

Ročník 1984

# Sbírka zákonů

## Československá socialistická republika

ČESKÁ  
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÁ  
SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA

Částka 27

Vydána dne 10. prosince 1984

Cena K 18.50

### OBSAH:

125. Uznesenie Predsedníctva Slovenskej národnej rady o vyhlásení doplňovacích volieb do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča
  126. Vyhláška federálneho ministerstva financií o vydání stříbrných pamětních stokorun k 200. výročí narození Jána Hollého
  127. Vyhláška ministerstva zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstva spravedlnosti České socialistické republiky o doplnění vyhlášky č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb.
  128. Vyhláška Českého cenového úřadu o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků
- Oznámení o vydání obecně závazných právních předpisů

### 125

#### UZNESENIE

Predsedníctva Slovenskej národnej rady

z 13. novembra 1984

**o vyhlásení doplňovacích volieb do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča**

Predsedníctvo Slovenskej národnej rady  
podľa § 50 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 56/1971 Zb. o voľbách do národných výborov v Slovenskej socialistickej republike vyhlasuje

doplňovacie voľby do Stredoslovenského krajského národného výboru vo volebnom obvode č. 30 — Partizánska Lupča a určuje deň ich konania na sobotu 15. decembra 1984.

Gregor v. r.

## 126

## VYHLÁŠKA

federálního ministerstva financí

ze dne 8. listopadu 1984

## o vydání stříbrných pamětních stokorun k 200. výročí narození Jána Hollého

Federální ministerstvo financí vyhláší podle § 3 odst. 2 zákona č. 41/1953 Sb., o peněžní reformě, a na základě § 2 odst. 2 vládního nařízení č. 35/1954 Sb., o pamětních mincích:

## § 1

(1) K 200. výročí narození Jána Hollého se vydávají stříbrné pamětní stokoruny (dále jen „stokoruny“).

(2) Stokoruny se razí ze slitiny o 500 dílech stříbra, 400 dílech mědi, 50 dílech niklu a 50 dílech zinku. Hmotnost stokoruny je 9 g. Při ražbě je povolena odchylka nahoru i dolů v hmotnosti 10/1000 a v obsahu stříbra 5/1000. Průměr stokoruny je 29 mm, její hrana je vroubkovaná.

## § 2

(1) Na lici stokoruny je státní znak Československé socialistické republiky a pod ním ve

třech řádcích je název státu „ČESKOSLOVENSKÁ SOCIALISTICKÁ REPUBLIKA“. Po stranách státního znaku je označení hodnoty; vlevo číslo „100“, vpravo zkratka „Kčs“.

(2) Na rubu stokoruny je portrét Jána Hollého. Jeho jméno „JÁN HOLLY“ je ve dvou řádcích vpravo, letopočty „1785“ a „1985“ jsou ve dvou řádcích vlevo.

(3) Autorem návrhu stokoruny je Milan Kozuch, iniciály jeho jména „KM“ jsou vlevo pod portrétem.

## § 3

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 3. ledna 1985.

Ministr:

Ing. Lér CSc. v. r.



## 127

## VYHLÁŠKA

ministerstva zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstva spravedlnosti  
České socialistické republiky

ze dne 12. listopadu 1984

**o doplnění vyhlášky č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách  
škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb.**

Ministerstvo zdravotnictví České socialistické republiky a ministerstvo spravedlnosti České socialistické republiky stanoví podle § 1 odst. 3 a § 14 vládního nařízení č. 56/1967 Sb., o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, a podle § 195 trestního zákona:

## Čl. I

Vyhláška č. 57/1967 Sb., kterou se provádí vládní nařízení o jedech a jiných látkách škodlivých zdraví, ve znění vyhlášky č. 146/1980 Sb., se doplňuje takto:

Ministr spravedlnosti ČSR:

JUDr. Kašpar v. r.

Seznam omamných látek uvedený v příloze č. 3 se doplňuje těmito látkami:

## Skupina I

Alfentanil N-{1-[2- (4 ethyl-4,5-dihydro-5-oxo-1H-tetrazol-1-yl)]-4-(methoxymethyl)-4-piperidinyl]-N-phenylpropanamid monohydrochlorid

Metamfetamin (+)-2-methylamino-1-fenylpropan.

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985.

Ministr zdravotnictví ČSR:

Prof. MUDr. Prokopec DrSc. v. r.

## 128

## VYHLÁŠKA

Českého cenového úřadu

ze dne 20. července 1984

**o cenách staveb, pozemků, porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků  
a náhradách za dočasné užívání pozemků**

Český cenový úřad podle § 6 zákona České národní rady č. 134/1973 Sb., o působnosti orgánů České socialistické republiky v oblasti cen, v součinnosti se zúčastněnými ústředními orgány stanoví:

## § 1

## Předmět úpravy

(1) Touto vyhláškou se stanoví způsob zjištění ceny

- a) obytných domů,
- b) staveb pro individuální rekreaci,
- c) garáží,
- d) plotů,

- e) studní,
- f) ostatních staveb,
- g) venkovních úprav,
- h) nedokončených staveb,
- i) pozemků,
- j) porostů

pro účely převodů nebo přechodů vlastnictví k nim.

(2) Dále se vyhláškou stanoví způsob zjištění

- a) úhrady za zřízení práva osobního užívání pozemků,
- b) náhrady za dočasné užívání pozemků.

(3) Vyhláška se nevztahuje na

- a) ceny při úplatných převodech vlastnictví a správy národního majetku mezi socialistickými organizacemi,<sup>1)</sup>
- b) náhrady za dočasné užívání pozemků mezi socialistickými organizacemi,<sup>2)</sup>
- c) ceny bytů v osobním vlastnictví,<sup>3)</sup>
- d) náhrady při vyvlastnění.<sup>4)</sup>

## ODDÍL PRVNÍ

### OBYTNÉ DOMY

#### § 2

##### Rodinné domky

(1) Cena rodinného domku<sup>5)</sup> se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m<sup>2</sup>. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Plochou podlaží se pro zjištění ceny rozumí:

- a) zastavěná plocha<sup>6)</sup> jednotlivých podlaží, přitom z plochy podzemního nebo technického podlaží a z plochy podkroví se počítá jen 80 % skutečné výměry,
- b) podlahová plocha všech prostor podzemního podlaží, pokud je menší než prvního nadzemního podlaží v případě, kdy nelze zjistit jeho skutečnou zastavěnou plochu,
- c) podlahová plocha všech místností podkroví, pokud je pouze v části plochy půdního prostoru, snižena o 20 %.

(3) Do plochy podlaží se nezapočítává plocha příslušenství, pokud je mimo objekt, a plocha vedlejších staveb (dřevník, kolna, garáž apod.), které nejsou s rodinným domkem provozně propojeny.

(4) Cena rodinného domku se přiměřeně sníží o opotřebení s přihlédnutím k jeho stavu a předpokládané životnosti; toto snížení činí zpravidla při běžné údržbě 1 % za každý rok stáří stavby, nejvýše však 80 %.

(5) Stáří stavby se pro účely této vyhlášky počítá podle doby jeho skutečného užívání. Nelze-li stáří takto zjistit, počítá se od kolaudačního rozhodnutí nebo podle jiného dokladu, není-li ani to, určí se odhadem.

(6) Podle odstavců 1 až 5 se zjistí též cena obytné části zemědělské usedlosti, jestliže se považuje za rodinný domek,<sup>7)</sup> přičemž část zastavěné plochy obsahující místnosti určené pro zemědělské účely se ocení sazbami uvedenými v § 11 odst. 1.

#### § 3

##### Ostatní obytné domy

(1) Cena obytných domů<sup>8)</sup> s nejvíce třemi kolaudovanými byty, u kterých úhrn podlahové plochy obytných místností<sup>9)</sup> nepřesahuje 180 m<sup>2</sup> se rovná ceně zjištěné podle § 2 snížené koeficientem. Koeficient se vypočte dělením 120 m<sup>2</sup> skutečnou podlahovou plochou obytných místností.

(2) Cena ostatních obytných domů se zjistí vynásobením ceny za 1 m<sup>3</sup> stanovené podle třídy kvality a počtem m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.<sup>6)</sup> Postup pro zařazení do jednotlivých tříd kvality je uveden v příloze č. 1.

| třída kvality stavby | Kčs za 1 m <sup>3</sup><br>obestavěného prostoru |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| I                    | 10,—                                             |
| II                   | 8,—                                              |
| III                  | 6,—                                              |
| IV                   | 4,—                                              |

1) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V—1/1982 ze dne 17. května 1982 o cenách sjednáváných dohodou dodavatele s odběratelem, registrovaný v částce 17/1982 Sb. (uveřejněno v Cenovém věstníku částka 23/1982).

§ 8 vládního nařízení č. 46/1967 Sb., o vypořádání škod způsobených provozní hospodářskou činností socialistických organizací na hmotném majetku jiných socialistických organizací a o náhradách v investiční výstavbě.

2) Výnos Federálního cenového úřadu, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. V—1/1982. Vyhláška ministerstva místního hospodářství č. 200/1956 Ú. l., o nájemném z pozemků, na nichž se těží písky.

3) Vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí ČSR, ministerstva financí SSR, Českého cenového úřadu a Slovenského cenového úřadu č. 47/1978 Sb., o prodeji bytů z národního majetku občanům a o finanční pomoci při modernizaci zakoupených bytů, ve znění vyhlášky č. 2/1982 Sb. a vyhlášky č. 160/1983 Sb.

4) Vyhláška federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.

5) § 128 odst. 1 občanského zákoníku.

6) ČSN 73 4055 „Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů“.

