

Ročník 2014



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 83

Rozeslána dne 25. září 2014

Cena Kč 96,-

O B S A H:

199. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

199

VYHLÁŠKA

ze dne 19. září 2014,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku
(oceňovací vyhláška)

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb.:

Čl. I

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), se mění takto:

1. V § 2 odstavec 3 zní:

„(3) Pozemky, které nesplňují podmínky uvedené v § 9 odst. 2 zákona, nelze ocenit podle cenové mapy stavebních pozemků.“.

2. V § 3 úvodní části ustanovení se slova „evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného“ nahrazují slovy „na území obce“.

3. § 4 zní:

„§ 4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, kromě pozemku uvedeného v odstavci 5, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle § 3,

I..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \cdot I_O \cdot I_P,$$

kde

I_T..... index trhu, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right),$$

kde

1..... konstanta,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu uvedeného v tabulce č. 1 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu trhu,

I_O index omezujících vlivů pozemku, který se určí podle vzorce

$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i,$$

kde

1..... konstanta,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů uvedeného v tabulce č. 2 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu omezujících vlivů,

I_P..... index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i\right),$$

kde

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby,

i pořadové číslo znaku indexu polohy,

n počet znaků indexu polohy.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, nebo jeho části, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, nebo veřejnoprávní smlouvou, kromě pozemků uvedených v odstav-

cích 3 až 6, je cena určená podle odstavce 1, vynásobená koeficientem 0,80.

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena stavebního pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right),$$

kde

P_i.... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem a dráhy platí, že

$$ZC \cdot 0,15 < ZCU < ZC \cdot 0,75.$$

(4) Omezení podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívána s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch.

(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I_p \cdot 0,8,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I_p..... index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P_i..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle sloupce h,

i..... pořadové číslo znaku indexu polohy,

n..... počet znaků indexu polohy,

0,8..... koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu a veřejnoprávní smlouvou pozemku hrází, jezem a dalšími stavebními součástmi vodních děl oceňovaných podle § 17 nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, kromě rybníků a malých vodních nádrží, popřípadě části pozemků, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I_p \cdot k,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku obce v Kč za m², určená podle § 3,

I_p..... index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P_i..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle sloupce h,

i..... pořadové číslo znaku indexu polohy,

n..... počet znaků indexu polohy,

k koeficient pro úpravu základní ceny pozemku číní

0,85.. pro pozemek již zastavěný vodním dílem,

0,60.. pro pozemek nezastavěný, ale určený k zastavění stavbou vodního díla podle regulačního plánu, rozhodnutí o umístění stavby nebo územním souhlasem, kromě rybníků a malé vodní nádrže, popřípadě jeho část, který bude skutečně zastavěný stavbou vodního díla; po-

zemek, popřípadě jeho část, který vodním dílem skutečně zastavěn nebude, se ocení podle § 8 jako vodní plocha.

(7) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 5 činí nejméně 30 Kč za m², podle odstavce 6 činí nejméně pro zastavěné pozemky 20 Kč za m², pro nezastavěné pozemky 10 Kč za m².“.

4. V § 5 odstavec 1 zní:

„(1) Pozemky oceňované podle § 4 odst. 3 a 5, § 8 a § 9 odst. 5 a 6 se oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily.“.

5. V § 5 odst. 3 se slova „v pořadí odstavce 1, 2, 3, 5, 6 a 4“ nahrazují slovy „podle jejich pořadí“.

6. V § 5 odstavec 6 zní:

„(6) Oceňují-li se pozemky podle § 3 v jednotném funkčním celku spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím, a součet jejich výměr je větší než 1 000 m², vynásobí se základní cena upravená pozemku redukčním koeficientem vypočteným podle vzorce

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum_{i=1}^n vp_i}{\sum_{i=1}^n vp_i},$$

kde

R..... redukční koeficient,

vp_i výměra i-tého pozemku v jednotném funkčním celku se stavbou v m²,

n celkový počet pozemků v jednotném funkčním celku,

200 a 0,8...konstanty.“.

7. V § 9 odstavec 2 zní:

„(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I_p \cdot 0,70,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku v Kč za m²,
ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

I_p..... index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle sloupce h,

i pořadové číslo znaku indexu polohy,

n počet znaků indexu polohy,

0,70..... konstanta.“.

8. V § 9 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„(3) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy pro těžební a jim obdobné činnosti nebo s nimi souvisejícími pracemi na zemském povrchu, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \cdot I_p \cdot k,$$

kde

ZCU základní cena upravená pozemku ve vymezeném prostoru v Kč za m²,

ZC..... základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3.

V případě, že vymezený prostor pro povrchovou těžbu zasahuje na území více obcí, použije se pro výpočet nejnižší ze základních cen obcí ve vymezeném prostoru; pokud je takto určená základní cena nižší než polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru, použije se pro výpočet polovina nejvyšší základní ceny obce ve vymezeném prostoru.

I_p..... index polohy obce, který se určí podle vzorce

$$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle sloupce f,

i pořadové číslo znaku indexu polohy,

n počet znaků indexu polohy.

V případě, že vymezený prostor pro povrchovou těžbu zasahuje na území více obcí, index polohy

se určí ve vztahu k obci, na jejímž katastrálním území se pozemek nachází.

k koeficient pro úpravu základní ceny pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, činí

v obcích s počtem nad 250 000 obyvatel 0,40,
v obcích s počtem od 5 000 do 250 000 obyvatel 0,50,
v ostatních obcích 0,60.

Takto upravená základní cena činí nejméně 30 Kč za m².“.

Dosavadní odstavce 3 až 6 se označují jako odstavce 4 až 7.

9. V § 9 odst. 4 se za slova „určená podle § 4“ vkládají slova „odst. 1,“.

10. V § 9 odst. 6 se slova „a 4“ nahrazují slovy „ , 4 a 5“.

11. V § 9 odst. 7 se číslo „5“ nahrazuje číslem „6“.

12. V § 18 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „ , určených podle § 10“.

13. V § 21 odst. 1 se slovo „zjistí“ nahrazuje slovem „určí“ a číslo „6“ se nahrazuje číslem „4“.

14. V § 21 odst. 3 se za slova „CB.....cena bytu nebo nebytového prostoru“ vkládají slova „v Kč“.

15. V § 21 odst. 3 se za slova „PP.....podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru“ vkládají slova „v m², určená podle přílohy č. 1 k této vyhlášce“.

16. V § 21 se na konci textu odstavce 3 doplňují slova „v Kč za m²“.

17. V § 24 se slovo „stanovením“ nahrazuje slovem „určením“ a slovo „objemového“ se nahrazuje slovem „cenového“.

18. V § 24 se slova „památkou UNESCO“ nahrazují slovy „památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví“ a v § 31 odst. 6 se slova „památek UNESCO“ nahrazují slovy „památek zapsaných na Seznamu světového dědictví“.

19. V § 25 odst. 1 se v poslední větě za slova „se výše“ vkládá slovo „cenových“.

20. V § 25 odst. 2 se věta první nahrazuje větou „Jednotka, popřípadě její část, která vznikne nebo se mění její velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě, se z hlediska oceňování posuzuje jako rozestavěná.“.

21. V § 33 se na konci textu doplňují slova „ , pokud lze z pachtovného, uvedeného ve smlouvě, určit samostatně peněžitou hodnotu plnění za nájemné“.

22. V § 35 odst. 1 se slova „3, 6 a 7“ nahrazují slovy „2 a 5“.

23. V § 36 odst. 1 se slova „3 a 4“ nahrazují slovy „2 a 3“.

24. V § 38 odst. 1 se za slova „PP.....podlahová plocha v m²,“ vkládají slova „určená podle přílohy č. 1 k této vyhlášce,“.

25. V části sedmé se vkládá nový § 48a, který včetně nadpisu zní:

„§ 48a

Zatřídění pro určení indexu polohy

(1) Pro výpočet indexu polohy se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4 přílohy č. 3, určené pro pozemek

- a) podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je v jednotném funkčním celku, bez ohledu zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby,
- b) příslušející k jednotce podle druhu a účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází,
- c) s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívány, podle účelu jejich užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; je-li jejich účel užití uvedený pouze v tabulce č. 4, pak v pořadí sloupců e, g, f, h, i; jsou-li některé hlavní stavby součástí pozemku a současně některé samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby, zatřídění se provede pouze podle účelu užití hlavních staveb, které jsou jeho součástí,
- d) nebo pozemky v jednotném funkčním celku s více stavbami, které jsou společně užívány, podle účelu užití hlavní stavby, pokud jej lze určit; nelze-li určit jeden účel užití, pak pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku se účel užití určí obdobně jako v písmenu c).

