemene a za vydání výpisu, opisu z pozemkové knihy, podaných u státního notářství do 31. 12. 1992, vybere katastrální úřad správní poplatek podle zákona České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky.

## § 3

Finanční ředitelství mohou poplatníkům na jejich žádost k odstranění nesrovnalosti nebo tvrdosti poskytnout poplatkovou úlevu u notářských poplatků z dědictví, darování a z převodu nebo přechodu nemovitostí, vyměřených podle zákona České národní rady č. 146/1984 Sb., o notářských poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto žádosti byly podány po 1. 1. 1993.

## § 4

Toto opatření nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Ministr:

Ing. **Kočárník** CSc v. r.

Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

oznamuje, že v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání, a § 12 odst. 1 vyhlášky č. 16/1991 Sb., o zprostředkovatelích, rozhodcích a ukládání kolektivních smluv vyššího stupně, byl u něj uložen v období od 1. listopadu 1992 do 15. prosince 1992 tento dodatek ke kolektivní smlouvě vyššího stupně:

Dodatek č. 3 ze dne 19. 11. 1992 k vyšší kolektivní smlouvě uzavřené dne 2. 4. 1992 mezi Nezávislým odborovým svazem pracovníků veřejné silniční dopravy Čech a Moravy

a  
Svazem zaměstnavatelů v dopravě.