7) § 128 odst. 2 občanského zákoníku.

8) § 59 zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty.

9) § 63 zákona č. 41/1964 Sb.

§ 3 a 4 vyhlášky Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 177/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 41/1964 Sb.

## ODDÍL DRUHÝ

## STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

## § 4

## Rekreační chaty a zahrádkářské chaty

(1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty<sup>10)</sup> se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 2 a plochou v m<sup>2</sup> podle § 2 odst. 2 a 3. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se nezapočítává plocha podzemního podlaží a podkrovní určeného k rekreačnímu využití (např. ložnice), pokud nedosahují světlé výšky minimálně 1,6 m.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení činí zpravidla při běžné údržbě za každý rok stáří u staveb zděných 1,25 %, u staveb dřevěných a montovaných 2 %, nejvýše však 80 %.

## § 5

## Rekreační domky a rekreační chalupy

(1) Cena rekreačního domku a rekreační chalupy<sup>11)</sup> se zjistí součtem ocenění jednotlivých podlaží. Podlaží se ocení tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných z přílohy č. 1 a plochou podlaží v m<sup>2</sup> podle § 2 odst. 2 a 3, přičemž část zastavěné plochy rekreační chalupy převyšující výměru 80 m<sup>2</sup> se započítává pouze 50 %. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 a § 4 odst. 2 platí obdobně.

## ODDÍL TŘETÍ

## GARÁŽE

## § 6

## Samostatné garáže

(1) Cena samostatné garáže se zjistí podle počtu bodů a zastavěné plochy tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných podle přílohy č. 3 a zastavěnou plochou v m<sup>2</sup>. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší o 30 % za každé další podzemní nebo nadzemní podlaží, které není určeno ke garážování a zaujímá alespoň 50 % zastavěné plochy.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří garáže činí zpravidla při získání nejméně 1201 bodů 1,25 %, 850 až 1200 bodů 1,75 %, méně než 850 bodů 3,3 %, nejvýše však 80 %.

## § 7

## Řadové a patrové garáže

Cena řadové nebo patrové garáže činí 85 % z ceny zjištěné podle § 6 s tím, že u patrových garáží se zjištěný počet bodů vynásobí zastavěnou plochou každého podlaží určeného ke garážování.

## ODDÍL ČTVRTÝ

## PLOTY A STUDNY

## § 8

## Ploty

(1) Cena plotů u staveb oceňovaných podle § 2, § 3 odst. 1 a § 4 až 7 a plotů samostatných zahrad se zjistí tak, že hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů zjištěných podle přílohy č. 4 a délkou plotu v metrech (včetně vrat a vrátek). Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně s tím, že snížení za každý rok stáří plotu činí zpravidla při získání nejméně 291 bodů 2 %, 168 až 290 bodů 2,5 %, 90 až 165 bodů 3,3 %, méně než 90 bodů 5 %, nejvýše však 90 %.

(3) Cena plotů nezahrnutých v odstavci 1 činí 10 % z ceny zjištěné podle odstavců 1 a 2.

## § 9

## Studny

(1) Cena studny a ručního čerpadla (pumpy) se zjistí takto:

## a) kopané studny

| při hloubce            | Kčs<br>za 1 m | Kčs za 1 ks ručního čerpadla (podle celkové hloubky studny) |
|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| od 0 m do 5 m          | 770,—         | 520,—                                                       |
| od dalších 5 m do 10 m | 1410,—        | 700,—                                                       |
| od dalších 10 m        | 1930,—        | 950,—                                                       |

## b) vrtané studny

| profil                   | hloubka studny | Kčs<br>za 1 m | Kčs za 1 ks ručního čerpadla (podle celkové hloubky studny) |
|--------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| do 150 mm                | od 0 do 10 m   | 385,—         | 520,—                                                       |
|                          | od 0 do 25 m   | 450,—         | 770,—                                                       |
|                          | od 0 do 50 m   | 555,—         | 1050,—                                                      |
| přes 150 mm<br>do 300 mm | od 0 do 10 m   | 575,—         | 520,—                                                       |
|                          | od 0 do 20 m   | 665,—         | 700,—                                                       |
|                          | od 0 do 30 m   | 805,—         | 950,—                                                       |
| přes 300 mm<br>do 500 mm | od 0 do 10 m   | 930,—         | 520,—                                                       |
|                          | od 0 do 20 m   | 1085,—        | 700,—                                                       |
|                          | od 0 do 30 m   | 1185,—        | 950,—                                                       |

<sup>10)</sup> § 47 odst. 1 vyhlášky FMTIR č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

<sup>11)</sup> § 49 a 50 vyhlášky č. 83/1976 Sb.

(2) Cena narážené studny se rovná ceně vrta-  
né studny s průměrem do 150 mm.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně  
s tím, že snížení za každý rok stárí studny činí  
zpravidla 1 %, nejvýše však 80 %.

(4) Cena studny u objektů oceňovaných podle  
§ 3 odst. 2 a § 11 nebo na ostatních pozemcích  
(§ 14 odst. 3) se rovná 10 % z ceny zjištěné podle  
odstavců 1 až 3.

(5) Cena kopané studny, která nemůže trvale  
sloužit svému účelu zejména pro ztrátu vody nebo  
jinou podstatnou vadu, činí 20 % z ceny zjištěné  
podle předchozích odstavců.

## ODDÍL PÁTÝ

### OSTATNÍ STAVBY

#### § 10

##### Vedlejší stavby

(1) Cena staveb tvořících příslušenství rodin-  
ných domků, obytných domů oceňovaných podle  
§ 3 odst. 1, staveb pro individuální rekreaci a dále  
staveb, které svou povahou mohou sloužit osobní  
potřebě, postavených na samostatných zahradách  
(dřevník, kolna, prádelna apod.) se zjistí tak, že  
hodnota jednoho bodu se vynásobí počtem bodů  
zjištěných podle přílohy č. 5 a zastavěnou plochou  
v m<sup>2</sup>. Hodnota jednoho bodu je 1,— Kčs.

(2) Cena zjištěná podle odstavce 1 se zvýší  
o 40 %, má-li objekt další podzemní nebo nadzem-  
ní podlaží v celé zastavěné ploše, a o 20 %, je-li  
alespoň z poloviny podsklepen nebo má-li podkro-  
ví zaujímající alespoň 50 % zastavěné plochy.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně  
s tím, že snížení za každý rok stárí vedlejších sta-  
veb činí zpravidla u stavby, která získala nejméně  
581 bodů 1,25 %, 461 až 580 bodů 1,75 %, 360 až  
460 bodů 3,3 %, méně než 360 bodů 5 %, nejvýše  
však 85 %.

#### § 11

##### Stavby nesloužící osobní potřebě

(1) Cena staveb, které nejsou určeny k osobní  
potřebě, zejména stodol, skladů, chlívů, garáží a  
staveb určených k provozním účelům se zjistí vy-  
násobením ceny za 1 m<sup>2</sup> celkovým počtem m<sup>2</sup> za-  
stavěné plochy.

| třída kvality stavby | Kčs za 1 m <sup>2</sup><br>zastavěné plochy |
|----------------------|---------------------------------------------|
| I                    | 12,—                                        |
| II                   | 9,—                                         |
| III                  | 6,—                                         |

(2) Postup při zařazení staveb do jednotli-  
vých tříd kvality je uveden v příloze č. 5, pro za-  
řazení garáží v příloze č. 3.

(3) Cena zjištěná podle odstavců 1 a 2 se zvý-  
ší o 30 % za každé další podzemní nebo nadzemní  
podlaží, které zaujímá alespoň 50 % zastavěné  
plochy.

## ODDÍL ŠESTÝ

### VENKOVNÍ ÚPRAVY

#### § 12

(1) Cena venkovních úprav se zjistí podle pří-  
lohy č. 6 tak, že cena za měrnou jednotku se vy-  
násobí skutečným počtem měrných jednotek.

(2) Cena venkovních úprav neuvedených  
v příloze č. 6 se rovná výši nákladů na pořízení  
v době ocenění.

(3) Ustanovení § 2 odst. 4 a 5 platí obdobně  
s tím, že za každý rok stárí venkovních úprav činí  
snížení zpravidla 2 až 3 %, nejvýše však 85 %.

(4) Cena venkovních úprav u staveb oceňova-  
ných podle § 3 odst. 2 a § 11 nebo venkovních  
úprav na ostatních pozemcích (§ 14 odst. 3) činí  
10 % z ceny vypočtené podle odstavců 1 až 3.

## ODDÍL SEDMÝ

### NEDOKONČENÉ STAVBY

#### § 13

Cenou nedokončené stavby je část ceny do-  
končené stavby, která odpovídá poměru provede-  
ných konstrukcí a prací v době převodu nebo pře-  
chodu vlastnictví nedokončené stavby k objemu  
všech konstrukcí a prací podle projektové doku-  
mentace ověřené stavebním úřadem.

## ODDÍL OSMÝ

### POZEMKY

#### § 14

##### Ceny pozemků

(1) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku nebo jeho části  
určeného<sup>12)</sup> pro stavbu nebo pozemku již zastavě-  
ného, není-li v odstavcích 2 a 3 stanoveno jinak,  
činí:

20 Kčs v Praze a Brně,

15 Kčs v ostatních krajských městech a lázeň-  
ských místech I. skupiny,<sup>13)</sup>

10 Kčs v okresních městech,

8 Kčs v ostatních městech,

6 Kčs ve střediskových obcích,

4 Kčs v ostatních obcích.

Cena se upraví podle tabulky č. I přílohy č. 7.