(2) Hlavní stavbou se pro účely oceňování rozumí stavba, která není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu, a určuje účel využití pozemku.

(3) U nezastavěného pozemku, který je určen k zastavění územním rozhodnutím, regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, nebo územním souhlasem, se postupuje podle odstavce 1 podle určeného účelu užití stavby.

(4) U nezastavěného pozemku nebo pozemku pouze se stavbami, které nemají charakter hlavní stavby, a nelze ho ocenit podle odstavce 3, se pro určení indexu vychází z předpokládaného účelu užití, pro který je pozemek určen v územním plánu, nebo regulačním plánu, bez ohledu na to, zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, použijí se hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e, nebo f v tabulce č. 3 přílohy č. 3.

(5) Pro stavbu, která je

- a) součástí pozemku, se vždy použije hodnota indexu polohy určená pro pozemek, jehož je součástí,

b) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je stavbou hlavní, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulek č. 3, nebo 4 přílohy č. 3 podle jejího druhu a účelu užití,

c) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je užívána společně se stavbou hlavní, se použije hodnota indexu polohy určená pro hlavní stavbu; je-li společně užívaná s více hlavními stavbami, použije se zařídění podle stavby, ke které její užívání převažuje.

(6) Pro stavbu, u které nelze jednoznačně určit účel užití, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4, přílohy č. 3 podle převažujícího účelu užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; pokud jsou části stavby užívané pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zařídí se v pořadí sloupců e, g, f, h, i. „

26. V příloze č. 1 bodě 4 odst. 2 písm. a) se za slovo „a“ vkládá slovo „zasklených“.

27. V příloze č. 1 bodě 4 odst. 3 písm. b) se za slovo „lodžii“ vkládá slovo „vynásobená“.

28. Příloha č. 2 zní:

„Příloha č. 2 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	50 310	Plzeň - oblast 1	5 550	Česká Lípa	810	Blansko	1 610
Praha - oblast 2, 3, 6,	16 800	Plzeň - oblast 2	2 050	Jablonec nad Nisou	1 190	Břeclav	1 390
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 21	6 950	Plzeň - oblast 3	2 110	Liberec 1	3 200	Hodonín	1 350
Praha - oblast 12, 11, 20, 7, 18,	4 780	Plzeň – jih	1 025	Liberec 2, 3, 4, 5	2 340	Vyškov	1 300
Praha oblast – 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	4 580	Plzeň – sever	1 000	Semily	750	Znojmo	1 625
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Domažlice	1 165	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	1 950	Klatovy	1 180	Hradec Králové 1, 3	1 920	Jeseník	900
Beroun	2 450	Rokycany	1 050	Hradec Králové 2,4,5	1 520	Olomouc 1	4 100
Kladno 1	2 160	Tachov	910	Jičín	950	Olomouc 2,3,4	2 480
Kladno 2,3	1 500	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	620	Prostějov	1 300
Kolín	1 890	Karlovy Vary - oblast 1	6 720	Rychnov nad Kněžnou	615	Přerov 1,2	1 970
Kutná Hora	1 205	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 450	Trutnov	740	Přerov 3, 4, 5	720
Mělník	1 590	Cheb	1 060	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 015	Františkovy Lázně 1	1 865	Chrudim	870	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 470	Františkovy Lázně 2	1 400	Pardubice 1	2 335	Kroměříž	1 560
Poděbrady 1	2 400	Mariánské Lázně 1	5 500	Pardubice 2, 3, 4, 5, 6	1 400	Luhačovice	1 585
Poděbrady 2	1 850	Mariánské Lázně 2,3	2 200	Svitavy	750	Uherské Hradiště	1 300
Praha – východ	2 120	Sokolov	750	Ústí nad Orlicí	740	Vsetín	854

Praha – západ	2 710	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín 1	1 500
Příbram	1 380	Děčín	960	Havlíkův Brod	780	Zlín 2,3	2 083
Rakovník	1 680	Chomutov	1 020	Jihlava 1	2 200	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	1 350	Jihlava 2,3	1 160	Ostrava- oblast 2, 5,6, 9	1 510
České Budějovice 1	6 120	Louny	910	Pelhřimov	670	Ostrava- oblast 1, 3,10	1 480
České Budějovice 2,3,4	2 290	Most	1 040	Třebíč	1 270	Ostrava- oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 180
Český Krumlov	1 330	Teplice	1 190	Žďár nad Sázavou	680	Bruntál	665
Jindřichův Hradec	1 150	Ústí nad Labem1, 2	1 650	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	1 040
Písek	1 125	Ústí nad Labem3, 4, 5, 6	1 320	Brno - oblast 1,2	9 460	Karviná	540
Prachovice	820			Brno - oblast 3, 4, 5	4 200	Nový Jičín	580
Strakonice	1 000			Brno - oblast 6, 7, 8, 9	3 150	Opava 1	2 100
Tábor	1 050			Brno – venkov	1 840	Opava 2,3,4	1 380

Rozdělení obcí na oblasti je uvedeno v tabulce č. 3 této přílohy.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 – 5000	0,85
III.	1001 – 2000	0,75
IV.	501 – 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)}	0,95
II.	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)}	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

a) abecední uspořádání katastrálních území obcí do oblastí

Tabulky č. 3

P r a h a								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Benice	602582	12		57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14		58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8		59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4		60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6		61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15		62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6		63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15		64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19		65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8		66	Nedvězí	702323	13
11	Đáblice	730629	7		67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6		68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8		69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11		70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14		71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14		72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11		73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhřiněvsi	773395	14		74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9		75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5		76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4		77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3		78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18		79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11		80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19		81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19		82	Slivenec	750590	18
27	Hostivař	732052	11		83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1		84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10		85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11		86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13		87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5		88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1		89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12		90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3		91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7		92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19		93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9		94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14		95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14		96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12		97	Uhřiněves	773425	14
42	Košice	728764	5		98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13		99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4		100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12		101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12		102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19		103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17		104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7		105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4		106	Vyšehrad	727300	2

51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlíce	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Brno

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9	27	Nový Liskovec	610283	7
4	Bystre	611778	4	28	Obrany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3	29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9	32	Prizřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9	34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9	36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8	38	Starý Liskovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4	41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6	42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3	44	Veverčí	610372	2
21	Lesná	610887	4	45	Zábřovice	610704	5
22	Lišeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6	47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	6

České Budějovice

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1	7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2	8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2	9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3	10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3	11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3				

Františkovy Lázně

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2	5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1	6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2	7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2				

Havířov

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bludovice	637696	2	4	Havířov-Město	637556	1
2	Dolní Datyně	628905	3	5	Prostřední Suchá	637742	2
3	Dolní Suchá	637777	3	6	Šumbark	637734	2

Hradec Králové								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Pláčky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

Jihlava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pistov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zbomá	791610	2

Karlovy Vary								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerný	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

Kladno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motýčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

Liberec								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Douбі u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pílnkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2

12	Kunratice u Liberce	785628	5	25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1	26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

Luhačovice

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kladná-Žilín	664944	2		3	Polichno	725463	2
2	Luhačovice	688576	1		4	Řetečov	745341	2

Mariánské Lázně

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián. Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

Most

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čepirohy	619591	3		10	Pařidla	669342	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3		11	Rudoltice nad Bílinou	699691	3
3	Ervěnice	668885	3		12	Skyřice	749206	3
4	Hořany	645010	3		13	Slatinice u Mostu	616559	3
5	Komořany u Mostu	668893	3		14	Souš	903337	3
6	Konobrzhe	669326	3		15	Střimice	699748	3
7	Kopisty	669334	3		16	Třebošice	770540	3
8	Most I	699357	1		17	Velebudice	749214	3
9	Most II	699594	2		18	Vtelnno	787507	3