<sup>12)</sup> § 6 vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu.

<sup>13)</sup> Příloha k vyhlášce ministerstva financí č. 71/1964 Sb., o lázeňském poplatku, ve znění vyhlášky č. 48/1977 Sb.

(2) Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku nebo jeho části určeného pro stavbu k individuální rekreaci nebo zřízení samostatné zahrady<sup>12)</sup> anebo pozemku k těmto účelům již použitého, činí 15,— Kčs. Tato cena se upraví podle tabulky č. II přílohy č. 7.

(3) Cena jiných pozemků než uvedených v odstavcích 1 a 2 a cena pozemků v užívání socialistické organizace podle zvláštních předpisů<sup>14)</sup> činí 0,40 Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

#### § 15

##### Úhrada za zřízení práva osobního užívání pozemku

Výše úhrady za zřízení práva osobního užívání pozemku<sup>15)</sup> se zjistí podle sazeb uvedených v § 14 odst. 1 a 2.

#### § 16

##### Náhrada za dočasné užívání pozemku

(1) Výše náhrady za dočasné užívání pozemku<sup>16)</sup> se zjistí z úhrady, kterou by bylo možno požadovat za zřízení práva osobního užívání, a to ve výši

- a) 5 % ročně u pozemků oplocených, zastavěných, určených k zastavění nebo zřízení samostatné zahrady,
- b) 2,5 % ročně u ostatních pozemků určených pro jinou než zemědělskou činnost.

(2) Výše náhrady za dočasné užívání pozemků určených pro zemědělskou činnost<sup>17)</sup> a ostatních pozemků k tomuto účelu používaných za každých i započatých 100 m<sup>2</sup> za období 1 roku činí:

- a) 1,50 Kčs za ornou půdu, sady, vinice a chmelnice,
- b) 1,— Kčs za pastviny a louky,
- c) 0,50 Kčs za ostatní pozemky.

(3) Náhrady zjištěné podle odstavce 2 se zvýší, je-li průměrná norma výnosnosti z 1 ha stanovena zvláštním předpisem<sup>18)</sup> vyšší než 2200,— Kčs, o

- a) 10 % z výnosu při průměrné výnosnosti 3000,— Kčs,
- b) 12 % z výnosu při průměrné výnosnosti 4000,— Kčs,
- c) 15 % z výnosu při průměrné výnosnosti 5000,— Kčs.

<sup>14)</sup> Zákon č. 122/1975 Sb., o zemědělském družstevnictví.

Zákon č. 123/1975 Sb., o užívání půdy a jiného zemědělského majetku k zajištění výroby.

Zákon č. 61/1977 Sb., o lesích.

<sup>15)</sup> § 198 odst. 2 občanského zákoníku.

<sup>16)</sup> § 397 odst. 3 občanského zákoníku.

§ 40 zákona č. 122/1975 Sb.

§ 9 zákona č. 123/1975 Sb.

<sup>17)</sup> Příloha k vyhlášce Ústřední správy geodézie a kartografie č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí.

<sup>18)</sup> Příloha č. 2 k zákonu č. 103/1974 Sb., o zemědělské dani, ve znění zákona č. 113/1979 Sb.

<sup>19)</sup> § 489a občanského zákoníku.

## ODDÍL DEVÁTÝ

### TRVALE POROSTY

#### § 17

(1) Cena ovocných stromů se zjistí podle tabulky č. I přílohy č. 8.

(2) Cena viničných porostů včetně zařízení vinic se zjistí podle tabulky č. II přílohy č. 8.

(3) Cena chmelničních porostů a zařízení chmelnic se zjistí podle tabulky č. III přílohy č. 8.

(4) Cena lesních porostů se zjistí podle tabulky č. IV přílohy č. 8.

(5) Cena okrasných dřevin se zjistí podle tabulky č. V přílohy č. 8.

## ODDÍL DESÁTÝ

### STAVBY PŘEVÁDĚNÉ ZE SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

#### § 18

Při převodech staveb uvedených v § 11 ze socialistického vlastnictví do vlastnictví občanů nebo jiných než socialistických organizací může sjednat převádějící organizace s kupujícím vyšší cenu s přihlédnutím k možnému využití stavby. Takto sjednaná cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

## ODDÍL JEDENÁCTÝ

### STAVBY, POZEMKY A POROSTY PŘI PŘEVODECH OD OBČANŮ DO SOCIALISTICKÉHO VLASTNICTVÍ

#### § 19

(1) Jsou-li předmětem převodu stavby užívané vlastníkem k poskytování služeb na základě povolení<sup>19)</sup> nebo užívané členem jednotného zemědělského družstva jako záhumenek, popřípadě jednotlivě hospodařícím rolníkem k provozu zemědělské činnosti, zjistí se cena podle § 10.

(2) Převyšuje-li cena porostů zjištěná podle § 17 částku 40 000,— Kčs, krátí se část ceny převyšující 40 000,— Kčs o 50 %.

(3) U pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 1, které převyšují jednotlivě výměru 3000 m<sup>2</sup>, a

u pozemků oceňovaných podle § 14 odst. 2, které převyšují jednotlivě výměru 1500 m<sup>2</sup>, se výměra nad tyto hranice ocení sazbou 0,40 Kčs za 1 m<sup>2</sup>.

(4) Socialistické organizace při smluvním nabývání staveb mohou sjednávat vyšší ceny než ceny zjištěné podle této vyhlášky jen v mimořádných, zejména sociálních případech, nebo vyžaduje-li si to zájem společnosti, a to se souhlasem přímo nadřízeného orgánu, národní výbory se souhlasem národního výboru vyššího stupně; ústřední orgány, vrcholné orgány družstev a společenských organizací a krajské národní výbory nepotřebují souhlas. Socialistické organizace nemohou sjednávat vyšší ceny v případech, kdy se cena zjistí podle odstavce 1 a podle § 3 odst. 1. Sjednaná vyšší cena však nesmí překročit náklady na pořízení stejné nebo porovnatelné stavby v místě a době převodu po odečtení přiměřeného opotřebení.

## ODDÍL DVANÁCTÝ

### USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

#### § 20

Nabyli-li vlastník stavbu po 1. červnu 1953 v ceně vyšší než zjištěné podle § 2 a § 4 až 13, je tato vyšší cena po odečtení opotřebení platnou cenou i pro další převody a přechody vlastnictví těchto staveb. Vyšší cenu lze prokázat kupní smlouvou, fakturami dodavatele stavby nebo podrobným položkovým rozpočtem stavby v cenové úrovni platné v době její výstavby.

#### § 21

Ceny staveb zjištěné podle předchozích ustanovení mohou být zvýšeny až o 20 %, zejména vzhledem k místu, poloze a zvláštnímu vybavení. Ceny nelze takto zvýšit, jestliže byly již zvýšeny podle § 18 nebo § 19 odst. 4.

#### § 22

Ceny podle této vyhlášky jsou cenami nejvýše přípustnými.

#### § 23

Při převodech staveb a pozemků mezi občany a při převodech od socialistických organizací na občany nebo jiné než socialistické organizace může Český cenový úřad před uzavřením smlouvy v mimořádných případech udělit výjimku z ustanovení této vyhlášky.

#### § 24

Zrušuje se:

1. ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2, § 2 až 11 a § 22, 23 a 25 vyhlášky ČCÚ a MF ČSR č. 43/1969 Sb., o cenách staveb v osobním vlastnictví a o náhradách při vyvlastnění nemovitostí;
2. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 315/126/1978 o cenách porostů, registrovaný v částce 16/1978 Sb.;
3. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 120/47/1979 o cenách pozemků, registrovaný v částce 11/1979 Sb.;
4. výměr ČCÚ č. 982/1980, kterým se rozšiřuje platnost výměru č. 120/47/1979;
5. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 664/23/336/14/1976 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků občany;
6. výměr ČCÚ č. 396/1981 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě státních lesů zaměstnanci státních lesů;
7. pro území ČSR výměr ČCÚ a SCÚ č. 1145/637/1981 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě Vojenských lesů a statků zaměstnanci Vojenských lesů a statků;
8. pro území ČSR odstavec 3 výměru ČCÚ a SCÚ č. 952/465/1977 o stanovení náhrady za dočasné užívání pozemků ve správě ČSD zaměstnanci ČSD.

#### § 25

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985.

Předseda:

Ing. Habart v. r.

## Příloha č. 1

## RODINNÉ DOMKY, REKREAČNÍ DOMKY A REKREAČNÍ CHALUPY

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Počet<br>bodů |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.         | <b>Osazení do terénu (jen u podsklepených objektů):</b><br>1.1. v průměrné hloubce 2 m a více<br>a) se svislou izolací 310<br>b) bez svislé izolace 205<br>1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m<br>a) se svislou izolací 220<br>b) bez svislé izolace 140<br>1.3. v průměrné hloubce do 1 m<br>a) se svislou izolací 100<br>b) bez svislé izolace 65                                |               |
| 2.         | <b>Základy</b><br>2.1. s vodorovnou izolací 130<br>2.2. bez izolace 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 3.         | <b>Zdivo</b><br>3.1. vyzdívané v tloušťce<br>a) do 30 cm 360<br>b) nad 30 do 40 cm 465<br>c) nad 40 do 50 cm 530<br>d) nad 50 do 55 cm 595<br>e) nad 55 cm 350<br>3.2. z monolitického betonu 320<br>3.3. montované z prefabrikovaných dílců<br>a) betonových 395<br>b) na bázi dřeva 270<br>3.4. dřevěné v tloušťce<br>a) do 16 cm 285<br>b) nad 16 do 20 cm 340<br>c) nad 20 cm 360 |               |
| 4.         | <b>Stropy</b><br>4.1. s vodorovným podhledem<br>a) pořízené po roce 1960 285<br>b) pořízené do roku 1960 225<br>4.2. s viditelnými trámy<br>a) železobetonové 215<br>b) dřevěné 115<br>4.3. klenbové 180                                                                                                                                                                              |               |
| 5.         | <b>Krov</b><br>5.1. složitý s nestejnou výškou hřebentů s valbami 315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                           | Počet<br>bodů |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6.         | 5.2. vaznicový valbový, stanový                                                 | 225           |
|            | 5.3. vaznicový sedlový, mansardový                                              | 195           |
|            | 5.4. hambalkový                                                                 | 175           |
|            | 5.5. pultový                                                                    | 145           |
|            | 5.6. sbíjené příhradové                                                         | 105           |
|            | <b>Krytiny střechy na krovu</b>                                                 |               |
|            | 6.1. plechové                                                                   |               |
|            | a) z mědi                                                                       | 435           |
|            | b) z hliníku                                                                    | 225           |
|            | c) pozinkované                                                                  | 185           |
| 7.         | 6.2. pálené                                                                     |               |
|            | a) prejzové                                                                     | 225           |
|            | b) dvojité hladké, esovky, holand, portugal, dvoudrážkové                       | 110           |
|            | c) jednodrážkové                                                                | 80            |
|            | 6.3. z cementových drážkovek                                                    | 80            |
|            | 6.4. osinkocementové                                                            |               |
|            | a) z šablon na bednění                                                          | 105           |
|            | b) z šablon na latě a z vlnitých desek                                          | 80            |
|            | 6.5. lepenkové                                                                  | 65            |
|            | 6.6. šindelové a doškové                                                        | 225           |
|            | <b>Krytiny na plochých střechách</b>                                            |               |
|            | 7.1. z měděného plechu                                                          | 425           |
|            | 7.2. z dlaždic                                                                  | 260           |
|            | 7.3. z hliníkového plechu                                                       | 210           |
|            | 7.4. z pozink. plechu                                                           | 165           |
|            | 7.5. z asfaltov. svařovaných pásů                                               | 145           |
|            | 7.6. z asfaltové lepenky                                                        | 125           |
|            | 7.7. z cementového potěru                                                       | 60            |
| 8.         | <b>Klempířské konstrukce</b>                                                    |               |
|            | 8.1. z měděného plechu                                                          | 195           |
|            | 8.2. z pozink. plechu                                                           |               |
| 9.         | a) úplné (žlaby, svody, parapety, komíny, průniky)                              | 55            |
|            | b) jen žlaby a svody                                                            | 25            |
|            | <b>Fasádní omítky</b>                                                           |               |
|            | 9.1. přes 2/3 omítané plochy stěny                                              |               |
|            | a) umělý kámen                                                                  | 60            |
|            | b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované | 25            |
|            | c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo                                 | 15            |
|            | 9.2. přes 1/2 do 2/3 plochy omít. stěny                                         |               |
|            | a) umělý kámen                                                                  | 50            |
|            | b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové, drásané a odtrhované | 20            |
|            | c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo                                 | 13            |
|            | 9.3. přes 1/3 do 1/2 omít. plochy stěny                                         |               |
|            | a) umělý kámen                                                                  | 25            |

| Znak<br>č.                                            | Konstrukce a vybavení                                                              | Počet<br>bodů |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10.                                                   | b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové,<br>drásané a odtrhované | 10            |
|                                                       | c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo                                    | 5             |
|                                                       | 9.4. do 1/3 omítané plochy stěny                                                   |               |
|                                                       | a) umělý kámen                                                                     | 15            |
|                                                       | b) břizolit, omítky na bázi umělých hmot, vápenné štukové,<br>drásané a odtrhované | 5             |
|                                                       | c) vápenné a váp. cem. hladké a spárované zdivo                                    | 3             |
|                                                       | <b>Obklady fasád</b>                                                               |               |
|                                                       | 10.1. nad 2/3 obkládané stěny                                                      |               |
|                                                       | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)                              | 145           |
|                                                       | b) obklady řemínkové a z kamenných desek                                           | 115           |
|                                                       | c) obklady keramické a obklady dřevem                                              | 50            |
|                                                       | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene                                     | 35            |
|                                                       | e) obklady šindelem                                                                | 95            |
|                                                       | f) obklady osinkocementovými šablonami                                             | 40            |
|                                                       | 10.2. nad 1/2 do 2/3 obkládané stěny                                               |               |
|                                                       | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)                              | 130           |
|                                                       | b) obklady řemínkové a z kamenných desek                                           | 97            |
|                                                       | c) obklady keramické a dřevěné                                                     | 45            |
|                                                       | d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene                                     | 26            |
|                                                       | e) obklady šindelem                                                                | 90            |
|                                                       | f) obklady osinkocementovými šablonami                                             | 35            |
|                                                       | 10.3. nad 1/3 do 1/2 obkládané stěny                                               |               |
|                                                       | a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky)                              | 75            |
| b) obklady řemínkové a z kamenných desek              | 63                                                                                 |               |
| c) obklady keramické a dřevěné                        | 33                                                                                 |               |
| d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene        | 18                                                                                 |               |
| e) obklady šindelem                                   | 50                                                                                 |               |
| f) obklady osinkocementovými šablonami                | 20                                                                                 |               |
| 10.4. do 1/3 obkládané stěny                          |                                                                                    |               |
| a) obkladové zdivo z přírod. kamene (haklíky, kopáky) | 59                                                                                 |               |
| b) obklady řemínkové a z kamenných desek              | 51                                                                                 |               |
| c) obklady keramické a dřevěné                        | 28                                                                                 |               |
| d) spárované lícovky a zdivo z lomového kamene        | 16                                                                                 |               |
| e) obklady šindelem                                   | 38                                                                                 |               |
| f) obklady z osinkocementových šablon                 | 17                                                                                 |               |
| 11.                                                   | <b>Vnitřní obklady</b>                                                             |               |
|                                                       | 11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky                                 | 15            |
|                                                       | 11.2. převážné části prádelny min. do 1,35 m výšky                                 | 15            |
|                                                       | 11.3. vany                                                                         | 10            |
|                                                       | 11.4. samostatné sprchy                                                            | 10            |
|                                                       | 11.5. WC min. do výšky 1 m                                                         | 10            |
|                                                       | 11.6. kuchyně min. u sporáku a dřezu (je-li dřez na stěně)                         | 10            |
| 12.                                                   | <b>Schody</b>                                                                      |               |
|                                                       | s povrchem                                                                         |               |
|                                                       | 12.1. mramor                                                                       | 95            |
|                                                       | 12.2. žula                                                                         | 85            |
|                                                       | 12.3. tvrdé dřevo, modřín                                                          | 70            |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                   | Počet<br>bodů |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 13.        | 12.4. teraco, PVC, guma                                                 | 55            |
|            | 12.5. pískovec, cementový potěr                                         | 50            |
|            | 12.6. měkké dřevo s podstupnicemi                                       | 45            |
|            | 12.7. měkké dřevo bez podstupnic                                        | 40            |
|            | 12.8. kovové                                                            | 35            |
|            | <b>Dveře</b>                                                            |               |
|            | 13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva                  | 75            |
|            | 13.2. hladké plné nebo prosklené                                        | 70            |
|            | 13.3. rámové náplňové                                                   | 60            |
|            | 13.4. ocelové a svlakové                                                | 30            |
| 14.        | <b>Okna</b>                                                             |               |
|            | 14.1. dvojitá nebo zdvojená hliníková, dřevohliníková a z tvrdého dřeva | 130           |
|            | 14.2. dřevěná dvojitá s deštěným ostěním                                | 65            |
|            | 14.3. dvojitá rámová (ven a dovnitř otvír.)                             | 50            |
|            | 14.4. zdvojená ostatní                                                  | 55            |
|            | 14.5. jednoduchá dřevěná nebo ocelová                                   | 25            |
| 15.        | <b>Podlahy obyt. místností (kromě obyt. kuchyní)</b>                    |               |
|            | 15.1. parkety, vlýsky (kromě bukových), korek                           | 80            |
|            | 15.2. povlaky netkané všívané (např. kovral)                            | 75            |
|            | 15.3. vlýsky bukové                                                     | 65            |
|            | 15.4. povlaky textilní vpichované (např. jekor)                         | 60            |
|            | 15.5. povlaky gumové, z PVC, lino                                       | 45            |
|            | 15.6. palubky, prkna, xylolit                                           | 40            |
| 16.        | <b>Dlažby a podlahy ostat. místností</b>                                |               |
|            | 16.1. mramorové                                                         | 80            |
|            | 16.2. keramické                                                         | 45            |
|            | 16.3. xylolit, dlaždice, palubky, prkna                                 | 35            |
|            | 16.4. teraco, lepené podlahové povlaky                                  | 30            |
|            | 16.5. cement. dlaždice, litý xylolit                                    | 25            |
|            | 16.6. cement. potěr, cihelná dlažba                                     | 20            |
| 17.        | <b>Vytápění</b>                                                         |               |
|            | 17.1. kotel ÚT (započítává se do největšího nadzem. podlaží)            |               |
|            | a) na plyn, naftu, topný olej, elektřinu                                | 180           |
|            | b) na tuhá paliva                                                       | 100           |
|            | 17.2. radiátory                                                         |               |
|            | a) litinové, hliníkové                                                  | 60            |
|            | b) ocelové a otopné panely                                              | 40            |
|            | 17.3. lokální                                                           |               |
|            | a) akumulční kamna a podlahové elektrické                               | 100           |
|            | b) plynová kamna                                                        | 25            |
|            | c) naftová a na tuhá paliva stáložární                                  | 15            |
|            | d) na tuhá paliva obyčejná                                              | 10            |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                       | Počet<br>bodů |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 18.        | <b>Elektroinstalace</b>                                                                                                     |               |
|            | 18.1. světelná, motorová, pojistkové automaty                                                                               | 70            |
|            | 18.2. světelná, motorová, pojistky                                                                                          | 55            |
|            | 18.3. pouze světelná, pojistkové automaty                                                                                   | 45            |
|            | 18.4. pouze světelná, pojistky                                                                                              | 35            |
| 19.        | <b>Bleskosvod</b>                                                                                                           | 35            |
| 20.        | <b>Rozvod vody</b>                                                                                                          |               |
|            | 20.1. studené a teplé vody z centrálního zdroje                                                                             | 20            |
|            | 20.2. jen studené vody                                                                                                      | 10            |
| 21.        | <b>Zdroj teplé vody</b>                                                                                                     |               |
|            | 21.1. zásobníkový ohříváč vody (boiler) elektrický, plynový nebo kombinovaný s ÚT                                           | 25            |
|            | 21.2. průtokový plynový ohříváč (karma)                                                                                     | 20            |
|            | 21.3. koupel. kamna na uhlí                                                                                                 | 5             |
|            | 21.4. malé plynové nebo elektrické ohříváče                                                                                 | 5             |
|            | 21.5. kotel ÚT                                                                                                              | 10            |
| 22.        | <b>Instalace plynu</b>                                                                                                      |               |
|            | 22.1. rozvod svítíplynu nebo zem. plynu                                                                                     | 15            |
|            | 22.2. rozvod propan-butanu                                                                                                  | 5             |
| 23.        | <b>Kanalizace do veřejné sítě nebo žumpy či septiku</b>                                                                     |               |
|            | 23.1. z kuchyně                                                                                                             | 5             |
|            | 23.2. ze splachovacího záchodu                                                                                              | 15            |
|            | 23.3. z koupelny                                                                                                            | 10            |
|            | 23.4. z prádelny                                                                                                            | 10            |
| 24.        | <b>Kuchyně</b>                                                                                                              |               |
|            | 24.1. sporák elektr. nebo plynový s el. troubou nebo varná jednotka (čtyřhořáková zabudovaná plotna a el. vestavěná trouba) | 25            |
|            | 24.2. plynový sporák                                                                                                        | 15            |
|            | 24.3. uhelný sporák                                                                                                         | 10            |
| 25.        | <b>Koupelna</b>                                                                                                             |               |
|            | 25.1. vana litinová                                                                                                         | 15            |
|            | 25.2. vana ocelová smaltovaná                                                                                               | 10            |
|            | 25.3. umyvadlo                                                                                                              | 5             |
|            | 25.4. bidet                                                                                                                 | 5             |
|            | 25.5. samostatná sprcha                                                                                                     | 5             |
| 26.        | <b>Záchod</b>                                                                                                               |               |
|            | 26.1. splachovací s umývánkem                                                                                               | 6             |
|            | 26.2. splachovací bez umývátky                                                                                              | 5             |
|            | 26.3. suchý                                                                                                                 | 1             |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                               | Počet<br>bodů |
|------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 27.        | <b>Balkon</b>                                       |               |
|            | 27.1. výměry nad 5 m <sup>2</sup>                   | 25            |
|            | 27.2. výměry do 5 m <sup>2</sup>                    | 15            |
| 28.        | <b>Krb</b>                                          | 35            |
| 29.        | <b>Sauna</b>                                        | 65            |
| 30.        | <b>Okenní žaluzie</b>                               |               |
|            | 30.1. dřevěné                                       | 45            |
|            | 30.2. kovové                                        | 30            |
| 31.        | <b>Vestavěné skříně</b> (za 1 ks) mimo spižni       | 5             |
| 32.        | <b>Odsávací par</b>                                 | 5             |
| 33.        | <b>Domácí telefon</b> (rozvod pod omítkou)          | 5             |
| 34.        | <b>Rozvod televizní a radioantény</b> (pod omítkou) | 10            |
| 35.        | <b>Okenice</b>                                      | 35            |
| 36.        | <b>Kovové mříže</b>                                 | 45            |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů se stanoví podle převažujícího provedení v jednotlivých podlažích.