Olomouc

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	3		14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4		15	Nová Ulice	710717	3
3	Droždín	632635	2		16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3		17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3		18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3		19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4		20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3		21	Radikov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3		22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3		23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2		24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvěži u Olomouce	702358	4		25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4		26	Týnec	772411	2

Opava

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	5
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

Ostrava

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7

4	Heřmanice	714691	3		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přivoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglinov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

Pardubice								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Dülku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čivice	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

Plzeň								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevec	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

Poděbrady								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	2		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1		5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2					

Přerov								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čekyně	619108	3		8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5		9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4		10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3		11	Přerov	734713	1
5	Lovčice u Přerova	735001	4		12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4		13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4		14	Žeravice	796441	3

Ústí nad Labem								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Božtěšice	608955	4		14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4		15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5		16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2		17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5		18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6		19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2		20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4		21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5		22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2		23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malčeva	690686	5		24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3		25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3		26	Všebořice	775118	2

Zlín								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3		9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3		10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3		11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3		12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3		13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2		14	Veliková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3		15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2					

b) začlenění katastrálních území obcí do oblastí

Hlavní město Praha	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Đablice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Pisnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Háje u Uhřetěvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhřetěves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vínov,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice

Brno	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno

2	Staré Brno, Stránice, Veverí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystre, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komin, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trmitá, Zábrdovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obrány, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Lišeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přizřenice, Tuřany

České Budějovice

Oblast	Katastrální území
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklový Dvory, Třebotovice

Františkovy Lázně

Oblast	Katastrální území
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

Havířov

Oblast	Katastrální území
1	Havířov - město
2	Bludovice, Prostřední Suchá, Šumbark
3	Dolní Datyně, Dolní Suchá

Hradec Králové

Oblast	Katastrální území
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svínary

Jihlava

Oblast	Katastrální území
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Penčava, Pávov, Pistov u Jihlavy, Sasov, Vysoká u Jihlavy, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory

Karlovy Vary

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

Kladno

Oblast	Katastrální území
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělův
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

Liberec

Oblast	Katastrální území
1	Liberec

2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Rochlice u Liberce, Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfův

L u h a č o v i c e

Oblast	Katastrální území
1	Luhačovice
2	Kladná Žilín, Polichno, Řetečov

M a r i á n s k é L á z n ě

Oblast	Katastrální území
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

M o s t

Oblast	Katastrální území
1	Most I
2	Most II
3	Čepirohy, Dřínov u Komořan, Ervěnice, Hořany, Komořany u Mostu, Konobříže, Kopisty, Pařidla, Rudoltice nad Bílinou, Skyřice, Slatinice u Mostu, Souš, Střimice, Třebušice, Velebudice, Vtelno

O l o m o u c

Oblast	Katastrální území
1	Olomouc – město
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

O p a v a

Oblast	Katastrální území
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milotovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlastovičky, Zlatníky u Opavy

O s t r a v a

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

P a r d u b i c e

Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice
4	Dražkovice, Popkovic, Svítov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko

Plzeň	
Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd
Poděbrady	
Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

Přerov	
Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předmostí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lovčice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky
5	Dluhonice

Ústí nad Labem	
Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Srážky z Habrovic, Vaňov
5	Bukov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú. n. L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebusín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

Zlín	
Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Veliková

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.

V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.“

29. Příloha č. 3 zní:

„Příloha č. 3 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásme a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce),	-0,01
		IV	Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	-0,02

		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí	I.*	Negativní	-0,01 až -0,08
		II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
		III.*	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí	0,01 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	I.*	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,10 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30
6	Povodňové riziko	I.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Index omezujících vlivů pozemku

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	-0,01 až -0,03
		II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	I.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	-0,02 až -0,04
		II.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	-0,01 až -0,02
		III.	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	0,00 až -0,01
		IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	I.	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	-0,01 až -0,05
		II.	Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	-0,01 až -0,05
		III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
		II.	Ochranné pásmo ¹⁾	-0,01 až -0,05
		III.	Chráněná krajinná oblast ²⁾ v 1. a 2. zóně, nebo národní park ³⁾ ,	-0,01 až -0,05
		IV.	Národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka ⁴⁾	-0,03 až -0,10
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
		II.	Stavební uzávěra	-0,01 až -0,05
		III.	Stavba pod povrchem pozemku	-0,01 až -0,05
6	Ostatní neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0

Index omezujících vlivů na pozemek: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Ochrannými pásmy, stanovenými právními předpisy nebo správními rozhodnutími, se rozumí například:
 - a) ochranná pásma zvláště chráněných území,
 - b) ochranná pásma vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů,
 - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
 - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
 - e) ochranná pásma drážní a silniční,
 - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a chráněná ložisková území.
2. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Vyhlášené národní parky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Vyhlášené národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 3

Znak			Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Rezidenční stavby v obcích do 2000 ob. včetně	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	Stavby pro rodinnou rekreaci	Budovy pro školství a zdravotnictví	Budovy pro obchod a administrativu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01	1,00	0,85	0,55	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,03	0,04	0,01	0,10	0,08
		II.	Obchodní centra	0,01	0,02	-0,01	0,00	0,10
		III.	Rekreační oblasti	-0,02	-0,01	0,05	-0,15	-0,05
		IV.	Bez zástavby	-0,03	-0,03	0,02	0,00	-0,01
		V.	Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,10	-0,10	-0,05	-0,05	0,00
		VI.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	0 až -0,15	0 až -0,15	0 až -0,20	-0,10	-0,02
		VII.	Stavby pro zemědělství	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,05	-0,10	-0,05
3	Poloha pozemku v obci	I.	Střed obce – centrum obce	0,01	0,03	-0,01	0,10	0,10
		II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,00	0,02	0,00	0,08	0,05
		III.	Okrajové části obce	-0,01	-0,05	0,05	0,02	0,00
		IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	-0,02	-0,08	0,07	0,00	-0,03
		V.	Samoty	-0,08	-0,10	0,08	-0,05	-0,10
		VI.	Ostatní neuvedené	-0,03	-0,03	0,03	0,05	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10	-0,10	-0,05	-0,07	-0,08
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-	-	-0,15	-	-

5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovitě věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	V okolí nemovitě věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02	-0,01	0,00	0,00	-0,01
		III.	V okolí nemovitě věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	-0,05	-0,02	0,00	-0,01	-0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	I.	Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	-0,08	-0,08	-0,05	-	- 0,10
		II.	Příjezd pouze jednostopým vozidlem	-0,07	-0,07	-0,04	-	-0,07
		III.	Příjezd po nepevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	-0,05	-0,05	-0,03	-0,07	-0,05
		IV.	Příjezd po nepevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03	-0,02	-0,02	-0,03	-0,03
		V.	Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nepevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	-0,02	0,00	-0,01	-0,02	-0,02
		VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01	0,01	0,00	0,05	0,10
7	Osobní hromadná doprava,*	I.	Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	-0,07	-0,07	-0,01	-0,05	-0,10
		II.	Zastávka od 201 do 1000 MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,01 až -0,06	-0,01 až -0,06	0	-0,01 až -0,03	-0,01 až -0,06
		III.	Zastávka do 200 m včetně MHD – dobrá dostupnost centra obce,	0 až 0,02	0 až 0,02	0,00	0 až 0,01	0 až 0,02
		IV.	MHD – centrum obce	0,03	0,03	0,00	0,02	0,03
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	-0,01	-0,01	0,00	0,00	-0,03
		II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,01	0,04	0,01	0,05	0,05
		IV.	Výhodná – pro pozemek se stavbou s komerční využitelností	0,02	0,08	0,02	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	I.	Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bezproblémové okolí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* V obcích s MHD se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí se výše hodnoty kvalitativního pásma určuje v návaznosti na počet denních spojů a vzdálenosti zastávky od oceňovaného pozemku.

Součet všech přírážek a srážek ve znacích 2 až 11 lze uplatnit maximálně v hodnotě - 0,80.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

1. Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e, f - budovám typu J, K z přílohy č. 8 a rodinným domům,

g - stavbám pro rodinnou rekreaci pro zahrádkářská chata, rekreační chata, rekreační domek nebo rekreační chalupa oceňovaným podle §§ 13, 14, 35 a 36 ,

h - budovám typu A, C, D, E, I z přílohy č. 8 nebo halám typu A, B z přílohy č. 9,

i - budovám typu B, F, G, H z přílohy č. 8 a halám typu C, D z přílohy č.9.

2. Změní-li se počet obyvatel v obci (např. rozdělením, oddělením nebo sloučením s jinou obcí) postupuje se podle ustanovení § 53 této vyhlášky.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak			Kvalitativní pásma					
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Druh a účel stavby na pozemku				
				Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,80	0,40	0,45	0,60	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba, rekreační stavby	0,04	-0,03	0,00	0,00	-0,01
		II.	Obchodní centra	0,04	-0,02	0 až 0,08	0,00	-0,01
		III.	Výrobní objekty	0,02	0,00	0 až 0,10	0,00	0,00
		VI.	Stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	0,00	0,00	0 až 0,10	0,00	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce*,**	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítě	0,00	0,00	0,00	0 až 0,05	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,01	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,02	-0,20	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) *	I.	Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,12	0 až -0,02	-0,01
		II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0 až 0,03	0 až 0,10	0 až 0,08	0 až 0,05	0,01
		IV.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu vlečka nebo železnice	0,01	0,12	0,10	0,01	0,02
5	Parkovací možnosti*	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,01	-0,05	-0,03	0 až -0,02	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02	0,02	0,05	0 až 0,02	0 až 0,02
6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I.	Nevýhodná poloha	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10	0 až -0,10
		II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Výhodná poloha	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10	0 až 0,10
		IV	Pozemky komerčně využívané – (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami obnovitelných zdrojů apod.)	-	0,11 až 0,30	-	0,11 až 0,30	-
7	Vlivy ostatní neuvedené***	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30
Index polohy: $I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i)$								

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* U liniových staveb se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).

** U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.

*** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

e - stavbám garáží oceňované podle §§ 15 a 37,

- f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,
g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,
h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,
i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 2 101 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m	-0,40
		III.	Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
		IV.	Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	-0,55
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. úz. sídelní části obce* v zastavěném území	0,00
		II.	V kat. úz. mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,10
		III.	V kat. úz. sídelní části obce* v nezastavěném území	-0,15
		IV.	V kat. úz. mimo sídelní část obce* v nezastavěném území	-0,20
3	Povrchy	I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
		II.	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
		III.	Veřejné parky nebo veřejná zeleň	-0,06 až -0,10
4	Vlivy ostatní neuvedené**	I.	Bez dalších vlivů	0,00
		II.	Vlivy snižující cenu	- 0,01 až -0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,60
		II.	Možnost komerčního využití	1 až 1,15
		III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16 až 1,40
Index: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$				

* Sídelní části obce se rozumí katastrální území, v němž je obecní úřad (u obcí vyjmenovaných v příloze č. 2 oblast č. 1, u obce Most oblast č. 2), s výjimkou obce Frýdek-Místek, v němž jsou jeho sídelní části k.ú. Frýdek a k.ú. Místek.

** Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Maximální hodnota součtu všech srážek u znaků 1 až 4 činí nejvýše -0,9 (90%).“.

30. V příloze č. 24 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	2 141	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	19 129	2 001 – 10 000	2 194	Hradec Králové	3 206	Jeseník	1 391
Praha 2*	5 796	do 2 000 obyvatel	1 994	Jičín	2 648	Olomouc	2 832

Praha 3*	6 203	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	1 616	Prostějov	2 169
Praha 4*	7 017	Plzeň 1*	2 844	Rychnov nad Kn.	2 181	Přerov	1 653
Praha 5*	5 545	Plzeň 2*	3 378	Trutnov	2 402	Šumperk	2 471
Praha 6*	9 046	Plzeň 3*	3 882	10 001 – 50 000	2 371	10 001 – 50 000	2 098
Praha 7*	3 409	Domažlice	1 639	2 001 – 10 000	1 813	2 001 – 10 000	1 772
Praha 8*	5 468	Klatovy	2 116	do 2 000 obyvatel	1 919	do 2 000 obyvatel	1 516
Praha 9*	5 602	Rokycany	2 329	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	6 250	Tachov	1 928	Chrudim	1 829	Kroměříž	2 191
Praha 11*	5 709	10 001 – 50 000	2 037	Pardubice	2 669	Luhačovice	2 632
Praha 12*	5 227	2 001 – 10 000	2 279	Svitavy	1 940	Uherské Hradiště	2 001
Praha 13*	6 767	do 2 000 obyvatel	1 740	Ústí nad Orlicí	1 812	Vsetín	1 606
Praha 14*	3 654	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	1 743	Zlín	3 305
Praha 15*	7 557	Karlovy Vary 1*	7 390	2 001 – 10 000	1 856	10 001 – 50 000	2 347
Praha 16*	4 306	Karlovy Vary 2*	3 179	do 2 000 obyvatel	1 650	2 001 – 10 000	1 649
Praha 17*	3 391	Karlovy Vary 3*	2 440	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 490
Praha 18*	4 595	Karlovy Vary 4*	3 755	Havlíčkův Brod	2 093	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha 19*	5 457	Cheb	2 449	Jihlava	2 563	Ostrava 1*	2 367
Praha 20*	6 226	Františkovy Lázně	2 371	Pelhřimov	1 986	Ostrava 2*	2 031
Praha 21*	7 469	Mariánské Lázně	2 227	Třebíč	2 131	Ostrava 3*	2 066
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 757	Žďár nad Sázavou	2 616	Ostrava 4*	1 606
Benešov	2 203	10 001 – 50 000	1 831	10 001 – 50 000	2 024	Ostrava 5*	1 973
Beroun	4 193	2 001 – 10 000	1 770	2 001 – 10 000	1 515	Ostrava 6*	2 233
Kladno	2 645	do 2 000 obyvatel	2 036	do 2 000 obyvatel	1 289	Ostrava 7*	2 693
Kolín	2 418	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava 8*	3 135
Kutná Hora	2 701	Děčín	1 801	Brno 1*	6 084	Ostrava 9*	3 440
Mělník	2 878	Chomutov	2 232	Brno 2*	4 693	Ostrava 10*	2 066
Mladá Boleslav	2 213	Litoměřice	2 467	Brno 3*	4 645	Ostrava 11*	1 955
Nymburk	2 811	Louny	2 007	Brno 4*	4 404	Ostrava 12*	1 824
Poděbrady	2 540	Most	3 403	Brno 5*	5 079	Bruntál	1 610
Praha – východ**	5 563	Teplice	2 536	Brno 6*	4 078	Frydek-Místek	2 228
Praha – západ**	5 823	Ústí nad Labem	2 296	Brno 7*	3 986	Haviřov	2 159
Příbram	2 365	10 001 – 50 000	2 043	Brno 8*	4 654	Karviná	2 231
Rakovník	2 111	2 001 – 10 000	1 734	Brno 9*	3 720	Nový Jičín	2 002
10 001 – 50 000	2 922	do 2 000 obyvatel	1 654	Blansko	3 439	Opava	2 204
2 001 – 10 000	2 926	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	1 935	10 001 – 50 000	1 853
do 2 000 obyvatel	2 453	Česká Lípa	1 975	Hodonín	2 042	2 001 – 10 000	2 088
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	2 185	Vyškov	2 274	do 2 000 obyvatel	1 812
České Budějovice	3 071	Liberec	3 030	Znojmo	2 036		
Český Krumlov	2 799	Semily	1 624	10 001 – 50 000	2 948		
Jindřichův Hradec	2 143	10 001 – 50 000	2 224	2 001 – 10 000	2 160		
Písek	2 202	2 001 – 10 000	1 997	do 2 000 obyvatel	1 901		
Prachovice	2 256	do 2 000 obyvatel	2 194				
Strakonice	2 116						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Olomouce a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“.