Znak č. 2 se uvažuje jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 5, 6, 7 a 8 a znak 19 se započítávají v nadzemním podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 9, 10 se ohodnotí za každou stranu domu samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 17, 21, 23, 24, 25, 26 a 27 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).

Zatřídění pro § 3 odst. 2 se provede podle počtu získaných bodů (posuzuje se dům jako celek a nikoliv jednotlivá podlaží) následovně:

- I. třída nad 2500 bodů
- II. třída 1901 až 2500 bodů
- III. třída 1301 až 1900 bodů
- IV. třída 1300 a méně bodů.

Příloha č. 2

## REKREAČNÍ CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Počet<br>bodů |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.         | <b>Osazení do terénu (jen u podsklepených objektů)</b><br>1.1. v průměrné hloubce 2 m a více<br>a) se svislou izolací 400<br>b) bez svislé izolace 190<br>1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m<br>a) se svislou izolací 285<br>b) bez svislé izolace 140<br>1.3. v průměrné hloubce do 1 m<br>a) se svislou izolací 140<br>b) bez svislé izolace 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 2.         | <b>Základy</b><br>2.1. s vodorovnou izolací 120<br>2.2. bez izolace 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 3.         | <b>Podezdívka</b><br>u chat nepodsklepených<br>3.1. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 75<br>b) z opracovaného kamene 110<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 50<br>3.2. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 140<br>b) z opracovaného kamene 190<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 70<br>3.3. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 170<br>b) z opracovaného kamene 220<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 90<br>u chat podsklepených do 1/2 zastavěné plochy<br>3.4. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 30<br>b) z opracovaného kamene 70<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 20<br>3.5. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 50<br>b) z opracovaného kamene 120<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 35<br>3.6. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm<br>a) omítaná, spárované cihelné zdivo 75<br>b) z opracovaného kamene 180<br>c) z lomového kamene, betonu, tvárníc 50 |               |



| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Počet<br>bodů              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|            | 8.2. asfaltové<br>a) ze svařovaných pásů<br>b) lepenkové                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60<br>40                   |
| 9.         | <b>Klempířské konstrukce</b><br>9.1. úplné<br>9.2. jen žlaby a svody                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 55<br>35                   |
| 10.        | <b>Úprava vnějších povrchů</b><br>10.1. obklady keramické, dřevěné, kamenné<br>10.2. omítky břizolitové, na bázi umělých hmot, štukové, drásané a odtrhované nebo jakékoliv obklady mimo uvedené pod bodem 10.1.<br>10.3. vápenné nebo vápenocementové hladké omítky nebo spárování<br>10.4. nátěry mimo latexové<br>10.5. napuštění impregnací nebo latexové nátěry | 50<br>20<br>15<br>10<br>5  |
| 11.        | <b>Vnitřní obklady</b><br>11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky<br>11.2. vany<br>11.3. samostatné sprchy<br>11.4. WC<br>11.5. kuchyně (min. u sporáku)                                                                                                                                                                                                  | 20<br>7<br>15<br>10<br>5   |
| 12.        | <b>Schodiště</b><br>12.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi<br>12.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic<br>12.3. kovová konstrukce s jakýmkoliv stupni<br>12.4. betonové nebo cihelné                                                                                                                                                                | 90<br>60<br>50<br>70       |
| 13.        | <b>Dveře</b><br>13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva<br>13.2. plné nebo zasklené hladké nebo z měkkého dřeva<br>13.3. rámové náplňové<br>13.4. kovové nebo svlakové                                                                                                                                                                                | 40<br>35<br>30<br>15       |
| 14.        | <b>Okna</b><br>14.1. dvojíť z tvrdého dřeva nebo modřínu<br>14.2. dvojíť s deštěným ostěním<br>14.3. dvojíť ven a dovnitř otevíravá<br>14.4. zdvojená<br>14.5. jednoduchá                                                                                                                                                                                            | 95<br>55<br>40<br>45<br>25 |
| 15.        | <b>Podlahy</b><br>15.1. parkety, vlýsky<br>15.2. povlaky textilní<br>15.3. povlaky gumové, PVC, lino nebo palubky, prkna<br>15.4. keramické dlažby                                                                                                                                                                                                                   | 120<br>105<br>95<br>90     |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                | Počet<br>bodů |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|            | 15.5. cementové dlaždice, teraco, xylolit                                            | 55            |
|            | 15.6. cementový potěr, cihelná dlažba                                                | 40            |
| 16.        | <b>Vytápění</b>                                                                      |               |
|            | 16.1. ústřední nebo etážové                                                          | 165           |
|            | 16.2. lokální                                                                        |               |
|            | a) akumulční                                                                         | 160           |
|            | b) naftová, na tuhá paliva stáložárna                                                | 35            |
|            | c) na tuhá paliva                                                                    | 10            |
|            | d) krb                                                                               | 80            |
| 17.        | <b>Elektroinstalace</b>                                                              |               |
|            | 17.1. motorová a světelná                                                            | 65            |
|            | 17.2. světelná                                                                       | 45            |
|            | 17.3. rozvod 12 V (z centrálního zdroje pro celý objekt)                             | 15            |
| 18.        | <b>Rozvod vody</b>                                                                   |               |
|            | 18.1. studené a teplé z centrálního zdroje                                           | 20            |
|            | 18.2. jen studené                                                                    | 10            |
| 19.        | <b>Zdroj teplé vody</b>                                                              |               |
|            | 19.1. elektrický boiler                                                              | 45            |
|            | 19.2. plynový průtokový ohříváč na propan-butan (karma)                              | 40            |
|            | 19.3. koupelnová kamna                                                               | 10            |
|            | 19.4. malý plynový průtokový ohříváč na propan-butan nebo elektrický ohříváč do 10 l | 15            |
| 20.        | <b>Rozvod propan-butanu</b>                                                          | 5             |
| 21.        | <b>Kanalizace do veřejné sítě, žumpy nebo septiku</b>                                |               |
|            | 21.1. z kuchyně                                                                      | 5             |
|            | 21.2. ze splachovacího záchodu                                                       | 20            |
|            | 21.3. z koupelny                                                                     | 5             |
| 22.        | <b>Kuchyně</b>                                                                       |               |
|            | 22.1. elektrický sporák nebo sporák na propan-butan                                  | 40            |
|            | 22.2. uhlíkový sporák                                                                | 15            |
|            | 22.3. malý sporáček na uhlí                                                          | 10            |
| 23.        | <b>Koupelna</b>                                                                      |               |
|            | 23.1. umyvadlo                                                                       | 5             |
|            | 23.2. vana                                                                           | 15            |
|            | 23.3. samostatná sprcha                                                              | 10            |
| 24.        | <b>Záchod</b>                                                                        |               |
|            | 24.1. splachovací                                                                    | 10            |
|            | 24.2. nesplachovací                                                                  | 5             |
| 25.        | <b>Balkon</b>                                                                        |               |
|            | 25.1. výměry nad 5 m <sup>2</sup>                                                    | 25            |
|            | 25.2. výměry do 5 m <sup>2</sup>                                                     | 20            |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení | Počet<br>bodů |
|------------|-----------------------|---------------|
| 26.        | Okenice               | 30            |
| 27.        | Mříže                 | 20            |
| 28.        | Sauna                 | 80            |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

U podkroví se neuvažují znaky č. 4, 5 a 10.

Znak č. 2 a 3 se počítá jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 se počítá u nadzemního podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se ohodnotí za každou stranu chaty samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží mimo podkroví.

U znaků č. 11, 19, 21 a 23 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (voceňovaném podlaží).

Příloha č. 3

## GARÁŽE

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                | Počet<br>bodů         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.         | <b>Základy a podezdívka</b><br>1.1. betonové, podezdívka cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítaná<br>1.2. betonové, podezdívka rovněž betonová<br>1.3. bez podezdívky, pouze základy                                                                                              | 65<br>40<br>35        |
| 2.         | <b>Svislé konstrukce</b><br>2.1. zděné z cihel nebo tvárnic nebo železobetonové s tepelnou izolací, min. tl. 30 cm<br>2.2. zděné z cihel nebo tvárnic, železobetonové bez tepelné izolace, o tl. menší než 30 cm<br>2.3. plechové nebo osinkocementové na kovové kostře nebo dřevěné | 445<br>390<br>360     |
| 3.         | <b>Stropy</b><br>3.1. železobetonové nebo keramické s podhledem a s tepelnou izolací<br>3.2. železobetonové nebo keramické bez tepelné izolace<br>3.3. trámkové s omítaným podhledem<br>3.4. plechové nebo eternitové na kovové kostře                                               | 110<br>90<br>80<br>65 |
| 4.         | <b>Krytina</b><br>4.1. plechová<br>4.2. živičná svařovaná<br>4.3. lepenková nebo vlnitý eternit                                                                                                                                                                                      | 70<br>55<br>40        |
| 5.         | <b>Vnější úprava povrchů</b><br>5.1. břizolitová, stříkaná nebo vápenná štuková omítka<br>5.2. vápenná omítka<br>5.3. dvojnásobný nátěr                                                                                                                                              | 80<br>50<br>40        |
| 6.         | <b>Vnitřní úprava povrchů</b><br>6.1. vápenná štuková omítka<br>6.2. vápenná omítka<br>6.3. dvojnásobný nátěr                                                                                                                                                                        | 70<br>45<br>35        |
| 7.         | <b>Kanalizace</b><br>7.1. napojení na kanalizační řád vč. lapače olejů a benzínu<br>7.2. odvodnění gulou před garáží do kanalizace<br>7.3. sběrná jímka v garáži                                                                                                                     | 95<br>35<br>10        |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                   | Počet<br>bodů |
|------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| 8.         | <b>Rozvod vody</b>                                      |               |
|            | 8.1. voda zavedená do garáže                            | 70            |
|            | 8.2. vodovodní kohout na vnějším lici zdi               | 30            |
| 9.         | <b>Ústřední topení</b> (temperování)                    | 75            |
| 10.        | <b>Elektroinstalace</b>                                 |               |
|            | 10.1. úplná vč. motorového proudu                       | 65            |
|            | 10.2. světelná                                          | 45            |
| 11.        | <b>Okna</b>                                             |               |
|            | 11.1. sklobetonová s ventilací nebo dvojitá či zdvojená | 40            |
|            | 11.2. jednoduchá                                        | 30            |
|            | 11.3. bez okna, pouze ventilační mřížky                 | 5             |
| 12.        | <b>Vrata</b>                                            |               |
|            | 12.1. výklopná, dřevěná přírodní                        | 85            |
|            | 12.2. dřevěná nebo plechová natřená krycím nátěrem      | 55            |
|            | 12.3. dřevěná svlaková nebo roleta                      | 40            |
| 13.        | <b>Podlahy</b>                                          |               |
|            | 13.1. betonová s potěrem                                | 55            |
|            | 13.2. hrubá betonová                                    | 40            |
|            | 13.3. upravený terén se stabilizací                     | 25            |
| 14.        | <b>Klempířské konstrukce</b>                            |               |
|            | 14.1. žlaby, okapy, svody a oplechování atiky           | 50            |
|            | 14.2. pouze žlaby a svody                               | 30            |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Zatřídění pro § 11 odst. 1 se provede podle počtu získaných bodů následovně:

I. třída nad 1100 bodů

II. třída 750 až 1100 bodů

III. třída méně než 750 bodů.

## PLOTY

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Počet<br>bodů             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.         | <b>Základy</b><br>1.1. kamenné nebo betonové po celé délce plotu o min. šířce 45 cm<br>1.2. kamenné nebo betonové po celé délce plotu o šířce do 45 cm<br>1.3. betonové kolem sloupků                                                                                                                                                              | 45<br>30<br>10            |
| 2.         | <b>Podezdívka</b><br>2.1. zdivo nebo beton o tl. min. 45 cm<br>2.2. zdivo nebo beton o tl. menší než 45 cm<br>2.3. betonové prahy mezi sloupky                                                                                                                                                                                                     | 45<br>30<br>10            |
| 3.         | <b>Plot</b><br>3.1. kamenná nebo cihelná nebo betonová zeď o min. tl. 30 cm a min. výšce 180 cm<br>3.2. pletivo v rámech nebo dřevěný hoblovaný rám s latěmi nebo zdi o tl. méně než 30 cm<br>3.3. betonové nebo ocelové sloupky s drátěným pletivem nebo latěmi, tyčkami na svlacích<br>3.4. plaňkové nebo drátěné pletivo na dřevěných sloupcích | 145<br>80<br>45<br>35     |
| 4.         | <b>Vrata a vrátka</b><br>4.1. z ocelových profilů převážně s plechovou výplní<br>4.2. z ocelových profilů převážně s drátěnou výplní<br>4.3. truhlářsky zpracované<br>4.4. tesařsky zpracované                                                                                                                                                     | 35<br>25<br>15<br>10      |
| 5.         | <b>Povrchová úprava</b><br>5.1. vápenná omítka nebo spárované zdivo<br>5.2. podezdívka s vápennou omítkou nebo spárovaná<br>5.3. dvojnásobný nátěr<br>5.4. jednoduchý nátěr<br>5.5. základní nátěr nebo napuštění impregnací                                                                                                                       | 30<br>10<br>20<br>10<br>5 |
| 6.         | <b>Výška plotu od terénu</b><br>6.1. nad 180 cm<br>6.2. nad 150 do 180 cm<br>6.3. nad 120 do 150 cm<br>6.4. nad 100 do 120 cm                                                                                                                                                                                                                      | 35<br>25<br>20<br>5       |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převládajícího provedení.