31. V příloze č. 25 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	-	nad 50 000 obyvatel	2027

PRAHA 2*	-	10 001 – 50 000	2536
PRAHA 3*	-	2 001 – 10 000	1678
PRAHA 4*	3598	do 2 000 obyvatel	3211
PRAHA 5*	2260	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	3279	nad 50 000 obyvatel	2076
PRAHA 7*	2702	10 001 – 50 000	1878
PRAHA 8*	2005	2 001 – 10 000	2102
PRAHA 9*	2398	do 2 000 obyvatel	2750
PRAHA 10*	2349	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	2758	nad 50 000 obyvatel	1516
PRAHA 12*	6201	10 001 – 50 000	1416
PRAHA 13*	5489	2 001 – 10 000	1684
PRAHA 14*	1816	do 2 000 obyvatel	2190
PRAHA 15*	5294	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	2328	nad 50 000 obyvatel	992
PRAHA 17*	3567	10 001 – 50 000	1426
PRAHA 18*	2958	2 001 – 10 000	1483
PRAHA 19*	2601	do 2 000 obyvatel	2287
PRAHA 20*	2334	BRNO	
PRAHA 21*	3781	BRNO 1*	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	1865
nad 50 000 obyvatel	1552	BRNO 3*	1853
10 001 – 50 000	2108	BRNO 4*	2374
2 001 – 10 000	3475	BRNO 5*	1385
do 2 000 obyvatel	3580	BRNO 6*	2199
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	1920
nad 50 000 obyvatel	2495	BRNO 8*	4619
10 001 – 50 000	1717	BRNO 9*	2127
2 001 – 10 000	2799	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	2915	nad 10 000 obyvatel	1383
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2006
nad 50 000 obyvatel	1945	do 2 000 obyvatel	2587
10 001 – 50 000	1451	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2232	nad 50 000 obyvatel	2075
do 2 000 obyvatel	2474	10 001 – 50 000	1658
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2008
nad 50 000 obyvatel	1388	do 2 000 obyvatel	2315
10 001 – 50 000	1695	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1670	nad 50 000 obyvatel	1780
do 2 000 obyvatel	2351	10 001 – 50 000	1319
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1899
nad 50 000 obyvatel	1210	do 2 000 obyvatel	2287
10 001 – 50 000	1530	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1808	nad 50 000 obyvatel	1655
do 2 000 obyvatel	2370	10 001 – 50 000	2025
		2 001 – 10 000	2548
		do 2 000 obyvatel	2710

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

32. V příloze č. 26 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA			
PRAHA 1*	7062	LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 2*	3290	nad 50 000 obyvatel	1718
		10 001 – 50 000	1682

PRAHA 3*	2814	2 001 – 10 000	1193
PRAHA 4*	3411	do 2 000 obyvatel	1273
PRAHA 5*	3415	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	4591	nad 50 000 obyvatel	1862
PRAHA 7*	2506	10 001 – 50 000	1572
PRAHA 8*	3003	2 001 – 10 000	1390
PRAHA 9*	2680	do 2 000 obyvatel	1377
PRAHA 10*	3420	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	3473	nad 50 000 obyvatel	1408
PRAHA 12*	3098	10 001 – 50 000	1572
PRAHA 13*	2808	2 001 – 10 000	1530
PRAHA 14*	2644	do 2 000 obyvatel	1169
PRAHA 15*	1553	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	1978	nad 50 000 obyvatel	1578
PRAHA 17*	1449	10 001 – 50 000	1914
PRAHA 18*	2637	2 001 – 10 000	1487
PRAHA 19*	1513	do 2 000 obyvatel	1130
PRAHA 20*	3630	BRNO	
PRAHA 21*	4731	BRNO 1*	3050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	3707
nad 50 000 obyvatel	1432	BRNO 3*	3167
10 001 – 50 000	1682	BRNO 4*	3373
2 001 – 10 000	1820	BRNO 5*	2642
do 2 000 obyvatel	1853	BRNO 6*	2503
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	3340
nad 50 000 obyvatel	1948	BRNO 8*	3249
10 001 – 50 000	1824	BRNO 9*	2213
2 001 – 10 000	1598	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1235	nad 10 000 obyvatel	1832
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1672
nad 50 000 obyvatel	1524	do 2 000 obyvatel	1738
10 001 – 50 000	1781	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1509	nad 50 000 obyvatel	2286
do 2 000 obyvatel	1265	10 001 – 50 000	1811
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1483
nad 50 000 obyvatel	1573	do 2 000 obyvatel	1166
10 001 – 50 000	998	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	958	nad 50 000 obyvatel	2303
do 2 000 obyvatel	1090	10 001 – 50 000	2120
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1638
nad 50 000 obyvatel	1217	do 2 000 obyvatel	1343
10 001 – 50 000	1276	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1120	nad 50 000 obyvatel	1432
do 2 000 obyvatel	972	10 001 – 50 000	1373
		2 001 – 10 000	1230
		do 2 000 obyvatel	1220

* Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.“.

33. V příloze č. 27 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	16187	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	67484	2 001 – 10 000	14812	Hradec Králové	24223	Jeseník	10746

Praha 2*	56068	do 2 000 obyvatel	11059	Jičín	17378	Olomouc	19700
Praha 3*	42788	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	14083	Prostějov	13851
Praha 4*	37426	Plzeň 1*	21376	Rychnov nad Kn	18464	Přerov	13616
Praha 5*	38507	Plzeň 2*	22303	Trutnov	13680	Šumperk	13749
Praha 6*	45433	Plzeň 3*	27878	10 001 – 50 000	14543	10 001 – 50 000	13140
Praha 7*	41755	Domažlice	12916	2 001 – 10 000	13201	2 001 – 10 000	11925
Praha 8*	38783	Klatovy	15613	do 2 000 obyvatel	17501	do 2 000 obyvatel	11548
Praha 9*	40054	Rokycany	16308	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	35452	Tachov	12604	Chrudim	18023	Kroměříž	16322
Praha 11*	33356	10 001 – 50 000	15091	Pardubice	22278	Luháčovice	20907
Praha 12*	36062	2 001 – 10 000	13899	Svitavy	13190	Uherské Hradiště	19372
Praha 13*	32915	do 2 000 obyvatel	11166	Ústí nad Orlicí	13173	Vsetín	14359
Praha 14*	33041	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	15138	Zlín	20081
Praha 15*	34597	Karlovy Vary 1*	31351	2 001 – 10 000	14408	10 001 – 50 000	16721
Praha 16*	43971	Karlovy Vary 2*	17529	do 2 000 obyvatel	10651	2 001 – 10 000	14938
Praha 17*	31971	Karlovy Vary 3*	14753	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	12887
Praha 18*	34902	Karlovy Vary 4*	17002	Havlíčkův Brod	16270	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha 19*	30225	Cheb	10366	Jihlava	16761	Ostrava 1*	14689
Praha 20*	40709	Františkovy lázně	11641	Pelhřimov	16578	Ostrava 2*	15341
Praha 21*	43362	Mariánské lázně	19869	Třebíč	15128	Ostrava 3*	15299
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	9772	Žďár nad Sázavou	17357	Ostrava 4*	8616
Benešov	24693	10 001 – 50 000	9581	10 001 – 50 000	16561	Ostrava 5*	14370
Beroun	25757	2 001 – 10 000	7692	2 001 – 10 000	12777	Ostrava 6*	13068
Kladno	20843	do 2 000 obyvatel	8129	do 2 000 obyvatel	10302	Ostrava 7*	26424
Kolín	18623	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ			
Kutná Hora	17272	Děčín	10248	Brno 1*	33859	Ostrava 8*	14435
Mělník	20954	Chomutov	5510	Brno 2*	31713	Ostrava 9*	15661
Mladá Boleslav	21063	Litoměřice	13617	Brno 3*	32773	Ostrava 10*	15830
Nymburk	18712	Louny	11523	Brno 4*	32128	Ostrava 11*	8475
Poděbrady	24505	Most	5105	Brno 5*	30100	Ostrava 12*	10257
Praha – východ**	28931	Teplice	13062	Brno 6*	28499	Bruntál	10851
Praha – západ**	34863	Ústí nad Labem	10860	Brno 7*	29288	Frýdek-Místek	14273
Příbram	15406	10 001 – 50 000	6753	Brno 8*	23200	Havířov	14795
Rakovník	17921	2 001 – 10 000	7905	Brno 9*	30134	Karviná	10295
10 001 – 50 000	18670	do 2 000 obyvatel	6419	Blansko	20823	Nový Jičín	13174
2 001 – 10 000	19399	LIBERECKÝ KRAJ		Brno 10*	20823	Opava	16752
do 2 000 obyvatel	13775	Česká Lípa	10881	Břeclav	14495	10 001 – 50 000	12423
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	13048	Hodonín	13459	2 001 – 10 000	11171
České Budějovice	21542	Liberec	18882	Vyškov	17500	do 2 000 obyvatel	8139
Český Krumlov	16345	Semily	10649	Znojmo	16530		
Jindřichův Hradec	13763	10 001 – 50 000	14384	10 001 – 50 000	20032		
Písek	16049	2 001 – 10 000	11098	2 001 – 10 000	19328		
Prachovice	12021	do 2 000 obyvatel	18315	do 2 000 obyvatel	15033		
Strakonice	13951						

* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.“

34. Příloha č. 30 zní:

„Příloha č. 30 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ceny (Kč/m²) mýtní výtěžce A_u v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýti u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	76,13	67,74	60,42	52,52	44,80	39,99	33,95	29,45	25,44
100	92,62	82,46	73,18	63,05	53,25	46,91	39,38	33,52	28,18
120	105,06	94,35	83,92	72,03	60,78	52,11	43,44	36,79	30,33

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	90,05	79,98	70,20	62,10	54,17	47,36	39,82	33,02	25,73
100	108,86	95,66	82,94	72,40	62,33	53,85	44,57	35,77	27,65
120	126,30	110,46	95,31	82,04	69,15	58,88	47,82	37,51	30,43

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	44,90	41,28	36,91	34,17	29,18	22,63	21,03	19,43	19,43
100	45,71	41,92	37,59	34,40	29,85	22,82	21,58	19,43	19,43
120	47,08	43,02	38,88	34,97	30,49	23,56	22,47	19,43	19,43

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	58,48	53,13	47,40	42,30	34,81	30,32	26,32	22,15	17,76
100	64,89	58,41	51,65	45,78	38,60	33,00	28,05	22,74	17,76
120	71,41	63,95	56,40	49,43	42,16	35,39	29,43	22,96	17,76

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
80	98,20	89,00	79,90	72,17	65,22
100	108,24	97,18	86,03	76,38	67,52
120	117,36	105,75	93,44	82,26	71,43

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	95,84	87,76	80,25	72,94	63,97	56,82	50,73	44,77	38,36
120	109,78	99,57	89,69	80,39	71,67	63,21	55,87	48,50	40,62
140	121,20	109,37	98,51	86,52	77,32	68,32	60,08	51,84	42,85

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	103,49	92,42	81,81	73,02	65,41	59,12	52,39	32,25	30,70
140	114,58	103,82	92,82	82,72	73,76	65,70	57,26	32,51	30,70
160	121,80	113,63	104,17	93,43	82,73	72,51	62,11	32,86	30,70

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
80	50,50	43,03	34,18
100	55,68	47,12	36,71
120	61,29	51,33	38,99

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
60	16,76	15,09	12,43	10,13	7,34
80	21,25	18,06	14,61	11,59	8,42

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	8,25	6,60	4,84
80	9,54	7,34	5,05

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	24,79	21,58	18,33	15,45	12,04	8,35	5,73	3,51	3,51
80	29,10	25,48	21,59	18,12	14,60	9,57	5,88	3,51	3,51

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	34,54	30,54	26,12	22,63	18,94	15,76	12,69	9,63	6,42
50	37,80	34,15	29,17	25,26	21,23	17,75	14,78	11,36	7,42

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtlí <u>u</u>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	9,98	7,94	5,62
80	11,21	8,59	5,71

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtlí = doba obmýtlí = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtlí zralosti.“.

35. Příloha č. 32 zní:

„Příloha č. 32 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Věkové hodnotové faktory f_a
pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: **80**[illegible]

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: **100**

[illegible]

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí: 120

[illegible]

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýtlí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 – 10	0,072	0,071	0,057	0,053	0,050	0,051	0,053	0,034	0,001
11 – 20	0,148	0,152	0,147	0,141	0,126	0,113	0,086	0,056	0,001
21 – 30	0,255	0,263	0,266	0,260	0,236	0,213	0,165	0,129	0,001
31 – 40	0,375	0,384	0,391	0,386	0,360	0,334	0,278	0,242	0,001
41 – 50	0,504	0,513	0,521	0,517	0,494	0,470	0,417	0,386	0,001
51 – 60	0,641	0,648	0,655	0,653	0,636	0,617	0,575	0,551	0,034
61 – 70	0,783	0,787	0,792	0,791	0,782	0,770	0,744	0,730	0,326
71 – 79	0,927	0,929	0,930	0,930	0,928	0,924	0,915	0,911	0,742
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýtlí: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 – 10	0,056	0,056	0,045	0,042	0,039	0,040	0,041	0,026	0,001
11 – 20	0,115	0,119	0,115	0,111	0,099	0,088	0,066	0,043	0,001
21 – 30	0,198	0,205	0,208	0,204	0,185	0,167	0,126	0,098	0,001
31 – 40	0,291	0,300	0,306	0,303	0,283	0,261	0,213	0,183	0,001
41 – 50	0,392	0,400	0,408	0,406	0,388	0,367	0,319	0,293	0,001
51 – 60	0,498	0,506	0,512	0,513	0,499	0,481	0,440	0,418	0,014
61 – 70	0,608	0,614	0,620	0,622	0,614	0,601	0,569	0,554	0,137
71 – 80	0,721	0,725	0,728	0,731	0,729	0,721	0,700	0,691	0,311
81 – 90	0,834	0,836	0,837	0,840	0,841	0,838	0,828	0,824	0,542
91 – 99	0,945	0,946	0,946	0,947	0,949	0,948	0,946	0,946	0,832
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýtlí: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 – 10	0,046	0,046	0,037	0,035	0,033	0,034	0,035	0,022	0,001
11 – 20	0,095	0,098	0,095	0,093	0,084	0,076	0,057	0,037	0,001
21 – 30	0,164	0,170	0,172	0,170	0,157	0,142	0,109	0,085	0,001
31 – 40	0,241	0,248	0,253	0,252	0,240	0,223	0,183	0,159	0,001
41 – 50	0,325	0,331	0,337	0,338	0,329	0,313	0,275	0,254	0,001
51 – 60	0,413	0,419	0,423	0,427	0,423	0,411	0,379	0,363	0,008
61 – 70	0,504	0,509	0,512	0,518	0,520	0,513	0,490	0,480	0,074
71 – 80	0,598	0,600	0,601	0,609	0,618	0,616	0,603	0,600	0,169
81 – 90	0,691	0,692	0,691	0,700	0,713	0,716	0,713	0,716	0,294
91 – 100	0,784	0,783	0,781	0,789	0,804	0,810	0,815	0,821	0,452
101– 110	0,873	0,872	0,870	0,876	0,889	0,896	0,904	0,910	0,643
111– 119	0,959	0,958	0,957	0,960	0,966	0,969	0,974	0,977	0,872
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

3. skupina dřevin: **BOROVICE**Obmýtlí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 – 10	0,190	0,194	0,218	0,210	0,186	0,231	0,412	-	-
11 – 20	0,383	0,387	0,407	0,407	0,348	0,451	0,492	-	-
21 – 30	0,576	0,580	0,595	0,602	0,519	0,659	0,572	-	-
31 – 40	0,724	0,727	0,737	0,749	0,658	0,805	0,638	-	-
41 – 50	0,832	0,835	0,840	0,854	0,769	0,900	0,699	-	-
51 – 60	0,907	0,910	0,912	0,925	0,857	0,956	0,763	-	-
61 – 70	0,957	0,959	0,959	0,969	0,925	0,984	0,840	-	-

71 - 79	0,989	0,990	0,989	0,993	0,978	0,996	0,939	-	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

3. skupina dřevin: **BOROVICE**Obmýti: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,184	0,189	0,210	0,207	0,174	0,224	0,307	-	-
11 - 20	0,371	0,376	0,392	0,401	0,326	0,437	0,367	-	-
21 - 30	0,559	0,564	0,573	0,593	0,485	0,639	0,426	-	-
31 - 40	0,701	0,707	0,710	0,738	0,615	0,780	0,476	-	-
41 - 50	0,806	0,811	0,809	0,841	0,719	0,872	0,521	-	-
51 - 60	0,879	0,884	0,878	0,911	0,801	0,926	0,569	-	-
61 - 70	0,928	0,932	0,923	0,954	0,865	0,954	0,626	-	-
71 - 80	0,959	0,962	0,952	0,978	0,914	0,965	0,700	-	-
81 - 90	0,978	0,980	0,972	0,990	0,953	0,973	0,797	-	-
91 - 99	0,992	0,993	0,990	0,996	0,985	0,987	0,923	-	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