Příloha č. 5

## VEDLEJŠÍ STAVBY

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                    | Počet<br>bodů                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.         | <b>Podezdívka</b><br>1.1. cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítnutá<br>1.2. betonová<br>1.3. bez podezdívky, pouze základové pasy<br>1.4. bez podezdívky, pouze základy pod sloupky                                                                                                   | 40<br>35<br>30<br>15           |
| 2.         | <b>Svislé konstrukce</b><br>2.1. zděné o tl. min. 45 cm<br>2.2. zděné o tl. min. 30 cm<br>2.3. zděné o tl. menší než 30 cm nebo dřevěné trámkové oboustranně obité<br>2.4. dřevěné trámkové jednostranně obité nebo kovová kostra či pilířky s dřevěným opláštěním<br>2.5. pouze pilířky | 220<br>190<br>175<br>180<br>85 |
| 3.         | <b>Stropy</b><br>3.1. železobetonové, keramické nebo klenuté do ocelových nosníků<br>3.2. dřevěné trámkové s podhledem<br>3.3. dřevěné bez podhledu                                                                                                                                      | 40<br>30<br>25                 |
| 4.         | <b>Krov</b><br>4.1. sedlový, valbový nebo jiný umožňující využití podkrovní<br>4.2. sbíjené vazníky<br>4.3. ostatní neumožňující využití podkrovní (např. pultové)                                                                                                                       | 55<br>40<br>30                 |
| 5.         | <b>Střešní krytina</b><br>5.1. plechová<br>5.2. tašková, osinkocementové šablony, svařovaná živičná<br>5.3. vlnité osinkocementové desky<br>5.4. lepenková                                                                                                                               | 40<br>35<br>30<br>20           |
| 6.         | <b>Vnější úprava povrchů</b><br>6.1. břizolit<br>6.2. štrikaný břizolit, vápenná štuková omítka<br>6.3. vápenná hladká omítka, spárované zdivo<br>6.4. vápenná hrubá omítka nebo nátěr                                                                                                   | 40<br>35<br>25<br>20           |
| 7.         | <b>Vnitřní úprava povrchů</b><br>7.1. vápenná štuková omítka                                                                                                                                                                                                                             | 35                             |

| Znak<br>č. | Konstrukce a vybavení                                         | Počet<br>bodů |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| 8.         | 7.2. vápenná hladká omítka                                    | 25            |
|            | 7.3. vápenná hrubá omítka                                     | 20            |
|            | 7.4. nátěry                                                   | 10            |
|            | <b>Kanalizace</b>                                             |               |
| 8.         | 8.1. splašková do kanalizace nebo žumpy                       | 25            |
|            | 8.2. do trativodu                                             | 15            |
| 9.         | <b>Rozvod vody</b>                                            |               |
|            | 9.1. rozvod vody uvnitř objektu                               | 25            |
|            | 9.2. vodovodní kohout na vnější straně zdi                    | 10            |
| 10.        | <b>Elektroinstalace</b>                                       |               |
|            | 10.1. světelná a motorová                                     | 35            |
|            | 10.2. světelná                                                | 20            |
|            | 10.3. provizorní                                              | 10            |
| 11.        | <b>Okna</b>                                                   |               |
|            | 11.1. dvojítá                                                 | 30            |
|            | 11.2. zdvojená                                                | 20            |
|            | 11.3. jednoduchá                                              | 10            |
| 12.        | <b>Dveře</b>                                                  |               |
|            | 12.1. vstupní masivní, ostatní hladké do ocelových zárubní    | 30            |
|            | 12.2. hladké                                                  | 25            |
|            | 12.3. náplňové                                                | 20            |
|            | 12.4. svlakové, laťové                                        | 10            |
| 13.        | <b>Podlahy</b>                                                |               |
|            | 13.1. palubkové, lité teraco, stěrkové, keramická dlažba      | 35            |
|            | 13.2. prkenné, lepené podlahové povlaky, xylolit, dřevotříska | 30            |
|            | 13.3. betonové s potěrem, teracové nebo cementové dlaždice    | 20            |
|            | 13.4. hrubé betonové, cihelná dlažba                          | 15            |
| 14.        | <b>Klempířské konstrukce</b>                                  |               |
|            | 14.1. úplné                                                   | 20            |
|            | 14.2. pouze žlaby a svody                                     | 10            |

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Zatřídění pro § 11 odst. 1 se provede dle počtu příslušných bodů následovně:

I. třída nad 500 bodů

II. třída 360 až 500 bodů

III. třída méně než 360 bodů.

## Příloha č. 8

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

| Pol. č. | Druh venkovní úpravy                                     | Měrná jednotka       | Kčs                 |
|---------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1.      | přípojka vody                                            | m                    | 127,—               |
| 2.      | přípojka kanalizace                                      | m                    | 297,—               |
| 3.      | vodoměrná šachta                                         | ks                   | 4540,—              |
| 4.      | zahradní vodovod (v zemi) vč. výtoků                     | m                    | 56,—                |
| 5.      | zpevněné plochy                                          |                      |                     |
|         | — z cihelné dlažby                                       | m <sup>2</sup>       | 73,—                |
|         | — z betonových dlaždic                                   | m <sup>2</sup>       | 97,—                |
|         | — z betonové mazaniny                                    | m <sup>2</sup>       | 92,—                |
|         | — z dlažebních kostek                                    | m <sup>2</sup>       | 176,—               |
|         | — lehká vozovka                                          | m <sup>2</sup>       | 111,—               |
| 6.      | záhonové obrubníky                                       | m                    | 21,—                |
| 7.      | žumpy                                                    | m <sup>3</sup> o. p. | 554,—               |
| 8.      | septiky                                                  | m <sup>3</sup> o. p. | 804,—               |
| 9.      | opěrné zdi                                               |                      |                     |
|         | — kamenné (lomový kámen)                                 | m <sup>3</sup>       | 505,—               |
|         | — betonové                                               | m <sup>3</sup>       | 514,—               |
|         | — cihelné                                                | m <sup>3</sup>       | 576,—               |
| 10.     | venkovní schody vč. bočních zídek                        | m stupně             | 120,—               |
| 11.     | venkovní schody bez bočních zídek                        | m stupně             | 78,—                |
| 12.     | drenáže                                                  | m                    | 34,—                |
| 13.     | ploty do výšky 100 cm vč. vrat a vrátek                  |                      |                     |
|         | — dřevěné bez podezdívky                                 | m                    | 61,—                |
|         | — drátěné pletivo na sloupcích                           | m                    | 92,—                |
|         | — jakékoliv s podezdívkou                                | m                    | 173,—               |
| 14.     | pařeniště                                                | m <sup>2</sup> z. p. | 168,—               |
| 15.     | venkovní záchod (bez žumpy)                              | ks                   | 860,—               |
| 16.     | domácí vodárna (podle typu a tlakové nádoby) vč. montáže | ks                   | 2800,— až<br>5800,— |
| 17.     | zahradní jezírka (květinová)                             | m <sup>2</sup> z. p. | 160,—               |
| 18.     | bazény a nádrže na vodu (mimo kovových a laminátových)   | m <sup>3</sup> o. p. | 380,—               |
| 19.     | zemní sklep                                              | m <sup>3</sup> o. p. | 714,—               |

o. p. = obestavěný prostor

z. p. = zastavěná plocha

## POZEMKY

I. tabulka

| Pol. č. | Důvod snížení ceny pozemku                                                                                                                                                                                                                      | Srážka v % |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.      | Přístup po nezpevněné komunikaci                                                                                                                                                                                                                | 10         |
| 2.      | Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod                                                                                                                                                                                             | 5          |
| 3.      | Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci                                                                                                                                                                                         | 5          |
| 4.      | Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m                                                                                                                                                | 10         |
| 5.      | Nepříznivé docházkové vzdálenosti (obchod potravinami, zdravotní středisko, správní centrum) od pozemku náležejícího k rodinnému domku nebo určeného k výstavbě rodinného domku — více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava) | max. 5     |
| 6.      | Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)                                                                                                                                                                             | max. 7     |
| 7.      | Orientace pozemku na SV, S, SZ                                                                                                                                                                                                                  | 4          |
| 8.      | Ztížené základové podmínky <sup>20)</sup>                                                                                                                                                                                                       |            |
|         | — svažitosť terénu                                                                                                                                                                                                                              | 4          |
|         | — hladina spodní vody                                                                                                                                                                                                                           | 5          |
|         | — únosnost základové půdy                                                                                                                                                                                                                       | 5          |
| 9.      | Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)                                                                                                                                                             | 3          |
| 10.     | Jde-li o samostatné sídlo, které je pouze částí obce (s níž není stavebně srostlé)                                                                                                                                                              | 15         |

— připojené obce, které mají i nadále samostatný MNV se posuzují při ocenění samostatně

— jde-li o obce se společným národním výborem, posuzuje se každá samostatně bez ohledu na to, že jsou spravovány jedním národním výborem

<sup>20)</sup> Výnos FMTIR č. 5 ze dne 31. 3. 1982 — Zpravodaj FMTIR č. 1—2/1982.

II. tabulka

| Pol. č. | Důvod snížení ceny pozemku                                                                       | Srážka v % |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.      | Přístup po nepevněné komunikaci                                                                  | 7          |
| 2.      | Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m | 5          |
| 3.      | Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach aj.)                              | max. 4     |
| 4.      | Orientace pozemku na SV, S, SZ                                                                   | 3          |
| 5.      | Ztížené základové podmínky <sup>20)</sup><br>— svažitosť terénu<br>— hladina spodní vody         | 3<br>3     |
| 6.      | Omezení užívání pozemku (např. pozemek v ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast)              | 3          |
| 7.      | Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy více než 2,5 km                                            | 3          |
| 8.      | Úhrnná výměra pozemků náležejících k rekreačnímu objektu je menší než 400 m <sup>2</sup>         | 4          |

## TRVALÉ POROSTY

## I. OVOCNÉ STROMOVÍ

| Druh                               | Tvar        | Cena v Kčs za 1 ks po: |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          | v dalších letech se hodnota snižuje ročně o Kčs |          |
|------------------------------------|-------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|-------------------------------------------------|----------|
|                                    |             | vysázení               | 1. roce | 2. roce | 3. roce | 4. roce | 5. roce | 6. roce | 7. roce | 8. roce | 9. roce | 10. roce | 11. roce | 12. roce |                                                 | 13. roce |
| Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule | VK          | 62,—                   | 92,—    | 113,—   | 134,—   | 155,—   | 179,—   | 203,—   | 227,—   | 251,—   | 275,—   | 299,—    |          |          |                                                 | 4,—      |
| Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule | PK a ČK     | 59,—                   | 79,—    | 93,—    | 107,—   | 121,—   | 167,—   | 153,—   | 169,—   | 195,—   |         |          |          |          |                                                 | 4,—      |
| Jabloně a hrušně, mišpule a kdoule | Z, K a dal. | 45,—                   | 55,—    | 62,—    | 69,—    | 76,—    | 84,—    | 92,—    |         |         |         |          |          |          |                                                 | 4,—      |
| Třešně                             |             | 58,—                   | 88,—    | 103,—   | 118,—   | 133,—   | 148,—   | 163,—   | 178,—   | 193,—   | 208,—   | 223,—    |          |          |                                                 | 5,—      |
| Višně, jeřáb                       |             | 57,—                   | 87,—    | 102,—   | 117,—   | 132,—   | 147,—   | 162,—   | 177,—   |         |         |          |          |          |                                                 | 6,—      |
| Švestky, slivky a renklody         |             | 55,—                   | 75,—    | 90,—    | 105,—   | 110,—   | 125,—   | 140,—   | 155,—   | 170,—   |         |          |          |          |                                                 | 4,—      |
| Meruňky                            |             | 60,—                   | 80,—    | 95,—    | 110,—   | 125,—   | 140,—   | 165,—   | 180,—   |         |         |          |          |          |                                                 | 9,—      |
| Broskve, mandloně                  |             | 60,—                   | 80,—    | 95,—    | 110,—   | 125,—   | 140,—   |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 12,—     |
| Vlašské ořešáky, jedlé kaštiny     |             | 80,—                   | 110,—   | 120,—   | 130,—   | 140,—   | 150,—   | 160,—   | 170,—   | 180,—   | 190,—   | 200,—    | 210,—    | 220,—    | 230,—                                           | 3,—      |
| Angrešt a rybíz                    | keř         | 16,—                   | 18,—    | 21,—    | 25,—    |         |         |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 2,—      |
| Angrešt a rybíz                    | stromek     | 22,—                   | 24,—    | 27,—    | 31,—    |         |         |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 3,—      |
| Líska                              |             | 16,—                   | 21,—    | 26,—    | 31,—    | 36,—    |         |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 1,—      |
| Maliník                            | m²          | 9,—                    | 11,—    | 13,—    |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 1,—      |
| Ostružiník                         | m²          | 12,—                   | 14,—    | 16,—    |         |         |         |         |         |         |         |          |          |          |                                                 | 2,—      |

U trvalých porostů, které nejsou uvedeny v tabulce, se cena stanoví podle výše ceny za porosty druhové nejbližší. Cena se snižuje až o 60 % u stromů neošatřovaných, neúměrně slabého vzrůstu a poškozených.

Pokud je porost plodný i v letech po dosažení nejnižší možné zůstatkové ceny, platí tato cena bez časového omezení i nadále.



## III. CHMELNÍČNÍ POROSTY A ZAŘÍZENÍ CHMELNIC

|                                                                                           | Cena v Kčs za 1 m <sup>2</sup> |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------|
|                                                                                           | chmelniční porost              | zařízení chmelnic | celkem |
| Nově založené chmelnice (nově vysázený porost a nové zařízení z dřevěných sloupů a drátů) | 2,20                           | 4,50              | 6,70   |
| Srážka za každý rok stáří chmelnice                                                       | 0,088                          | 0,225             | 0,313  |

## IV. LESNÍ POROSTY

| Stáří porostu <sup>21)</sup> let | Cena za 1 m <sup>2</sup> lesního porostu v Kčs bonitního stupně <sup>21)</sup> |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                  | 1                                                                              | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    |
| 1— 20                            | 1,70                                                                           | 1,50 | 1,30 | 1,20 | 1,10 | 1,00 | 0,80 | 0,70 | 0,60 |
| 21— 40                           | 2,50                                                                           | 2,30 | 2,00 | 1,80 | 1,60 | 1,40 | 1,20 | 1,00 | 0,80 |
| 41— 60                           | 3,00                                                                           | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,60 | 1,30 | 1,10 | 0,80 |
| 61— 80                           | 3,40                                                                           | 3,00 | 2,70 | 2,40 | 2,10 | 1,80 | 1,50 | 1,20 | 0,90 |
| 81—100                           | 3,60                                                                           | 3,30 | 2,90 | 2,60 | 2,20 | 1,90 | 1,60 | 1,20 | 0,90 |
| nad 100                          | 3,80                                                                           | 3,40 | 3,00 | 2,60 | 2,30 | 2,00 | 1,60 | 1,30 | 0,90 |

Údaje tabulky platí pro porosty s převážně jehličnatými dřevinami; převládají-li v prostoru listnaté dřeviny, hodnoty se sníží o 10 %. Cena uvedená v tabulce platí pro plně zakmeněné<sup>21)</sup> porostu; při nižším zakmenění se cena sníží v poměru ke skutečnému zakmenění. Bonity porostů se určí podle převládající dřeviny.

<sup>21)</sup> Údaje o bonitním stupni, stáří a zakmenění jsou obsaženy v lesním hospodářském plánu.

## V. OKRASNÉ DŘEVINY

| Pol.<br>č. | Druh                                                                             | Cena Kčs za kus, u živých plotů za 1 m délky |             |              |              |              |              |              |              |               |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|            |                                                                                  | po<br>vysazení                               | do<br>5 let | do<br>10 let | do<br>15 let | do<br>20 let | do<br>25 let | do<br>30 let | do<br>35 let | nad<br>35 let |
| 1.         | Listnaté stromy                                                                  | 60,—                                         | 90,—        | 113,—        | 138,—        | 166,—        | 199,—        | 229,—        | 252,—        | 265,—         |
| 2.         | Listnaté stromy tvarové, převislé,<br>popínavé, barevné aj. vzácnější            | 110,—                                        | 140,—       | 163,—        | 188,—        | 216,—        | 249,—        | 279,—        | 302,—        | 315,—         |
| 3.         | Jehličnaté stromy                                                                | 66,—                                         | 99,—        | 124,—        | 151,—        | 181,—        | 212,—        | 244,—        | 266,—        | 281,—         |
| 4.         | Jehličnaté stromy tvarové, převislé,<br>popínavé, zakrslé, barevné aj. vzácnější | 116,—                                        | 149,—       | 174,—        | 201,—        | 231,—        | 262,—        | 294,—        | 316,—        | 331,—         |
| 5.         | Keře                                                                             | 38,—                                         | 57,—        | 71,—         |              |              |              |              |              |               |
| 6.         | Živé ploty                                                                       | 49,—                                         | 74,—        | 93,—         |              |              |              |              |              |               |
| 7.         | Rostliny — pivoň, růže, stálozelené,<br>otáčivé, clematis                        | 28,—                                         | 35,—        | 53,—         | 66,—         | 81,—         |              |              |              |               |
| 8.         | Azalky, rhododendrony                                                            | 28,—                                         | 35,—        |              |              |              |              |              |              |               |

Cena se snižuje až o 60 % u dřevin neošetřovaných, poškozených nebo přestárých.  
Nejvýše dosažené ceny platí i pro další léta trvání.

**OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****Ministerstvo školství České socialistické republiky**

vydalo podle § 43 odst. 2 zákona č. 133/1970 Sb., o působnosti federálních ministerstev, výnos ze dne 19. 11. 1984 čj. 29 700/84—42 **o odměňování pedagogických pracovníků základních a středních škol a školských zařízení (platový řád pro pedagogické pracovníky).**

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985. Výnos je publikován ve Věstníku ministerstva školství a ministerstva kultury České socialistické republiky, sešit 12/1984 a lze do něj nahlédnout na ministerstvu školství ČSR a na odborech školství národních výborů.

**Ministerstvo školství České socialistické republiky**

vydalo podle § 43 odst. 2 zákona č. 133/1970 Sb., o působnosti federálních ministerstev, výnos ze dne 19. 11. 1984 čj. 30 100/84—42 **o odměňování učitelů vysokých škol (platový řád pro učitele vysokých škol).**

Výnos nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1985. Výnos je publikován ve Věstníku ministerstva školství a ministerstva kultury České socialistické republiky, sešit 12/1984 a lze do něj nahlédnout na ministerstvu školství ČSR.

**Ministerstvo školství České socialistické republiky**

vydalo podle § 14 odst. 2 písm. a) zákona České národní rady č. 77/1978 Sb., o státní správě ve školství, ve znění vyhlášeném pod č. 48/1984 Sb. a podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 73/1973 Sb., o branné výchově, **směrnice o branných cvičeních a branných kursech v základních a středních školách.**

Směrnice stanoví cíle, úkoly, organizaci a obsahovou náplň branných cvičení a branných kursů v základních a středních školách.

Zrušují se:

1. Směrnice ministerstva školství České socialistické republiky čj. 34 620/77—25 ze dne 5. 1. 1978 o branném kursu na školách poskytujících střední a vyšší vzdělání oznámené v částce 30/1978 Sb. a publikované v sešitě 1—2/1978 Věstníku MŠ a MK ČSR.
2. Směrnice ministerstva školství České socialistické republiky čj. 23 071/70—25 ze dne 27. 7. 1970 o branných cvičeních základních devítiletých škol a škol poskytujících střední a vyšší vzdělání oznámené v částce 27/1970 Sb. a publikované v sešitě 8/1970 Věstníku MŠ a MK ČSR.

Směrnice nabývají účinnosti dnem 1. února 1985.

Směrnice jsou uveřejněny pod čj. 30 402/84—25 v sešitě 12/1984 Věstníku MŠ a MK ČSR a lze do nich nahlédnout ve všech školách a odborech školství ONV a KNV.