3. skupina dřevin: **BOROVICE**Obmýti: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,175	0,180	0,196	0,200	0,164	0,199	0,217	-	-
11 - 20	0,353	0,358	0,366	0,386	0,307	0,388	0,259	-	-
21 - 30	0,531	0,537	0,535	0,571	0,457	0,567	0,302	-	-
31 - 40	0,667	0,674	0,663	0,711	0,580	0,693	0,336	-	-
41 - 50	0,766	0,773	0,756	0,810	0,678	0,774	0,368	-	-
51 - 60	0,836	0,843	0,820	0,878	0,755	0,822	0,402	-	-
61 - 70	0,882	0,888	0,862	0,919	0,815	0,847	0,443	-	-
71 - 80	0,911	0,917	0,889	0,942	0,862	0,857	0,495	-	-
81 - 90	0,929	0,934	0,908	0,954	0,898	0,864	0,564	-	-
91-100	0,943	0,947	0,924	0,960	0,929	0,876	0,653	-	-
101 -110	0,959	0,961	0,945	0,968	0,956	0,905	0,768	-	-
111- 119	0,983	0,984	0,978	0,986	0,984	0,960	0,914	-	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,131	0,120	0,119	0,110	0,100	0,094	0,094	0,146	-
11 - 20	0,267	0,266	0,272	0,261	0,204	0,199	0,196	0,247	-
21 - 30	0,419	0,425	0,436	0,425	0,332	0,329	0,325	0,375	-
31 - 40	0,553	0,563	0,576	0,566	0,459	0,458	0,454	0,502	-
41 - 50	0,671	0,682	0,695	0,687	0,583	0,584	0,582	0,627	-
51 - 60	0,777	0,786	0,796	0,791	0,706	0,707	0,707	0,746	-
61 - 70	0,872	0,878	0,884	0,882	0,825	0,827	0,829	0,857	-
71 - 79	0,959	0,961	0,963	0,962	0,942	0,944	0,944	0,956	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**Obmýti: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,113	0,105	0,104	0,096	0,082	0,077	0,079	0,129	-
11 - 20	0,231	0,231	0,237	0,229	0,167	0,164	0,163	0,217	-
21 - 30	0,362	0,370	0,382	0,373	0,272	0,271	0,271	0,330	-
31 - 40	0,478	0,490	0,504	0,496	0,375	0,377	0,378	0,443	-
41 - 50	0,580	0,594	0,608	0,602	0,477	0,481	0,484	0,553	-

51 - 60	0,671	0,684	0,696	0,693	0,577	0,583	0,588	0,658	-
61 - 70	0,753	0,764	0,773	0,772	0,675	0,682	0,689	0,755	-
71 - 80	0,828	0,836	0,842	0,843	0,771	0,778	0,786	0,842	-
81 - 90	0,899	0,903	0,906	0,908	0,864	0,870	0,877	0,917	-
91 - 99	0,966	0,968	0,968	0,969	0,955	0,958	0,961	0,977	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtl: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11 - 20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-
21 - 30	0,318	0,325	0,335	0,330	0,232	0,235	0,239	0,316	-
31 - 40	0,420	0,431	0,442	0,439	0,321	0,326	0,333	0,424	-
41 - 50	0,510	0,522	0,533	0,533	0,408	0,416	0,427	0,530	-
51 - 60	0,590	0,602	0,611	0,613	0,493	0,504	0,519	0,630	-
61 - 70	0,662	0,672	0,678	0,683	0,577	0,590	0,608	0,723	-
71 - 80	0,728	0,736	0,739	0,746	0,658	0,672	0,693	0,807	-
81 - 90	0,790	0,795	0,795	0,803	0,738	0,752	0,773	0,879	-
91 - 100	0,849	0,852	0,849	0,858	0,816	0,828	0,847	0,936	-
101-110	0,908	0,909	0,906	0,912	0,891	0,900	0,914	0,976	-
111-119	0,969	0,968	0,967	0,970	0,964	0,968	0,974	0,997	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtl: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtl: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,111	0,111	0,108	0,114
11 - 20	0,208	0,219	0,234	0,250	0,282
21 - 30	0,320	0,338	0,365	0,397	0,450
31 - 40	0,421	0,442	0,472	0,512	0,578
41 - 50	0,513	0,531	0,561	0,603	0,673
51 - 60	0,596	0,609	0,635	0,673	0,741
61 - 70	0,672	0,678	0,697	0,729	0,789
71 - 80	0,741	0,741	0,751	0,775	0,824
81 - 90	0,804	0,799	0,801	0,816	0,853
91-100	0,864	0,855	0,851	0,858	0,882
101-110	0,920	0,911	0,905	0,906	0,918
111-119	0,974	0,969	0,966	0,965	0,968
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

6. skupina dřevin: **BUK**

Obmýtí: 100

[illegible]

6. skupina dřevin: **BUK**

Obmýtí: 120

[illegible]

6. skupina dřevin: **BUK**Obmýtl: **140**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,062	0,068	0,070	0,075	0,058	0,056	0,057	0,057	0,064
11 - 20	0,100	0,110	0,130	0,133	0,085	0,087	0,088	0,100	0,119
21 - 30	0,156	0,169	0,204	0,209	0,133	0,137	0,138	0,159	0,189
31 - 40	0,220	0,236	0,279	0,286	0,194	0,198	0,199	0,224	0,260
41 - 50	0,291	0,307	0,353	0,364	0,265	0,268	0,268	0,294	0,330
51 - 60	0,367	0,383	0,426	0,442	0,345	0,344	0,344	0,367	0,401
61 - 70	0,447	0,462	0,499	0,519	0,429	0,426	0,424	0,443	0,472
71 - 80	0,528	0,541	0,571	0,595	0,517	0,510	0,508	0,521	0,543
81 - 90	0,611	0,621	0,642	0,668	0,606	0,596	0,593	0,600	0,614
91 - 100	0,692	0,700	0,711	0,739	0,693	0,681	0,677	0,678	0,685
101-110	0,770	0,776	0,779	0,805	0,776	0,763	0,759	0,755	0,755
111-120	0,844	0,847	0,845	0,868	0,853	0,841	0,837	0,830	0,826
121-130	0,912	0,914	0,909	0,925	0,920	0,911	0,908	0,902	0,896
131-139	0,973	0,973	0,970	0,977	0,977	0,973	0,972	0,968	0,965
140 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

7. skupina dřevin: **DUB**Obmýtl: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,078	0,075	0,065	0,051	0,028	0,025	0,023	0,245	-
11 - 20	0,104	0,106	0,108	0,104	0,073	0,067	0,062	0,335	-
21 - 30	0,152	0,157	0,168	0,172	0,134	0,126	0,119	0,433	-
31 - 40	0,214	0,220	0,235	0,243	0,201	0,193	0,185	0,515	-
41 - 50	0,289	0,292	0,307	0,317	0,274	0,268	0,259	0,586	-
51 - 60	0,374	0,373	0,385	0,395	0,353	0,348	0,341	0,647	-
61 - 70	0,467	0,461	0,468	0,476	0,438	0,435	0,430	0,701	-
71 - 80	0,564	0,555	0,556	0,561	0,529	0,528	0,524	0,752	-
81 - 90	0,664	0,652	0,649	0,650	0,624	0,625	0,624	0,801	-
91-100	0,765	0,752	0,745	0,744	0,726	0,727	0,728	0,851	-
101-110	0,863	0,852	0,845	0,843	0,832	0,834	0,835	0,905	-
111-119	0,956	0,951	0,948	0,946	0,943	0,944	0,944	0,966	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

7. skupina dřevin: **DUB**Obmýtl: **140**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,068	0,064	0,054	0,042	0,023	0,020	0,019	0,211	-
11 - 20	0,090	0,090	0,089	0,085	0,058	0,054	0,050	0,288	-
21 - 30	0,132	0,133	0,138	0,140	0,108	0,103	0,097	0,371	-
31 - 40	0,186	0,185	0,193	0,198	0,162	0,157	0,151	0,442	-
41 - 50	0,251	0,247	0,253	0,258	0,221	0,217	0,212	0,503	-
51 - 60	0,325	0,315	0,317	0,321	0,285	0,283	0,279	0,555	-
61 - 70	0,405	0,390	0,385	0,387	0,353	0,353	0,351	0,602	-
71 - 80	0,490	0,468	0,458	0,456	0,426	0,428	0,428	0,646	-
81 - 90	0,576	0,551	0,534	0,529	0,503	0,508	0,509	0,688	-
91 - 100	0,663	0,635	0,613	0,605	0,585	0,591	0,594	0,731	-
101 - 110	0,749	0,719	0,695	0,686	0,670	0,677	0,682	0,778	-
111 - 120	0,829	0,803	0,780	0,770	0,760	0,766	0,771	0,830	-

121 - 130	0,904	0,884	0,866	0,858	0,853	0,858	0,862	0,890	-
131 - 139	0,971	0,963	0,955	0,952	0,950	0,952	0,954	0,960	-
140 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

7. skupina dřevin: **DUB**Obmýtí: **160**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,062	0,056	0,045	0,035	0,019	0,017	0,016	0,176	-
11 - 20	0,083	0,079	0,075	0,070	0,048	0,045	0,043	0,241	-
21 - 30	0,121	0,117	0,117	0,116	0,089	0,086	0,082	0,311	-
31 - 40	0,171	0,163	0,163	0,164	0,134	0,131	0,128	0,370	-
41 - 50	0,231	0,217	0,214	0,214	0,183	0,182	0,179	0,421	-
51 - 60	0,299	0,278	0,268	0,266	0,236	0,237	0,236	0,465	-
61 - 70	0,373	0,343	0,326	0,321	0,292	0,296	0,297	0,504	-
71 - 80	0,451	0,413	0,387	0,379	0,353	0,359	0,362	0,540	-
81 - 90	0,531	0,485	0,451	0,439	0,417	0,425	0,431	0,575	-
91 - 100	0,611	0,560	0,518	0,502	0,484	0,494	0,502	0,611	-
101-110	0,689	0,634	0,588	0,569	0,555	0,567	0,576	0,650	-
111-120	0,764	0,708	0,659	0,638	0,629	0,641	0,652	0,694	-
121-130	0,833	0,780	0,733	0,712	0,706	0,718	0,729	0,744	-
131-140	0,894	0,849	0,808	0,789	0,786	0,797	0,807	0,803	-
141-149	0,945	0,914	0,884	0,870	0,870	0,877	0,885	0,872	-
151-159	0,985	0,973	0,961	0,956	0,956	0,959	0,962	0,954	-
160 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

8. skupina dřevin: **JASAN**Obmýtí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
80 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: **JASAN**Obmýtí: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
100 a více	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: **JASAN**Obmýtí: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000

6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120 a více	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýti: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
60 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýti: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
60 a více	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,041	0,069	0,161
11 - 20	0,086	0,130	0,276
21 - 30	0,198	0,249	0,419
31 - 40	0,352	0,399	0,556

41 - 50	0,526	0,563	0,684
51 - 60	0,700	0,724	0,798
61 - 70	0,853	0,864	0,896
71 - 79	0,966	0,968	0,971
80 a více	1,000	1,000	1,000

11. skupina dřevin: **AKÁT**Obmýtl: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,042	0,048	0,054	0,056	0,043	0,045	0,054	-	-
11 - 20	0,174	0,182	0,201	0,222	0,180	0,243	0,400	-	-
21 - 30	0,359	0,366	0,391	0,420	0,360	0,456	0,696	-	-
31 - 40	0,555	0,559	0,580	0,606	0,545	0,638	0,871	-	-
41 - 50	0,747	0,748	0,761	0,777	0,730	0,795	0,958	-	-
51 - 59	0,922	0,922	0,926	0,930	0,912	0,935	0,992	-	-
60 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

11. skupina dřevin: **AKÁT**Obmýtl: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
6 - 10	0,035	0,039	0,044	0,046	0,032	0,036	0,050	-	-
11 - 20	0,145	0,149	0,165	0,181	0,136	0,194	0,375	-	-
21 - 30	0,299	0,301	0,320	0,343	0,272	0,364	0,653	-	-
31 - 40	0,461	0,459	0,475	0,495	0,412	0,509	0,817	-	-
41 - 50	0,621	0,615	0,624	0,635	0,552	0,635	0,899	-	-
51 - 60	0,767	0,758	0,759	0,760	0,690	0,747	0,931	-	-
61 - 70	0,888	0,880	0,875	0,870	0,821	0,850	0,945	-	-
71 - 79	0,974	0,970	0,966	0,962	0,943	0,950	0,972	-	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-

12. skupina dřevin: **TOPOL**Obmýtl: **40**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,118	0,125	0,132	0,130	0,126	0,120	0,106	0,101	0,126
11 - 20	0,354	0,355	0,360	0,348	0,337	0,322	0,284	0,254	0,277
21 - 30	0,650	0,644	0,647	0,636	0,625	0,610	0,568	0,534	0,546
31 - 39	0,904	0,898	0,899	0,895	0,891	0,885	0,865	0,850	0,851
40 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

12. skupina dřevin: **TOPOL**Obmýtl: **50**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,108	0,111	0,117	0,115	0,110	0,105	0,088	0,081	0,100
11 - 20	0,321	0,314	0,319	0,308	0,296	0,280	0,236	0,204	0,220
21 - 30	0,590	0,570	0,573	0,562	0,548	0,531	0,471	0,429	0,435
31 - 40	0,820	0,796	0,796	0,792	0,782	0,770	0,718	0,684	0,679
41 - 49	0,969	0,956	0,955	0,956	0,952	0,948	0,926	0,912	0,906
50 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**Obmýtl: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635

21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
60 a více	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: **BŘÍZA** Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
80 a více	1,000	1,000	1,000

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f_a nahrazen znakem „-“.

36. Příloha č. 41 zní:

„Příloha č. 41 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,115
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		

1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,119
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tři a vícebytové	2,100
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,032
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,037
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,097
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,110
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,086
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,098
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2..	Budovy pro průmysl	2,086
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,050

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,078
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,051
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,053
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,058
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,068
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,120

1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,037
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,067

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,221
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,123
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,239
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	1,979
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,030
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,031
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,066
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,293
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,305
	46.21.36-37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2213			2,253

2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,218
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných	
	46.21.35..	zařízení	
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,269
2222	46.21.41.1,2,9	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,293
	46.21.42.1,2		
	46.21.64.1		
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,284
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrická a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,199
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,250
2302	46.21.51..	Stavby elektráren	
	46.25.61		
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,234
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,366
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,269

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.“.

Čl. II Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. října 2014.

Ministr:

Ing. Babiš v. r.



Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 289, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, tel.: 516 205 175, e-mail: sbirky@moraviapress.cz. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku z předcházejícího roku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2014 činí 6 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné a objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 175, objednávky – knihkupci – 516 205 175, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej – Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, SEVT, a. s., Česká 14; **České Budějovice:** SEVT, a. s., Česká 3, tel.: 387 319 045; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Příbíkova, J. Švermy 14; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Olomouc:** Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14; **Otrokovice:** Ing. Kuččík, Jungmannova 1165; **Pardubice:** ABONO s. r. o., Sportovců 1121, LEJHANEK, s. r. o., třída Míru 65; **Plzeň:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, nám. Českých bratrů 8; **Praha 3:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, K Červenému dvoru 24; **Praha 4:** Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůňkova 4; **Praha 6:** PERIODIKA, Komornická 6; **Praha 9:** Abonentní tiskový servis-Ing. Urban, Jablonecká 362, po-pá 7-12 hod., tel.: 286 888 382, e-mail: tiskovy.servis@top-dodavatel.cz, DOVOZ TISKU SUWECO CZ, Klečákova 347; **Praha 10:** BMSS START, s. r. o., Vinohradská 190, MONITOR CZ, s. r. o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Přerov:** Jana Honková-YAHO-i-centrum, Komenského 38; **Ústí nad Labem:** PNS Grosso s. r. o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, KARTOON, s. r. o., Klášská 3392/37 – vazby sbírek tel. a fax: 475 501 773, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Žatec:** Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklamace:** informace na tel. čísle 516 205 175. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.